Årsredovisning 2023

Brf Rönningeborg

715600-2060



nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Rönningeborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning om negativt resultat ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 17**

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1967-08-31.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rönningeborg 2	1967	Salems kommun

Föreningen har 262 bostadsrätter om totalt 17 533 kvm och 4 lokaler om 101 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Jan Berthem	Ordförande
Anita Charlotta Eininger	Styrelseledamot
Hans Sture Hansson	Styrelseledamot
Monika Olvinder	Styrelseledamot
Ulla Catharina Söderberg	Styrelseledamot
Kerstin Melita Alexandersson	Suppleant
Ewa Margarethe Hansson Grahn	Suppleant
Hans Ellert Ström	Suppleant

Valberedning

Birgitta Eckerstedt, sammankallande

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Christer Gustaf Söderman	Internrevisor
Joel Lindberg	Revisor
Marie Nordlander	Auktoriserad revisor

Sven-Erik Karlsson	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-16. Stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023
- Konvertera ljuskällor till LED, kök, matsal, utebelysning och samtliga hus
- Byte av elmätare i lägenhetern
- Inventera liggande spill- och dagvattenledning i samtliga hus för åtgärdsplan
- OVK hela fastigheten, lokaler och bostäder
- Stamspolning hela fastigheten

Planerade underhåll

2024
- Fläktaggregat hus 5
- Relining liggande stammar hus 3
- Elslitsar hus 1 och 2, byte gängcentral

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 309 st. Tillkommande medlemmar under året var 27 och avgående medlemmar under året var 26. Vid räkenskapsårets slut fanns det 310 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 33 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 118	15 832	15 039	15 163
Resultat efter fin. poster	-776	-1 312	-911	-31
Soliditet (%)	60	34	35	35
Yttre fond	6 373	6 946	7 277	6 517
Taxeringsvärde	251 854	251 854	203 395	203 395
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	943	876	834	837
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	96,1	96,6	95,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 390	2 434	2 478	2 544
Skuldsättning per kvm totalyta	2 377	2 420	2 464	2 529
Sparande per kvm totalyta	137	93	104	91
Elkostnad per kvm totalyta, kr	52	57	61	61
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	134	131	118
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	41	42	42
Energikostnad per kvm totalyta	242	232	234	220
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,68	1,16	1,41	1,89
Räntekänslighet (%)	2,53	2,78	2,97	3,04

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 246 493 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Vi återläggning av underhålls kostnader som kostnadsfört enligt K2 samt avskrivningar visar föreningen ett positivt resultat och kassaflöde, vidare har föreningen ökat avgifterna både 2023 och 2024 som ett led i att säkerställa god ekonomi framåt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	4 248	-	-	4 248
Upplåtelseavgifter	7 614	-	-	7 614
Fond, yttre underhåll	6 946	-	-572	6 373
Uppskrivningsfond	0	47 161	-	47 161
Balanserat resultat	6 568	-1 312	572	5 828
Årets resultat	-1 312	1 312	-776	-776
Eget kapital	**24 063**	**47 161**	**-776**	**70 448**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 828
Årets resultat	-776
Totalt	**5 052**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	4 117
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 649
Balanseras i ny räkning	2 584
	5 052

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	17 118	15 832
Övriga rörelseintäkter	3	870	141
Summa rörelseintäkter		**17 988**	**15 973**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-14 232	-12 881
Övriga externa kostnader	9	-1 121	-1 185
Personalkostnader	10	-1 165	-1 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 544	-1 622
Summa rörelsekostnader		**-18 062**	**-16 788**
RÖRELSERESULTAT		**-73**	**-815**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-711	-499
Summa finansiella poster		**-703**	**-498**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-776**	**-1 312**
ÅRETS RESULTAT		**-776**	**-1 312**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	111 382	65 740
Markanläggningar	13	97	114
Maskiner och inventarier	14	203	212
Summa materiella anläggningstillgångar		**111 682**	**66 065**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**111 682**	**66 065**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		60	51
Övriga fordringar	15	25	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	530	553
Summa kortfristiga fordringar		**615**	**614**
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 449	3 970
Summa kassa och bank		**4 449**	**3 970**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**5 064**	**4 583**
SUMMA TILLGÅNGAR		**116 746**	**70 649**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 862	11 862
Uppskrivningsfond		47 161	0
Fond för yttre underhåll		6 373	6 946
Summa bundet eget kapital		**65 396**	**18 808**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 828	6 568
Årets resultat		-776	-1 312
Summa fritt eget kapital		**5 052**	**5 256**
SUMMA EGET KAPITAL		**70 448**	**24 063**
Avsättningar			
Avsättningar		239	239
Summa avsättningar		**239**	**239**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	17 811	32 536
Summa långfristiga skulder		**17 811**	**32 536**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 102	10 147
Leverantörsskulder		1 182	1 080
Skatteskulder		62	43
Övriga kortfristiga skulder		52	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 850	2 482
Summa kortfristiga skulder		**28 248**	**13 811**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**116 746**	**70 649**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	3 970	4 617
Resultat efter finansiella poster	**-776**	**-1 312**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 544	1 622
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	**768**	**310**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1	-18
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	483	-168
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	**1 250**	**124**
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	**0**	**0**
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-771	-771
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-771**	**-771**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**479**	**-647**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**4 449**	**3 970**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rönningeborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	2 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	16 299	15 092
Hyresintäkter, lokaler	91	67
Hyresintäkter, p-platser	347	302
Vatten	0	16
El	247	248
Övriga intäkter	134	109
Summa	**17 118**	**15 832**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	57	89
Ersättn.fr.försäkr.bolag	813	52
Summa	**870**	**141**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 432	1 180
Besiktning och service	332	391
Städning	701	620
Övrigt	30	59
Trädgårdsarbete	386	681
Snöskottning	238	42
Summa	**3 120**	**2 972**

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	134	393
Bostäder	1	0
Bostäder VVS	273	0
Lokaler	0	148
Tvättstuga	15	0
Dörrar och lås/porttele	84	60
Övriga gemensamma utrymmen	0	26
VA	101	102
Ventilation	0	59
Hissar	254	80
Gård/markytor	17	0
Försäkringsärende/vattenskada	935	403
Summa	**1 813**	**1 270**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	219	56
Bostäder	0	173
Lokaler	592	0
Trapphus/port/entré	12	12
Övriga gemensamma utrymmen	0	70
VA	423	344
El	403	100
Tak	0	579
Summa	**1 649**	**1 333**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	912	1 013
Uppvärmning	2 613	2 354
Vatten	747	726
Sophämtning	595	493
Summa	**4 867**	**4 586**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Restuarangen	1 020	1 020
Fastighetsförsäkringar	413	368
Övrigt	5	5
Kabel-TV	275	272
Bredband	625	628
Fastighetsskatt	445	427
Summa	**2 783**	**2 719**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Leasing och hyra	160	184
Förbrukningsmaterial	214	278
Övriga förvaltningskostnader	299	290
Juridiska kostnader	10	29
Revisionsarvoden	56	54
Ekonomisk förvaltning	284	274
It-tjänster	79	76
Konsultkostnader	20	0
Summa	**1 121**	**1 185**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	131	130
Löner, arbetare	340	324
Löner, tjänstemän	397	368
Förändring av semesterlöneskuld	2	-1
Övriga personalkostnader	136	124
Sociala avgifter	161	155
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	-2	-0
Summa	**1 165**	**1 100**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	710	499
Övriga räntekostnader	0	-0
Summa	**711**	**499**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 256	104 256
Uppskrivning mark	47 161	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**151 417**	**104 256**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-38 516	-36 939
Årets avskrivning	-1 519	-1 577
Utgående ackumulerad avskrivning	**-40 035**	**-38 516**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**111 382**	**65 740**
I utgående restvärde ingår mark med	*75 066*	*27 905*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	176 788	176 788
Taxeringsvärde mark	75 066	75 066
Summa	**251 854**	**251 854**

Marken har skrivits upp till taxeringsvärdet

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 261	1 261
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**1 261**	**1 261**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 147	-1 131
Årets avskrivning	-16	-16
Utgående ackumulerad avskrivning	**-1 163**	**-1 147**
Utgående restvärde enligt plan	97	114

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 673	7 673
Utgående anskaffningsvärde	**7 673**	**7 673**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 461	-7 432
Avskrivningar	-9	-29
Utgående avskrivning	**-7 470**	**-7 461**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**203**	**212**

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	19	6
Övriga fordringar	6	4
Summa	**25**	**10**

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	355	170
Försäkringspremier	144	125
Kabel-TV	0	68
Räntor	0	8
Bredband	2	153
Förvaltning	29	28
Summa	**530**	**553**

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2023-02-10	3,15 %		1 372
Stadshypotek	2025-04-30	2,45 %	2 766	2 766
Stadshypotek	2023-02-10	3,15 %		1 076
Stadshypotek	2024-10-30	1,14 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2026-06-30	0,97 %	7 425	7 925
Stadshypotek	2023-10-30	1,21 %		2 500
Stadshypotek	2024-06-30	1,35 %	3 948	3 988
Stadshypotek	2025-06-01	3,44 %	2 865	2 895
Stadshypotek	2024-06-01	0,64 %	3 000	3 000
Stadshypotek	2024-02-01	4,70 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2024-06-30	0,66 %	2 300	2 500
Stadshypotek	2024-04-30	0,58 %	3 133	3 133
Stadshypotek	2024-06-30	0,66 %	4 028	4 028
Stadshypotek	2025-10-30	4,63 %	4 947	
Summa			**41 912**	**42 683**
Varav kortfristig del			24 102	10 147

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 912 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	179	193
Fastighetsskötsel	100	0
Städning	0	0
El	91	110
Uppvärmning	673	628
Utgiftsräntor	125	77
Löner	31	31
Upplupna semesterlöner	36	34
Sociala avgifter	10	10
Beräknade uppl. sociala avifter	6	5
Förutbetalda avgifter/hyror	1 600	1 394
Summa	**2 850**	**2 482**

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	53 700	53 700

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt femårsavtal med Telia avseende bredband och teve. Omsättning av lån ca 20 MKR Avgiftshöjning 15% 2024-01-01

Underskrifter

Rönninge 2024-04-10
Ort och datum

Anita Charlotta Einiger
Styrelseledamot

Hans Sture Hansson
Styrelseledamot

Jan Berthem
Ordförande

Monika Olvinder
Styrelseledamot

Ulla Catharina Söderberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Christer Gustaf Söderman
Internrevisor

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Sven-Erik Karlsson
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rönningeborg
Org.nr. 715600-2060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rönningeborg för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "De förtroendevalde revisorernas ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rönningeborg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10/4 2024

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Sven-Erik Karlsson
Förtroendevald revisor

Christer Söderman
Förtroendevald revisor