Svensk Fastighetsförmedling

Frågelistan

Säljare
Håkan Lövdal
Janet Lövdal

Objekt
Fastigheten ESKILSTUNA RÅDMANNEN 2 med adressen Järnvägsgatan 8, 644 31 Torshälla

1 a. När förvärvades fastigheten?
2024

1 b.När är byggnaden uppförd?
1989

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?
Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?
Ja, 2023-12-14

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2026, nytt altandäck
2026, gästrum i uthus
2026, ny tvättmaskin
2025, målning och tapetsering
2025, nya garderober

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet
2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?
Nej

Terran AB
Rådhustorget 5 A, 633 40 ESKILSTUNA
Org.nr: 556672-1816
Säte: Eskilstuna

Bankgiro: 5305-2858

Telefon 016-12 59 40
F-skattebevis nr F-556672-1816
Momsreg.nr VAT-556672-1816

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon
Nej

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten
Nej

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?
5

Svarens innebörd
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare
Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum	Ort och datum
Håkan Lövdal	Janet Lövdal

Underskrift köpare
Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Terran AB
Rådhustorget 5 A, 633 40 ESKILSTUNA
Org.nr: 556672-1816
Säte: Eskilstuna

Bankgiro: 5305-2858

Telefon 016-12 59 40
F-skattebevis nr F-556672-1816
Momsreg.nr VAT-556672-1816