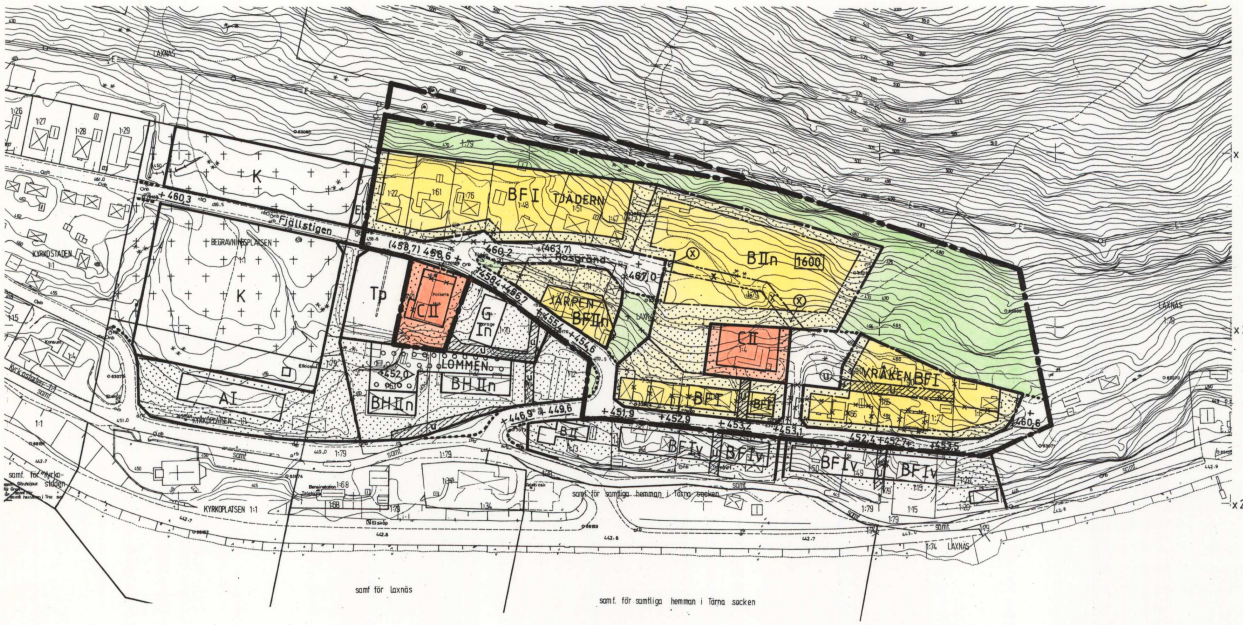
Dnr. 326819



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Gångstig
- Byggnader
- Nivåkurvor
- Ägoslagsgräns resp barrskog
- Kraftledning
- 1:48 Fastighetsbeteckning
- Punkt i rutnätet

BYGGNADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för område inom vilket byggnadsplan avses att upphävas
- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- B Bostäder
- C Samlingslokaler

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som icke får bebyggas
- Ledningsområde
- F Fristående hus
- 0000 Byggnadsyta i kvadratmeter
- I II Antal våningar
- n Förbud mot vindsinredning
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- + 000,0 Gällande väghöjd
- + 000,0 Väghöjd
- +(000,0) Gällande väghöjd avsedd att utgå

Grundkartan framställd genom kopiering av Tärna primärkarta.
Kopieringen utförd av Lantmäteriet
Flyghöjd: 800 m
Mätklass: III
Höjdsystem: SMHI 1900
Koordinatsystem: 2,5 gon W 19#8

Beteckningar enligt gällande föreskrifter fastställda av Kungl. Maj:t 1969-06-05

Grundkartans riktighet bestyrkes 1981-12-22

Jan Holmgren
Ingenjör

Lantmateriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Lycksele lantmäteridistrikt

Tillhör byggnadsnämndens i Storumans kommun beslut 1982-12-09 § 422

Betygar:

Nils-Gustav Johansson
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1983-07-13, betygar

Margareta Ivarsson

Skala 1:2000

20 M 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Kopians likhet med originalet betygas:
Umeå den 20/12 1983
Steffan Holmgren
Steffan Holmgren

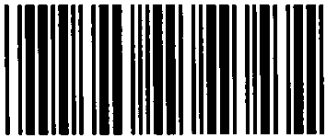
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR KV TJÄDERN, JÄRPEN OCH VRÅKEN M.M. INOM TÄRNA KYRKBY I STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

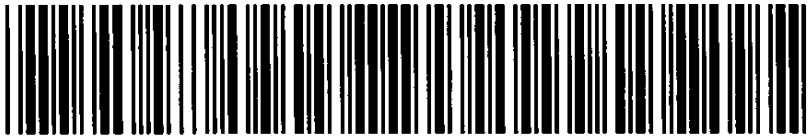
UMEÅ 1982-09-15

Torkel Sjöström
Arkitekt SAR

Ragnar Bergeå
Arkitekt SAR

P 1984-9





Akt nr:

24-P1984-9

AU$24-P1984-9

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Assistent M Ivarsson
tel 090/10 73 63

BESLUT

1983-07-13

ÖVERLANTMÄTAREMYNDIGHETEN
Västerbottens län
Ink. 83-09-14
Dnr. 11.082-114-83

Sökande

Storumans kommun
923 00 STORUMAN

Fastställelse av förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för kvarteren Tjädern, Järpen och Vråken m m inom Tärna kyrkby i Storumans kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Storumans kommun den 9 december 1982.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR Torkel Sjöström den 15 september 1982 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Framförda anmärkningar

Kommunstyrelsens arbetsutskott som framfört erinran mot planförslaget har sedermera godtagit detsamma.

Televerket har ingen erinran mot planförslaget om hänsyn tas till befintlig mellanortskabel vid markarbeten.

Ägaren till fastigheten Laxnäs 1:73 framför vissa villkor för det markbyte som förutsättes för planens genomförande. Enligt hans mening bör tomtgränserna markeras tydligt och skyddsmur eller "handräcke" uppsättas i tomtgränsen mot Rosgränd. Vid markinlösen för breddning av Rosgränd i norr krävs kompensation med motsvarande tomtmark i anslutning till fastigheten 1:73 samt omdränering runt huset med hänsyn till befarad ökning av vatten. Till sist önskas skriftlig bekräftelse på ovannämnda åtgärder för godkännande.

Ägaren till fastigheten Laxnäs 1:63 framför vissa synpunkter beträffande markbyte.

HSB, som intressent för flerbostadshus, anser att föreslaget område för gångtrafik i kvarteret Tjädern bör utgå, då vägen är både svår och kostsam att utföra.

Länsstyrelsens bedömning

Televerkets önskemål får anses komma att beaktas i samband med förekommande markarbeten.

Utan avgift

Klagomålet från ägaren till fastigheten Laxnäs 1:73 utgörs i huvudsak av ersättningsfrågor som avgörs i senare sammanhang. Av handlingarna i ärendet framgår också att kommunstyrelsen numera beslutat om överenskommelse med ägaren till fastigheten Laxnäs 1:73, som i huvudsak tillgodoser dennes önskemål.

Fastigheten Laxnäs 1:63 gränsar mot planområdet. Framförda synpunkter om markbyte berör ej nu aktuellt förslag.

Säkerställande av gångvägen medför inga anläggningskostnader för HSB. Vid underhandskontakt med HSB har förhållandet klarlagts varefter de förklarat att de ej motsätter sig förslaget.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

Torsten Lundberg
Byrådirektör

Margareta Ivarsson

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten) och bestämmelser
FBM, Lycksele distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
2 sakägare (rek)
HSB Skellefteå

Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för kv Tjädern, Järpen och Vråken m m inom Tärna kyrkby i Storumans kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 190 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 och 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Umeå 1982-09-15

Torkel Sjöström
Arkitekt SAR

Ragnar Bergeå
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Storumans kommun beslut 1982-12-09 § 422
Betygar:

Nils-Gustav Johansson
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1983-07-13 Umeå som ovan.

Margareta Ivarsson

Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för kv Tjädern, Järpen och Vråken m m inom Tärna kyrkby i Storumans kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Byggnadsplanekarta skala 1:2000, illustrationsplan skala 1:2000, beskrivning och bestämmelser.

GRUNDKARTA

Grundkartan framställd genom kopiering av Tärna primärkarta. Kopieringen utförd av lantmäteriet. Flyghöjd 800 m. Mätklass III. Höjdsystem SMHI 1900. Koordinatsystem 2,5 gon W 1938.

GÄLLANDE PLANER

För planområdet gäller planer fastställda 1962-06-13 och 1980-03-17.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planen omfattar ett ca 5 ha stort område omedelbart nordost om Tärnaby centrum. Området som lutar kraftigt åt söder upptas i dag huvudsakligen av fristående bostadshus i en och två våningar på privatägd mark samt av parkmark i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAGET
Aktuell bebyggelse

Planförslaget har främst tillkommit för att möjliggöra en utökad bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus i centralt läge i Tärnaby. Markområdet öster om nuvarande kv Tjädern utgör det nära nog enda markområde i centralt läge som för närvarande kan komma ifråga för detta ändamål. Tillfarten till området föreslås ske från Rosgränd som därvid måste breddas och ges en bättre profil och anslutning mot Fjällstigen.

Områdets centrala och vackra läge med utsikt över samhället, sjön Gäutan och fjällvärlden motiverar liksom ambitionen att hålla nere exploaterings- och boendekostnaderna att området utnyttjas ganska intensivt. Den föreslagna byggnadsrätten medger således byggande av ca 35 små och medelstora lägenheter i hus om tre våningsplan varvid det nedersta utformas som souterrängplan.

I planområdets östra del har byggnadsrätt för friliggande bostadshus utlagts för fastigheten Laxnäs 1:90 som är bebyggd men i gällande plan ligger på parkmark.

I västra delen av planområdet har en smärre utvidgning av byggnadsrätten på nuvarande Folkets Hus tomt medtagits för att möjliggöra en om- och tillbyggnad av lokalerna.

Ombyggnaden innebär även att byggnadens huvudentré flyttas från Fjällstigen i norr mot parkeringsplatsen i väster. Detta är positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt och möjliggör även att vägområdet vid uppfarten till Rosgränd kan breddas något åt söder.

KOMMUNIKATIONER

Föreslagen längdprofil för Rosgränd redovisas på illustrationsplanekartan. Vägen förses med gångbana på en sida. Tvärsektioner har studerats som underlag för bedömning av erforderliga markförvärv och snöupplag.

En övergång till SMHI:s system pågår inom samhället, vilket medför en höjning med 0,60 meter relativt det gamla systemet. Gällande väghöjder har därför höjts med 0,60 meter och därefter redovisats som gällande.

Möjligheten för allmän gångtrafik att passera genom den nytillkomna kvartersmarken har säkrats genom att ett x-område utlagts.

LEDNINGAR

Nytillkommande bebyggelse ansluts till befintligt kommunalt VA-nät. Ett u-område har utlagts för den utökade byggnadsrätten i öster.

SAMRÅD

Planarbetet har skett i nära samarbete med kommunala instanser och förhandlingar förts med de av vägombyggnaden berörda fastighetsägarna. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, Statens vägverk, Vattenfall, Televerket samt HSB som presumtiv exploatör för de tillkommande flerbostadshusen. Framkomna synpunkter har så långt det varit möjligt beaktats vid utformningen av planförslaget.

Umeå 1982-09-15

Torkel Sjöström
Arkitekt SAR

Ragnar Bergeå
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Storumans kommun beslut 1982-12-09 § 422
Betygar:

Nils-Gustav Johansson
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1983-07-13 Umeå som ovan.

Margareta Ivarsson