Årsredovisning 2025

Brf Grönviks dunge

769632-0923

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönviks dunge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 5
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 17**

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Till medlem får antagas fysisk person som fyllt 55 år. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått sagda ålder. Med äkta makar jämställs de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Prosten 2	2020	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

På föreningens fastighet finns det tre flerbostadshus i tre våningar med totalt 30 bostadsrättslägenheter, totala boarea 2 610 m^2 och biarea ca.75 m^2. Föreningen disponerar över 20 parkeringsplatser varav 19 i garage.

Trygg BRF

Föreningen är kvalitetsmärkt med Trygg BRF.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en gemensamhetslokal för styrelsens arbete och som övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också en gemensam takterrass samt en tvättstuga.

Väsentliga servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende 20 parkeringsplatser på parkeringsdäck till förmån för fastigheten Prosten 1.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partner/Folksam

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2020 och har deklarerats som färdigställda. De har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2035 utgår full fastighetsavgift. För garage belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt om 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Styrelsens sammansättning

Stephane Carl Roger Pleijel	Ordförande
Bengt Carl Axel Björkholm	Styrelseledamot
Eva Lilian Hellström	Styrelseledamot
Kjell Ingvar Moberg	Styrelseledamot
Carin Elisabet Fellenius	Suppleant
Harriet Anna M Norman Emilsson	Suppleant

Valberedning

Bo Tengblad och Björn Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas därutöver av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Daniel Bohlin Auktoriserad revisor Crowe Osborne AB

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2025-10-01. Antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2050.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	JM AB
Fastigetsförsäkring	Bostadsrätterna
Fastighetslån	SEB
Teknisk förvaltning	Wahlings Installationsservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplanen kommer att uppdateras under 2026.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under 2025 amorterat 475 000 kr. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 14.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Föreningen har träffat avtal med Alldoor AB för service och med KIWA för besiktning av garageport.

Övriga uppgifter

Föreningen har inrättat en parkeringsplats för gäster. JM har slutfört åtgärder som tagits upp vid garantibesiktning 28 mars 2025. Föreningens tre hissar har uppgraderats av Kone. Föreningen antog nya stadgar under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 906 241	2 824 497	2 519 266	2 366 516
Resultat efter fin. poster	-373 818	-303 670	-396 051	-376 535
Soliditet (%)	88	88	88	88
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	934	896	748	699
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,5	82,6	84,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 287	13 469	13 701	13 946
Sparande / kvm totalyta, kr	304	329	287	291
Energikostnad / kvm totalyta, kr	162	171	161	149
Räntekänslighet (%)	14	15	18	20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för vatten (totalt 63 249 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen visar ett negativt resultat enligt resultaträkningen. Som framgår av kassaflödesanalysen har föreningen ett positivt kassaflöde. Anledningen till det negativa kapitalet är att avskrivningar belastar resultatet. Avskrivningarna har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning). Föreningen kommer över tid att uppnå ett positivt resultat då avgifterna förväntas att höjas i takt med en ökad inflation.

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	160 299 000	-	-	160 299 000
Upplåtelseavgifter	104 001 000	-	-	104 001 000
Yttre fond	302 559	-	80 550	383 109
Balanserat resultat	-1 358 984	-303 670	-80 550	-1 743 204
Årets resultat	-303 670	303 670	-373 818	-373 818
Eget kapital	**262 939 905**	**0**	**-373 818**	**262 566 087**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 743 204
Årets resultat	-373 818
Totalt	**-2 117 022**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	80 550
Balanseras i ny räkning	-2 197 572
	-2 117 022

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 906 243	2 824 492
Rörelseintäkter	3	13 225	6 883
Summa rörelseintäkter		**2 919 468**	**2 831 375**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 103 097	-980 977
Övriga externa kostnader	8	-161 439	-164 537
Personalkostnader	9	-65 300	-63 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 161 516	-1 161 516
Summa rörelsekostnader		**-2 491 351**	**-2 370 176**
RÖRELSERESULTAT		**428 117**	**461 199**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 816	5 882
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 750	-770 751
Summa finansiella poster		**-801 934**	**-764 869**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-373 818**	**-303 670**
ÅRETS RESULTAT		**-373 818**	**-303 670**

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	296 117 464	297 253 180
Maskiner och inventarier	11	47 300	73 100
Summa materiella anläggningstillgångar		**296 164 764**	**297 326 280**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**296 164 764**	**297 326 280**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 963	0
Övriga fordringar	12	868 230	642 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49 234	43 529
Summa kortfristiga fordringar		**933 427**	**685 670**
Kassa och bank			
Kassa och bank		780 545	551 347
Summa kassa och bank		**780 545**	**551 347**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 713 972**	**1 237 017**
SUMMA TILLGÅNGAR		**297 878 736**	**298 563 297**

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		264 683 109	264 602 559
Summa bundet eget kapital		**264 683 109**	**264 602 559**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 743 204	-1 358 984
Årets resultat		-373 818	-303 670
Summa ansamlad förlust		**-2 117 022**	**-1 662 654**
SUMMA EGET KAPITAL		**262 566 087**	**262 939 905**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 17	21 960 000	21 960 000
Summa långfristiga skulder		**21 960 000**	**21 960 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 17	12 720 000	13 195 000
Leverantörsskulder		151 540	61 146
Skatteskulder		78 820	78 820
Övriga kortfristiga skulder	15	0	1 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	402 289	326 693
Summa kortfristiga skulder		**13 352 649**	**13 663 392**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**297 878 736**	**298 563 297**

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**428 117**	**461 199**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 161 516	1 161 516
	1 589 633	**1 622 715**
Erhållen ränta	4 816	5 882
Erlagd ränta	-806 750	-770 751
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**787 698**	**857 846**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 966	7 176
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	164 257	-105 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**965 921**	**759 748**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-475 000	-605 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-475 000**	**-605 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**490 921**	**154 748**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 118 722**	**963 974**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 609 643**	**1 118 722**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönviks dunge är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Installationer	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 294 844	2 206 596
Hyresintäkter garage	440 820	451 100
Intäkter internet	79 200	79 200
Vatten	53 849	55 155
Övernattnings-/gästlägenhet	26 309	32 400
Dröjsmålsränta	55	46
Övriga fakturerade kostnader moms	11 165	0
Öres- och kronutjämning	1	-5
Summa	**2 906 243**	**2 824 492**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Vidarefakturering	5 125	6 883
Erhållna statliga bidrag	8 100	0
Summa	**13 225**	**6 883**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	57 420	84 002
Städning och entrémattor	98 625	90 478
Teknisk fastighetsförvaltning enligt avtal	15 136	14 984
Besiktning och service	19 909	3 187
Trädgårdsarbete	82 602	95 017
Summa	**273 693**	**287 668**

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2025	2024
Löpande rep och underhåll av bostäder	5 125	4 088
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	3 488	0
Löpande rep och underhåll installationer	53 975	16 475
Löpander reparation värme	0	20
Löpande rep och underhåll ventilation	32 513	22 668
Löpande rep och underhåll hissar	123 976	5 196
Löpande rep och underhåll lås,larm och dörrar	2 263	0
Summa	**221 340**	**48 447**

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Elavgifter	135 160	186 110
Uppvärmning	199 923	170 868
Vatten	86 513	89 369
Sophämtning	47 145	60 626
Summa	**468 741**	**506 973**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	19 000	17 889
Kabel-TV	2 313	21 640
Bredband	78 600	58 950
Fastighetsskatt	39 410	0
Beräknad fastighetsskatt	0	39 410
Summa	**139 323**	**137 889**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Serviceavtal	22 045	55 596
Förbrukningsmaterial	2 922	1 327
Övriga förvaltningskostnader	7 352	9 998
Telekommunikation	1 838	3 600
Revisionsarvoden	31 250	28 750
Styr.möte/stämma/städdag	12 945	3 947
Ekonomisk förvaltning	68 335	57 350
Konsultkostnader	10 238	0
Bankkostnader	4 514	3 969
Summa	**161 439**	**164 537**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Sociala avgifter	6 500	5 846
Summa	**65 300**	**63 146**

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	302 080 000	302 080 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	302 080 000	302 080 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 826 820	-3 691 104
Årets avskrivning	-1 135 716	-1 135 716
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 962 536	-4 826 820
Utgående restvärde enligt plan	296 117 464	297 253 180
I utgående restvärde ingår mark med	*165 793 630*	*165 793 630*
Taxeringsvärde byggnad	86 317 000	86 941 000
Taxeringsvärde mark	**38 000 000**	**46 000 000**

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	129 000	129 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**129 000**	**129 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-55 900	-30 100
Årets avskrivning	-25 800	-25 800
Utgående ackumulerad avskrivning	**-81 700**	**-55 900**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**47 300**	**73 100**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	38 182	74 766
Momsfordran	950	0
Klientmedelskonto	373 234	567 375
Räntekonto	455 864	0
Summa	**868 230**	**642 141**

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 144	17 751
Försäkringspremier	6 440	6 128
Kabel-TV och bredband	19 650	19 650
Summa	**49 234**	**43 529**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-05-28	2,64 %	5 400 000	5 875 000
SEB	2027-05-28	3,68 %	7 320 000	7 320 000
SEB	2026-05-28	2,65 %	7 320 000	7 320 000
SEB	2028-05-28	1,45 %	7 320 000	7 320 000
SEB	2030-05-28	1,63 %	7 320 000	7 320 000
Summa			**34 680 000**	**35 155 000**
Varav kortfristig del			12 720 000	13 195 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 680 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisningskonto moms	0	1 733
Summa	**0**	**1 733**

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 629	2 263
El	12 305	19 319
Uppvärmning	29 518	20 397
Utgiftsräntor	6 359	3 440
Vatten	28 646	28 273
Uppl kostn renhållningsavg	7 674	1 944
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 500	0
Förutbetalda avgifter/hyror	234 658	236 057
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	**402 289**	**326 693**

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	37 800 000	37 800 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser att nämna.

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-12.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Stephane Carl Roger Pleijel
Ordförande

Bengt Carl Axel Björkholm
Styrelseledamot

Eva Lilian Hellström
Styrelseledamot

Kjell Ingvar Moberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Crowe Osborne AB
Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
19.05.2026 14:53

SENT BY OWNER:
Ekonomerna JM@home • 12.05.2026 12:51

DOCUMENT ID:
BkPrLYx1Me

ENVELOPE ID:
ByPBIKg1Gx-BkPrLYx1Me

DOCUMENT NAME:
grönviks dunge ÅR 2025 för signering.pdf
19 pages

SHA-512:
22c4b8d2a2e117f6171f61bf22652863b80492bf00f22b4
1404c1dbbcba88994c6ccc2fd27213916f26f4f2c115088
4074004b0b9c475f5bcd9092c1cffa824d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **Stephane Carl Roger Pleijel**	**Signed**	**14.05.2026 08:07**	**eID**	**Swedish BankID**
stephane.pleijel@icloud.com	Authenticated	14.05.2026 08:03	Low	IP: 94.255.242.246
2. **BENGT CARL AXEL BJÖRKHOLM**	**Signed**	**14.05.2026 09:21**	**eID**	**Swedish BankID**
b.bjorkholm@gmail.com	Authenticated	14.05.2026 09:18	Low	IP: 81.236.233.218
3. **Eva Lilian Hellström**	**Signed**	**18.05.2026 16:35**	**eID**	**Swedish BankID**
eva.l.hellstrom@gmail.com	Authenticated	15.05.2026 09:36	Low	IP: 80.68.104.37
4. **Kjell Ingvar Moberg**	**Signed**	**19.05.2026 10:18**	**eID**	**Swedish BankID**
info@moberg.site	Authenticated	19.05.2026 10:15	Low	IP: 90.224.127.33
5. **DANIEL BOHLIN**	**Signed**	**19.05.2026 14:53**	**eID**	**Swedish BankID**
daniel.bohlin@crowe.se	Authenticated	19.05.2026 14:51	Low	IP: 85.24.213.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed