MG 9-49-66

Förslag till
BYGGNADSPLAN
för delar av fastigheterna
BJÖRKÄNG LILLA 2^7 och 2^{49}
i Tvååkers socken och kommun,
Hallands län

Kungsbacka i juni 1964

Bo Wedenmark
Arkitekt Sar.

Rev. 1 mars 1966.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut den 15 maj 1968.

Grundkarta
över delar av fastigheterna
Björkäng lilla 2^7 (2^7a) och 2^{49}
i Tvååkers socken och kommun av Hallands län;
upprättad år 1963 av
Per Svärdsby
Distriktslantmätare

20 10 0 20 40 60 80 100 m Skala 1:2000



BETECKNINGAR
- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, väg
- Allmän plats, park
- Område för bostadsändamål
- Mark som icke får bebyggas

Beteckningar
- fastighetsgräns
- staket
- stenmur
- väg
- boningshus
- uthus
- polygonpunkt
- brunn
- avloppsbrunn
- rutnätspunkt
- höjdkurvor
- dike

År 1968 den 15 maj blev detta förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut som jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft; betygar.
Halmstad i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Stig Lindström

Antagen av Tvååkers kommunalfullmäktige den 8/6 1966, § 34, intygar: Ragnhild Andersson kommunalfullm. ordf.

VIDIMERAS.
På tjänstens vägnar:
Britt-Marie Stenglund

Fastighetsredovisningen kompletterad den 24/11 1966 MS.

Dnr 17/60
5B 5i: 1 o. 2.
1198/.

III G2-49-66

Förslag till
BYGGNADSPLAN
för delar av fastigheterna
BJÖRKÄNG LILLA 2^7 och 2^{49}
i Tvååkers socken och kommun,
Hallands län

Kungsbacka i juni 1964

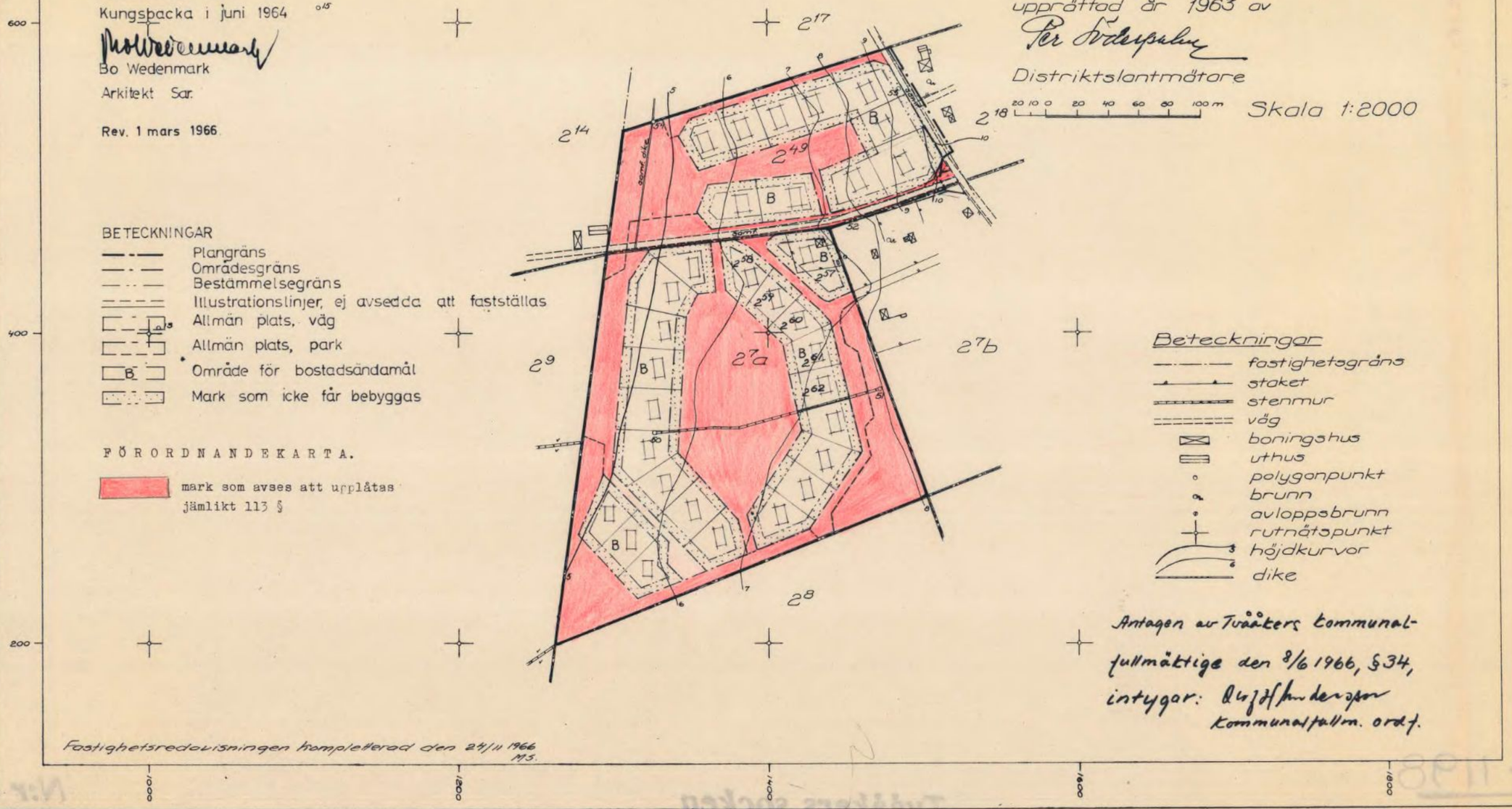
Bo Wedenmark
Arkitekt Sar.

Rev. 1 mars 1966

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut den 15 maj 1968.

Grundkarta
över delar av fastigheterna
Björkäng lilla 2^7 (2^7a) och 2^{49}
i Tvååkers socken och kommun av Hallands län;
upprättad år 1963 av
Per Tvåderpalm
Distriktslantmätare

20 10 0 20 40 60 80 100 m Skala 1:2000



BETECKNINGAR
- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, väg
- Allmän plats, park
- Område för bostadsändamål
- Mark som icke får bebyggas

FÖRORDNANDEKARTA.
- mark som avses att upplåtas jämlikt 113 §

Beteckningar
- fastighetsgräns
- staket
- stenmur
- väg
- boningshus
- uthus
- polygonpunkt
- brunn
- avloppsbrunn
- rutnätspunkt
- höjdkurvor
- dike

Antagen av Tvååkers kommunalfullmäktige den 8/6 1966, §34,
intygar: [illegible]
kommunalfullm. ordf.

Fastighetsredovisningen kompletterad den 24/11 1966 MS.

Dnr 17/60

1198/2

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1964

Avskrift.

III G2 49 66

Dnr 2:209/66
inkom 17/5 1968 till
Hallands läns lantmäterikontor

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Tvååkers kommun den 8 juni 1966 fattade beslut att antaga ett av arkitekten Bo Wedenmark i juni 1964 upprättat samt den 1 mars 1966 reviderat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Björkäng Lilla 2^{7} och 2^{49} (tidigare 2^{18}) i Tvååkers kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen ooh länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 15 maj 1968.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Förslagets omfattning och områdets belägenhet.

Planområdet omfattande en areal av c:a 6,3 har är beläget c:a 200 m öster om riksväg E6, c:a 10 km söder om Varberg.

Gällande bestämmelser.

För hela Tvååkers kommun med undantag för områden som omfattas av fastställda byggnadsplaner gäller utomplansbestämmelser jmkt 29 § BSt.

Terrängförhållanden.

Planområdet utgöres av åker- och ängsmark kring en mindre skogsdunge.

Befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finnes en st. mindre sommarstuga.

Vägar.

Planområdet avses få förbindelse med väg E6 via gamla landsvägen som tangerar områdets nordöstra gräns.

Vägar inom planområdet har givits en bredd av c:a 9 m för huvudväg och c:a 6 m för bivägar.

Föreslagen byggnadsmark.

Förslaget är avsett för bebyggelse med friliggande fritidsstugor. Området kommer att bli bebyggt med enhetlig bebyggelse, å 2^{49} om 60-65 m^2 och å 2^{7}a om 50-55 m^2.

Vattenförsörjning och avlopp.

Betr. denna fråga hänvisas till planärendet tillhörande principutredning för vattenförsörjning och avlopp upprättat av civ.ing. Harald Fagerland, Veddige.

Utan avgift. Överlantmätaren (+ kartor).

Byggnadslagen § 113.

Förslag till förordnande jmkt BL § 113 avser all mark för vägar och grönområden inom planområdet.

Samråd.

I planärendet har samråd hållits med länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och byggnadsnämnden."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större areal än 1/5 av tomtplatsens areal.

Fristående uthus eller garagebyggnad får ej uppföras, utan skall däri ingående utrymmen inrymmas i, eller sammanbyggas med huvudbyggnaden.

§ 6.

Antal lägenheter per tomtplats.

Å med B betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 7.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst

en våning. Vindsvåning får ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter."

Av länsingenjörens yttrande skall här intagas följande:

"För planområdet, som omfattar 32 tomtplatser, har av civilingenjör H Fagerland, Veddige i januari 1965 utförts ett principförslag till vattenförsörjning och avlopp. För vattenförsörjningens ordnande har dessutom av Kjessler & Mannerstråle AB utarbetats en PM daterad den 2 maj 1966.

Norr om planområdet finnes en av kommunen utförd vattentäkt som ger tillräckligt med vatten. Vattnet innehåller höga halter av järn och mangan varför behandling som reducerar halterna sker innan vattnet distribueras. Huvudledningar för vattnet finnes utförda från täkten till planområdet samt inom detta. För det kustavsnitt inom vilket det aktuella planområdet är beläget, har av Kjessler & Mannerstråle AB utförts en översiktlig utredning för avlopp daterad den 11 januari 1966. Utredningen har försetts med ett tillägg av den 3 mars 1966. Som framgår av tillägget kommer möjlighet att finnas att med självfall avleda avloppsvatten från byggnadsplanområdet till avskärande ledning i den kommunala större avloppsanläggningen. Då den kommunala anläggningen inte kan väntas bli utförd förrän längre fram i tiden, föreslås övergångsmässigt infiltration ske av disk- och tvättvatten inom varje tomt. Grunden inom området utgöres av sand i vilken infiltrationen får bedömas kunna ske. WC bör icke få anordnas innan anslutning kan ske till den större kommunala avloppsanläggningen."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Björkäng Lilla 2^{7} och 2^{49} (tidigare 2^{18}) i Tvååkers kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadsla-gen, skäligt förordna, att xxxx

röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över beslutet i vad detsamma avser förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:
Margaretha Andersson