Svensk Fastighetsförmedling

Frågelistan

Säljare
Objekt
Fastigheten MARK BJÖRKETORP 13:28 med adressen Navåsen Rosenhill, 519 94 Björketorp

1 a. När förvärvades fastigheten?

1 b.När är byggnaden uppförd?
1909

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?

1 d. Har energideklaration gjorts? När?
Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
1962

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
1991: installerat centraldammsugare. 2005: renovering av badrum. 2007: byte av alla fönster till treglasfönster, byte av takpannor, installerat solfångare med tekniktank och luft-vatten värmepump. 2008: renovering av uterum. 2020: asfaltbeläggning av uppfartsväg. 2024: borrat ny vattenbrunn. 2025: byte av luft-vatten värmepump

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Fuktskador på tak åtgärdades 2007-08 då taket renoverades
Kan väl vara lämpligt att åtgärda dränering och dagvattenledningar i samband med byte av avloppsanläggningen

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Avloppssystemet är inte godkänt av kommunen då det endast är en tvåkammarbrunn och en stenkista.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Så länge Elsa levde så hade hon dispens att använda den befintliga avloppsanläggningen.

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
Nyborrad brunn 2024-09-11

5 b. Har provtagning skett? När?
Ja 2025-03-27

5 c. Antal personer i hushållet
1

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?
Nej

 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Kinna Affärshus AB
511 54 Kinna
Org nr: 556916-5664
Säte: Kinna

Bankgiro: 175-9224
IBAN:
SWIFT:

Telefon 0320-20 99 50
Mail: sf.kinna@svenskfast.se

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon
Ja, 2006

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten
Ja

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?
Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.
Taket på uterummet läcker in vid kraftigt regn. Det har inträffat att det kommit in möss och myror

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?
3

Svarens innebörd
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift köpare
Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Kinna Affärshus AB
511 54 Kinna
Org nr: 556916-5664
Säte: Kinna

Bankgiro: 175-9224
IBAN:
SWIFT:

Telefon 0320-20 99 50
Mail: sf.kinna@svenskfast.se