ANTAGEHANDLING

Detaljplan för

BERGDALEN

Jörlanda-Berg 1:13 m fl fastigheter,
Jörlanda socken, Stenungsunds kommun,
Göteborgs och Bohus län

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
- Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

▬▬ ▬▬•	Gräns för planområdet
▬•▬•▬	Användningsgräns
▬··▬··▬	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALVÄG	Väg som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde
GC VÄG	Gång- och cykelväg

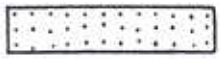
Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformator

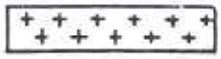
UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda byggnadsarea får vara högst 200 m² per fastighet, inkl förrådsbyggnader.
- Minsta tomtstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u — Marken skall vara tillgänglig för enskilda underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart



Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering, uformning, utförande

- Endast friliggande huvudbyggnader som skall placeras minst 4,5 m från gräns till grannfastighet. Uthus skall uppföras minst 1,5 m från gräns till grannfastighet
- Minsta respektive största taklutning är 18 resp. 38 grader
- Byggnader får uppföras i högst en våning
- Högsta takfotshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m och för uthus 2,5 m
- Sluttningsvåning får anordnas
- Ny bebyggelse, förutom garage, uthus och dylikt, skall utföras radonskyddad, såvida det inte kan påvisas, att markradon förekommer endast i ringa omfattning enl. BFR:s normer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2000-12-31

Bygglov med villkor

- Bygglov får inte ges förrän vatten-och avloppsanläggningen utbyggts

Annan huvudman

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna anläggningarna

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Parkering

Göteborg i januari 1991

STENUNGSUNDS
STADSARKITEKTKONTOR

Stig Granhed
planchef

BOS Arkitekter AB

Hans Jönsson
arkitekt

Yngve Sivertz
Arkitekt

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

I enlighet med utlåtande daterat 1991-03-26 har plankartan delvis justerats och kompletterats.

Stenungsund i april 1991

STENUNGSUNDS
STADSBYGGNADSKONTOR

Stig Granhed
Planchef

BOS ARKITEKTER AB

Hans Jönsson
Arkitekt

Yngve Sivertz
Arkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsund
beslut 1991-11-18 § 110 Justeringar:
Åke Thomasson
Åke Thomasson
Kanslichef

STENUNGSUNDS KOMMUN

Detaljplan för

BILSERVICE VID YTTRE RINGLEDEN

Norums socken, Stenungsunds kommun,
Göteborgs och Bohus län

PLANBESTÄMMELSER

* Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
* Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
* Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

——— • ——— Gräns för planområdet

——— - ——— Användningsgräns

——— -- ——— Egenskapsgräns

— — — — — Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

E	Reservat för 40 kV kraftledning
G	Bilservice med gatukök