1=X 63521
Y 31023

2=X 63758
Y 31239

3=X 63599
Y 31441

4=X 63358
Y 31352

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR

BERGDALEN

JÖRLANDA BERG 1:13 M.FL. FASTIGHETER,
JÖRLANDA SOCKEN, STENUNGSUNDS KOMMUN,
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1991 OCH REVIDERAD I APRIL 1991 AV
STENUNGSUNDS STADSBYGGNADSKONTOR
I SAMARBETE MED BOS ARKITEKTER AB.

Stig Granhed, Planchef — Hans Jonsson, Arkitekt — Yngve Sivertz, Arkitekt

GRUNDKARTAN UTGÖR KOMPLETTERAT UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN FÖR STENUNGSUNDS KOMMUN OCH ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET I AUGUSTI 1990.
FASTIGHETS- OCH DETALJREDOVISNING INOM OCH I ANSLUTNING TILL DETALJPLANE-OMRÅDET GÄLLANDE 1990-09-19.
GRUNDKARTANS MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM:
I PLAN: GÖTEBORGS STAD
I HÖJD: RH 00

LEIF SWANSTRÖM
Mätningschef

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALVÄG — Väg som ingår i lokalnätet
- NATUR — Naturområde
- GC VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformator

UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda byggnadsarea får vara högst 200 m² per fastighet, inkl förråd.
- Minsta tomtstorlek är 800 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för enskilda underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering, utformning, utförande

- Endast friliggande huvudbyggnader som skall placeras minst 4,5 m från grannfastighet. Uthus skall uppföras minst 1,5 m från gräns till grannfastighet.
- Minsta respektive största taklutning är 18 resp. 38 grader.
- Byggnader får uppföras i högst en våning.
- Högsta takfotshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m och för uthus 2.5 m.
- Sluttningsvåning får anordnas.
- Ny bebyggelse, förutom garage, uthus och dylikt, skall utföras radonskyddad, såvida det inte kan påvisas, att markradon förekommer endast i ringa omfattning enl. BFR:s normer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

Bygglov med villkor

- Bygglov får inte ges förrän vatten- och avloppsanläggningen utbyggts.

Annan huvudman

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna anläggningarna.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Parkering

UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- 38:17 — Registernummer
- BERGDALEN — Traktnamn
- Bostad, uthus
- Väg, gångväg
- E — Elledning
- Staket
- Stengärdsgård
- Brunn
- Häck
- Björkskog
- Bullervall
- Vegetationsgräns
- Rutnätspunkt

Av sekretesskäl redovisas ej eventuellt förekommande telekablar

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande
- VA-utredning
- Radonutredning
- Trafikbullerutredning

DETALJPLANEN

Beslut om samråd	1990-05-09
Beslut om utställning	1990-08-29
Beslut om godkännande	1991-04-03
Beslut om antagande	1991-06-17
Laga kraft	1991-07-11
Genomförandetiden utgår	2000-12-31

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsund beslut 1991-06-17 § 89, betygar:
Åke Thomasson
Kanslichef

STENUNGSUNDS KOMMUN, Planenheten

Denna detaljplan har ändrats genom beslut Kstu 1999-01-26 § 5

Se akt. Ädp 1

Orienteringskarta



Planområdets läge

SKALA 1:1000
0 — 50 — 100 m

146

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning, Lantmäteriverket 1990-08-17.

ANTAGEHANDLING

Detaljplan för

BERGDALEN

Jörlanda-Berg 1:13 m fl fastigheter,
Jörlanda socken, Stenungsunds kommun,
Göteborgs och Bohus län

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
- Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

▬▬ ▬▬•	Gräns för planområdet
▬•▬•▬	Användningsgräns
▬··▬··▬	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALVÄG	Väg som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde
GC VÄG	Gång- och cykelväg

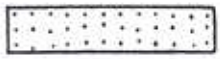
Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformator

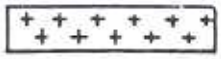
UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda byggnadsarea får vara högst 200 m² per fastighet, inkl förrådsbyggnader.
- Minsta tomtstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u — Marken skall vara tillgänglig för enskilda underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart



Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering, uformning, utförande

- Endast friliggande huvudbyggnader som skall placeras minst 4,5 m från gräns till grannfastighet. Uthus skall uppföras minst 1,5 m från gräns till grannfastighet
- Minsta respektive största taklutning är 18 resp. 38 grader
- Byggnader får uppföras i högst en våning
- Högsta takfotshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m och för uthus 2,5 m
- Sluttningsvåning får anordnas
- Ny bebyggelse, förutom garage, uthus och dylikt, skall utföras radonskyddad, såvida det inte kan påvisas, att markradon förekommer endast i ringa omfattning enl. BFR:s normer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2000-12-31

Bygglov med villkor

- Bygglov får inte ges förrän vatten-och avloppsanläggningen utbyggts

Annan huvudman

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna anläggningarna

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Parkering

Göteborg i januari 1991

STENUNGSUNDS
STADSARKITEKTKONTOR

Stig Granhed
planchef

BOS Arkitekter AB

Hans Jönsson
arkitekt

Yngve Sivertz
Arkitekt

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

I enlighet med utlåtande daterat 1991-03-26 har plankartan delvis justerats och kompletterats.

Stenungsund i april 1991

STENUNGSUNDS
STADSBYGGNADSKONTOR

Stig Granhed
Planchef

BOS ARKITEKTER AB

Hans Jönsson
Arkitekt

Yngve Sivertz
Arkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsund
beslut 1991-11-18 § 110 Justeringar:
Åke Thomasson
Åke Thomasson
Kanslichef

STENUNGSUNDS KOMMUN

Detaljplan för

BILSERVICE VID YTTRE RINGLEDEN

Norums socken, Stenungsunds kommun,
Göteborgs och Bohus län

PLANBESTÄMMELSER

* Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
* Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
* Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

——— • ——— Gräns för planområdet

——— - ——— Användningsgräns

——— -- ——— Egenskapsgräns

— — — — — Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

E	Reservat för 40 kV kraftledning
G	Bilservice med gatukök