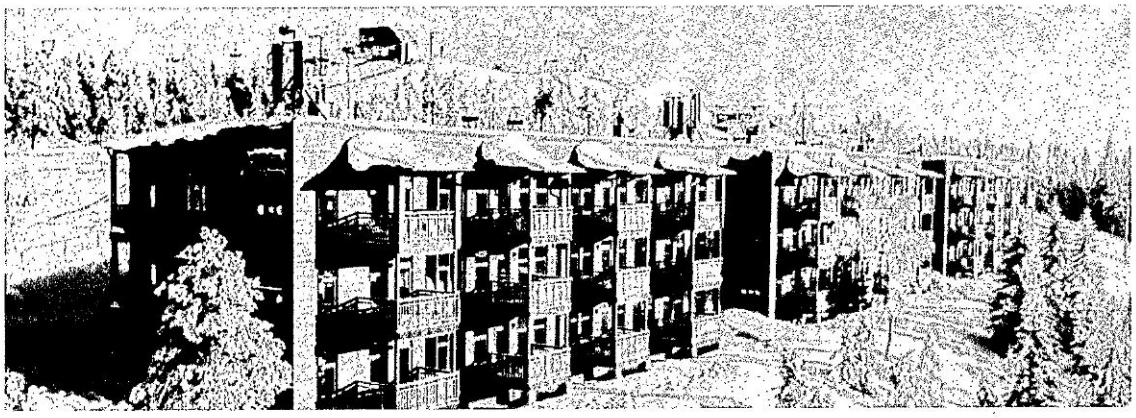
Registrerades av Bolagsverket
2022-08-02 09:48
R390132/22

Ekonomisk plan

20220728015 44



Torsby Branäs 4:925

Bostadsrättsföreningen Aspenterassen Branäs, org.nr 769641-2878

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för Bostadsrättsföreningen Aspenterassen Branäs
Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar
B	Beskrivning av fastigheten
C	Slutlig kostnad och preliminär finansieringsplan
D	Beräkningar av föreningens årliga inkomster och utgifter
E	Lägenhetsredovisning
F	Ekonomisk prognos
G	Känslighetsanalys
H	Nyckeltal
I	Underhållsbehov
J	Försäkring
K	Särskilda förhållande

Ekonomisk plan upprättad 2022-07-04

20220728015345

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Aspenterassen Branäs som 2022-05-31 registrerats hos bolagsverket med org.nr.769641-2878 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmar.
Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske i september 2022 efter att den ekonomiska planen har registrerats hos bolagsverket.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för ekonomiska planens upprättande kända och bedömda förhållanden. Samtliga kostnader är inklusive moms.

Uppgifterna i planen om fastighetens förvärv avser den slutliga anskaffningskostnaden.

Inflyttning beräknas ske i september 2022.

Föreningen ska köpa fastigheten Torsby Branäs 4:925.

Energideklaration utfördes 2022-06-29.
OVK är godkänd och utfördes 2021-12-07.

Statusbesiktning utfördes på fastigheten 2022-06-04 av Dala Fastighetskontroll. Besiktningsmannens rekommendationer avseende underhåll år 1-5år att måla räcken på loftgångar med en bedömd kostnad på 150.000kr åtgärdas och bekostas av säljarna innan föreningens tillträde.

Tillvägagångssätt vid förvärv av fastighet

Brf Aspenterassen Branäs org.nr. 769641-2878 ("Föreningen") förvärvar aktierna i Aspenterassen AB, org.nr.559005-5934 ("Bolaget").

Överenskommet värde för aktier och fastighet	107 364 037
Justerat eget kapital	100 000
Bokfört värde på fastigheten	-44 609 223
Värde på aktier	62 854 814

Sedan föreningen förvärvat aktierna i bolaget överlåts fastigheten Torsby Branäs 4:925.

Föreningen köper fastigheten för en köpeskilling motsvarande fastighetens bokförda värde.

Aktierna i bolaget, vars bokförda värde uppgår till 100 000kr, säljs till utomstående part som därefter likviderar bolaget.

Genom aktieaffären uppstår en latent skatteskuld. Eftersom det bara blir aktuellt för den händelse föreningen säljer fastigheten värderas skatten i bokföringen till 0kr. Den beräknade latenta skatten vid nuvarande skatteregler blir 12 948 092kr.

20220728015346

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Torsby Branäs 4:925, Brf kommer att äga fastigheten.
Adress	Terassen Aspen 72 A-M, 73 A-M, 74 A-M, 680 60 Sysslebäck.
Tomtareal	4591kvm
Taxeringsvärde	29.173.000kr (varav mark 2.173.000kr och byggnad 27.000.000kr).
Byggår	2015
Antal bostadsrätter	36 st
Total kvm yta	2572,5kvm varav 2484kvm bostadsrättslägenheter, 73,9kvm UC/Förråd och 14,6kvm skidförråd. Ytor enligt bygglovsritningar.
Byggnadernas antal	3st byggnader vilka är sammankopplade med loftgångar som sträcker sig mellan byggnaderna på varje våningsplan.
Antal plan	Flerbostadshus – 3 plan.
Uppvärmning	Bergvärme. Kostnaden debiteras individuellt till bostadsrättsinnehavarna.
Ventilation	Mekanisk frånluft.
V/A	Kommunalt.
Biluppställningsplatser	54st (1st till varje lägenhet och 18st gästparkeringar). Defa laddboxar 2st för laddning av 4st elbilar.
Övrigt	Bostadsrätterna är möblerade och befintligt lösöre ingår vid upplåtelsen. Bostadsrättsföreningen svarar inte för fortsatt underhåll eller utbyte av lösöre.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Stomme: Trä
Fasad: Cembrit fasadskiva av komposit (underhållsfria, väderbeständiga och brandsäkra)
Grundläggning: Platta på mark.
Yttertak: Papp
Fönster: 3-glas fönster

Kortfattad beskrivning bostadsrätter

18st Lägenheter med BOA 56kvm
- 2st sovrum, Allrum/kök med matplats, 1st badrum med bastu.
- 8st bäddplatser fördelat på en dubbelsäng, 2st våningssängar och en bäddsoffa med 2st sovplatser i allrummet.

18st Lägenheter med BOA 82kvm
- 4st sovrum, Allrum/kök med matplats, 2st badrum varav 1st med bastu.
- 12st bäddplatser fördelat på en dubbelsäng, 2st enkelsängar, 3st våningssängar och en bäddsoffa med 2st sovplatser i allrummet.

Utrustning: Spis med ugn, micro, kyl/Frys, diskmaskin, TV, bastu, torkskåp. Kamin är installerad i lägenheterna på våning 2 och 3 med BOA 82kvm.

Övrigt:
- Det finns 2st skidförråd till varje bostadsrätt.
- Alla bostadsrätter är möblerade och befintligt lösöre ingår i upplåtelsen av bostadsrätt.
- Alla bostadsrätter har egen ingång samt balkong.
- Administration av andrahands uthyrning skall ske via Branäs Fritidscenter i enlighet med §20 i föreningens stadgar.
- TV med basutbud & Bredband ingår i månadsavgiften till föreningen. Branäs Fritidscenter som administrerar uthyrningen har med TV med basutbud & Bredband i sitt uthyrningserbjudande till hyresgäster.
- Då ingen avsättning till inre underhåll sker skall bostadsrättshavare på egen bekostnad svara för skötsel och underhåll av det inre i lägenheterna, jämte tillhörande utrymmen.
- Brandsläckare och brandfilt finns i varje bostadsrätt samt att det i loftgångarna finns brandsläckare vilka är placerade vid trapporna.

20220728013547

C. Beräknade kostnader och finansieringsplan

Kostnader

Köpeskilling aktier och fastighet	107 364 037	
Inköp Inventarier	900 000	
Lagfartskostnad	669 138	Not.1
Bank och Expeditionsavgift	1 825	
Pantbrev	0	Not.2
Intygsgivning	45 000	
Kassa/del av underhåll år 0-1 enligt statusbesiktning	40 000	
Summa total anskaffningskostnad	**109 020 000**	
Not.1 Lagfartskostnaden baserar sig på fastighetsöverlåtelsen.	44 609 223	
Not. 2 Pantbrev finns inom ramen.	37 500 000	

Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats	Ränta / år	Amortering
1	15 000 000	Pantbrev	3,95%	592 500	150 000
Totalt	**15 000 000**			**592 500**	**150 000**

Summa lån	15 000 000
Insatser	94 020 000
Summa finansiering	**109 020 000**

Amorteringsplan: År 1-3 150 000kr/år

D. Inkomster och utgifter år 1

Årsavgift		
Årsavgift bostadsrätter	919 432	
Övriga Inkomster		
Värme/el och p-plats	425 200	Not 1
Samfällighetsavgift väg och sopor	467 856	Not 3
Laddning elbilar	9 000	
Lokalhyra 4kvm: antenn och antennbärare	20 000	
Summa inkomster	**1 841 488**	
Kapital utgifter		
Räntor	592 500	
Amortering	150 000	
Drift		
Ekonomisk förvaltning, administration	38 750	
Värme/el	274 000	
Hissar service samt uppskattad kostnad utryckning	7 500	
Laddboxstativ - laddning elbil	3 600	
Bredband/Internet	14 985	
Kabel TV	54 432	
V/A	120 725	
Samfällighetsavgift väg/snöröj/gatubelysning/skidspår m.m	467 856	
Löpande yttre underhåll	25 000	
Fastighetsavgift	0	Not 2
Försäkring	39 948	
Driftsreserv	2 192	
Avsättningar		
Avsättning yttre underhåll	50 000	
Summa utgifter och avsättning	**1 841 488**	

Not 1: Föreningen debiterar ett schablonbelopp för värme/el 515kr/mån lgh 56kvm och 754kr/mån lgh 82kvm, efter årsskifte korrigeras betald schablonkostnad mot den faktiska förbrukningen enligt samma viktning mellan lägenheterna.
P-plats debiteras per lägenhet med 350kr/mån.
Not.2: Föreningens fastighet har värdeår/nybyggnadsår 2015 och är därmed befriad från kommunal fastighetsavgift t.o.m år 2028. Vi har beräknat att fastighetsavgiften år 2029 blir 1676kr per lägenhet, den är uppräknad med en inflation på 2% per år. Beräknat belopp är under förutsättning att ingen ändring av beskattning sker.
Not 3: Samfällighetsavgift väg och sopor debiteras per lägenhet med 1083kr/mån.

Avskrivningar och amorteringar
Avskrivningar beräknas utifrån en byggnads bedömda ekonomiska livslängd. Avskrivningarna påverkar resultatet men inte likviditeten och amorteringen påverkar likviditeten men inte resultatet.
Föreningen tillämpar regelverk K2, linjär avskrivning (BFNAR 2016:10), längd 100år. Avskrivningarna baseras på byggnadens del av anskaffningskostnaden proportionerad enligt taxeringsvärdet vilket innebär att de årliga avskrivningarna blir på 993.668kr.

20220728015 48

E. Lägenhetsredovisning

Andelstalen är beräknade som yta/totalyta. Insatserna är satta med beaktande av läge och standard.
Avgifterna är andelsberäknade.
Avvikelse på mindre än 5% av bostadsrätternas area föranleder ej ändring av insats, andelstal eller årsavgift.

Antal bostadsrätter 36
Bostadsrätter yta kvm 2484 **Total yta kvm** 2572
Total insats 94 020 000
Totalt årsavgifter 919 432

Lgh nr	BOA	Andelstal	Årsavgift	Månadsavg.	Insats	Vån	Övrigt
101	82	3,301%	30 352	2 529	3 095 000	1	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
102	56	2,254%	20 728	1 727	1 995 000	1	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
103	56	2,254%	20 728	1 727	1 995 000	1	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
104	82	3,301%	30 352	2 529	3 095 000	1	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
105	82	3,301%	30 352	2 529	2 995 000	1	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
106	56	2,254%	20 728	1 727	1 895 000	1	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
107	56	2,254%	20 728	1 727	1 895 000	1	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
108	82	3,301%	30 352	2 529	2 995 000	1	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
109	82	3,301%	30 352	2 529	3 095 000	1	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
110	56	2,254%	20 728	1 727	1 995 000	1	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
111	56	2,254%	20 728	1 727	1 995 000	1	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
112	82	3,301%	30 352	2 529	3 095 000	1	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
201	82	3,301%	30 352	2 529	3 195 000	2	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
202	56	2,254%	20 728	1 727	2 095 000	2	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
203	56	2,254%	20 728	1 727	2 095 000	2	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
204	82	3,301%	30 352	2 529	3 195 000	2	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
205	82	3,301%	30 352	2 529	3 095 000	2	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
206	56	2,254%	20 728	1 727	1 995 000	2	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
207	56	2,254%	20 728	1 727	1 995 000	2	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
208	82	3,301%	30 352	2 529	3 095 000	2	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
209	82	3,301%	30 352	2 529	3 195 000	2	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
210	56	2,254%	20 728	1 727	2 095 000	2	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
211	56	2,254%	20 728	1 727	2 095 000	2	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
212	82	3,301%	30 352	2 529	3 195 000	2	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
301	82	3,301%	30 352	2 529	3 295 000	3	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
302	56	2,254%	20 728	1 727	2 195 000	3	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
303	56	2,254%	20 728	1 727	2 195 000	3	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
304	82	3,301%	30 352	2 529	3 295 000	3	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
305	82	3,301%	30 352	2 529	3 195 000	3	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
306	56	2,254%	20 728	1 727	2 095 000	3	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
307	56	2,254%	20 728	1 727	2 095 000	3	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
308	82	3,301%	30 352	2 529	3 195 000	3	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
309	82	3,301%	30 352	2 529	3 295 000	3	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
310	56	2,254%	20 728	1 727	2 195 000	3	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
311	56	2,254%	20 728	1 727	2 195 000	3	Kök/Allrum, 2st sovrum,1st badrum
312	82	3,301%	30 352	2 529	3 295 000	3	Kök/Allrum, 4st sovrum,2st badrum
	2484	**1**	**919 432**	**76 619**	**94 020 000**		

Föreningen debiterar ett schablonbelopp för värme och elkostnad 515kr/mån för lgh 56kvm och 754kr/mån för lgh 82kvm.
P-plats debiteras per lägenhet med 350kr/mån.
Samfällighetsavgift väg och sopor debiteras per lägenhet med 1083kr/mån.
Summorna i tabellen ovan är avrundade.

20220728015 49

F. Ekonomisk prognos

Inflationsnivå 2%

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Inkomster								
Årsavgift bostadsrätter	919 432	937 821	956 577	975 709	995 223	1 015 127	1 120 782	1 237 434
El/värme och p-plats	425 200	433 704	442 378	451 226	460 250	469 455	518 316	572 263
Samfällighetsavg. väg & sopor	467 856	477 213	486 757	496 493	506 422	516 551	570 314	629 673
Lokalhyra 4kvm	20 000	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082	24 380	26 917
Laddning Elbilar	9 000	9 180	9 364	9 551	9 742	9 937	10 971	12 113
Summa inkomster	1 841 488	1 878 318	1 915 884	1 954 202	1 993 286	2 033 152	2 244 764	2 478 400
Utgifter								
Ränta	592 500	586 575	580 650	574 725	568 800	562 875	533 250	503 625
Amortering	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Drift	979 571	999 162	1 019 146	1 039 529	1 060 319	1 081 526	1 194 092	1 318 374
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	65 307	72 104
Summa utgifter	1 722 071	1 735 737	1 749 796	1 764 254	1 779 119	1 794 401	1 942 649	2 044 103
Kassa	40 000							
Betalnetto	119 417	142 580	166 088	189 948	214 167	238 751	302 115	434 298
Ackumulerat betalnetto	159 417	301 997	468 086	658 034	872 201	1 110 952	2 686 798	4 936 517
Varav ackumulerad avsättning till yttre UH	50 000	101 000	153 020	206 080	260 202	315 406	258 436	581 964
Resultatprognos								
Betalnetto	159 417	142 580	166 088	189 948	214 167	238 751	302 115	434 298
Amortering	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Avsättning yttre UH	-50 000	-51 000	-52 020	-53 060	-54 122	-55 204	-60 950	-67 293
Avskrivningar	-993 668	-993 668	-993 668	-993 668	-993 668	-993 668	-993 668	-993 668
Resultat	-734 251	-752 088	-729 600	-706 781	-683 623	-660 121	-602 503	-476 664
Ackumulerat resultat	-59 417	-811 505	-1 541 105	-2 247 886	-2 931 509	-3 591 631	-7 201 991	-9 494 143

Not: posten "varav avsättning till yttre underhåll" är beräknad med ett uttag år11 för diverse yttre underhåll på 350.000kr.
Not: posten "Fastighetsavgift" är egen post här för att förtydliga att den utgiften löper från år 8 och framåt.

G. Känslighetsanalys

Årsavgiftens förändring vid ökade driftskostnader:

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Ränteförändring								
Dagens räntenivå	919 432	937 821	956 577	975 709	995 223	1 015 127	1 120 782	1 237 434
Dagens räntenivå +1%	1 069 432	1 062 007	1 054 582	1 047 157	1 039 732	1 032 307	995 182	958 057
Årsavgiften höjs med	**16,3%**	**15,5%**	**14,7%**	**13,9%**	**13,1%**	**12,3%**	**8,2%**	**4,1%**
Dagens räntenivå	919 432	937 821	956 577	975 709	995 223	1 015 127	1 120 782	1 237 434
Dagens räntenivå +2%	1 219 432	1 228 896	1 238 727	1 248 934	1 259 523	1 270 502	1 367 232	1 474 959
Årsavgiften höjs med	**32,6%**	**31,7%**	**30,7%**	**29,7%**	**28,7%**	**27,8%**	**22,9%**	**17,7%**
Dagens räntenivå	919 432	937 821	956 577	975 709	995 223	1 015 127	1 120 782	1 237 434
Dagens räntenivå +3%	1 369 432	1 377 396	1 385 727	1 394 434	1 403 523	1 413 002	1 508 232	1 213 057
Årsavgiften höjs med	**48,9%**	**47,8%**	**46,7%**	**45,5%**	**44,4%**	**43,3%**	**37,6%**	**31,3%**
Driftkostnad ökar ytterligare 1%								
Dagens årsavgift	919 432	937 821	956 577	975 709	995 223	1 015 127	1 120 782	1 237 434
Årsavgift om driftskostnad ökar 1%	922 503	944 025	965 977	988 367	1 011 206	1 034 501	1 160 643	1 300 567
Årsavgiften höjs med	**0,3%**	**0,7%**	**1,0%**	**1,3%**	**1,6%**	**1,9%**	**3,6%**	**5,1%**
Driftkostnad ökar ytterligare 2%								
Dagens årsavgift	919 432	937 821	956 577	975 709	995 223	1 015 127	1 120 782	1 237 434
Årsavgift om driftskostnad ökar 2%	925 575	950 229	975 376	1 001 026	1 027 189	1 053 876	1 200 504	1 363 699
Årsavgiften höjs med	**0,7%**	**1,3%**	**2,0%**	**2,6%**	**3,2%**	**3,8%**	**7,1%**	**10,2%**

Beräkningarna bygger på jämförelse med dagens avgiftsnivå och den förändrade avgiften

20220728015S0

H. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm boarea	43 889 kr
Lån per kvm upplåten boarea under första verksamhetsåret	6 039 kr
Insats per kvm boarea	37 850 kr
Driftskostnad per kvm upplåten boarea	442 kr
Avsättning till yttre underhåll och avskrivningar per kvm boarea	420 kr
Årsavgifter per kvm upplåten boarea	370 kr

Yta kvm bostadsrätter	2484	kvm
Total Insats	94 020 000	kr
Totalt årsavgifter	919 432	kr

I. Underhållsbehov

Med huvudsakligt syfte att bedöma underhållsbehovet på byggnaden inom fastigheten.
Kostnaden för förestående yttre underhållsbehov inom de närmsta elva åren täcks in i det belopp som avsatts till fastighetsfond samt genom avsättning till yttre underhåll.
Då ingen avsättning till inre underhåll sker skall bostadsrättshavare på egen bekostnad svara för skötsel och underhåll av det inre i lägenheterna jämte tillhörande utrymmen och hålla dessa i gott skick allt enligt stadgarna §21.

J. Försäkring

Bostadsrättsföreningen kommer att inneha fullvärdesförsäkring avseende fastigheten samt en styrelseansvarsförsäkring.

K. Särskilda förhållanden

Bostadsrättshavaren skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter. Kostnader för värme och hushållsel fördelas dock efter förbrukning. Kostnader för vägavgift och renhållning fördelas lika för varje lägenhet, detsamma gäller för p-plats.

Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond.

Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna bostadsrättstillägg till sina hemförsäkringar.

Bostadsrättshavare får upplåta sin bostadsrätt i andra hand till annan för självständigt brukande utan särskilt tillstånd av styrelsen. Administration av andrahands uthyrning skall ske genom Branäs Fritidscenter.

De lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m hänför sig till vid tidpunkten för den Ekonomiska planens upprättande kända och bedömda förutsättningar.

Göteborg ***2022-07-04***

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Aspenterassen Branäs

.....	.....	.....
Daniel Möller	Annica Gustafsson	Anders Neck

20220728015S1

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:de kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Aspenterassen Branäs med org.nr 769641-2878 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader.
Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 36 st lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.
Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det gjorts en noggrant dokumenterad besiktning av fristående byggkonsult så har inte platsbesök ansetts erforderligt.

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Stockholm 2022-07-20

Peter Wipp
Civilingenjör
Punkthöjden Fastighetsekonomi AB

Lennarth Åstrand
Civilingenjör
Calleon Konsult AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

20220728013552

Handlingar som varit tillgängliga vid granskningen:

Ekonomisk plan daterad 2022.07.04
Stadgar för Brf Aspenterassen Branäs registrerade 2022-05-31
Registreringsbevis för Brf Aspenterassen Branäs
Aktieöverlåtelseavtal gällande aktierna i Aspenterassen AB mellan Möller Invest Holding 6 AB & NX Invest AB och Brf Aspenterassen Branäs dat. 2022.07.04
Köpekontrakt gällande fastigheterna Torsby Branäs 4:925 mellan Aspenterassen AB och Brf Aspenterassen Branäs i koncept.
Köpebrev gällande fastigheterna Torsby Branäs 4:925 mellan Aspenterassen AB och Brf Aspenterassen Branäs i koncept
Utlåtande över statusbesiktning med uppskattning av åtgärdskostnader dat 2022.06.04
Offert för finansieringen av Brf Aspenterassen Branäs dat. 2022.07.02
Utlåtande ang. marknadsvärde dat 2022.06.14
Utdrag ur fastighetsregistret
Offert fastighetsförsäkring