Svensk Fastighetsförmedling

Frågelistan

Objekt
Bostadsrätten till lägenhet nr 3D med adressen Tegefjäll Smultronet 3D, 837 98 Åre i bostadsrättsföreningen Brf Tegefjäll 1 (org.nr 769631-1690)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?
2018-01-31

1 b. Vad är lägenhetens yta?
56 kvm

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)
Uppgift från tidigare objektsbeskrivning

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?
3741 kr
Vatten, avlopp, sophämtning, samfällighetsavgifter, 2 parkeringar

1 e. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Landshypotek Bank

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej

1 g. Har ni några skulder till föreningen?
Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?
Nej

Svensk Fastighetsförmedling Åre
Olofssons Bo-Lag AB
Org.nr: 556680-5973
Postadress: Box 87, 837 23 Åre
Besöksadress: Årevägen 120, 837 52 Åre
Telefon 0647-170 50
F-skattebevis nr F-556680-5973
Momsreg.nr VAT-556680-5973

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?
Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.
Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?
Ja, skidförråd och förvaringslåda.

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?
Nej

Svarens innebörd
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Svensk Fastighetsförmedling Åre Olofssons Bo-Lag AB
Org.nr: 556680-5973
Postadress: Box 87, 837 23 Åre
Besöksadress: Årevägen 120, 837 52 Åre
Telefon 0647-170 50
F-skattebevis nr F-556680-5973
Momsreg.nr VAT-556680-5973