Årsredovisning

BRF Husby
Org nr: 714800-0669

2025-01-01 – 2025-12-31



Dokument-ID 092221155575755594947 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

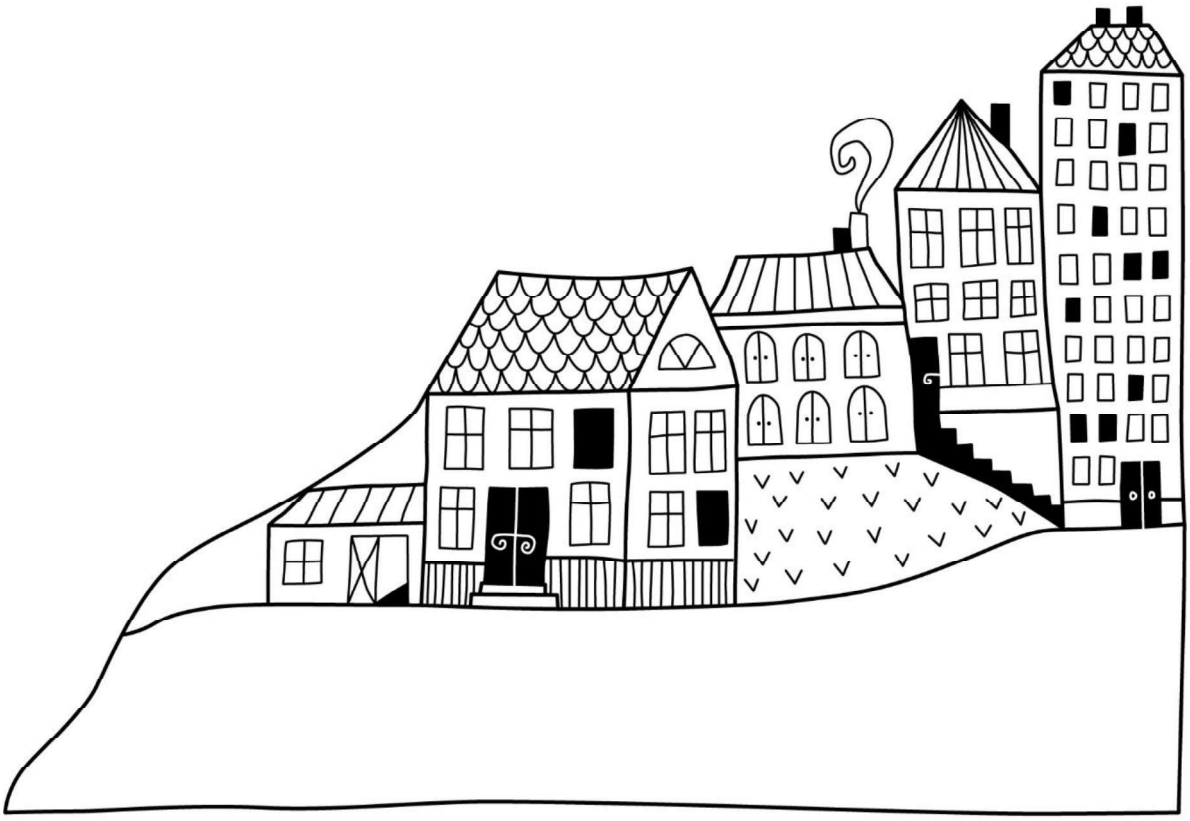
- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 09222115557575594947 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Kassaflödesanalys 11
Noter 12

Bilagor
Att bo i BRF
Ordlista



- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Husby får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 *till* 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-07-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2025-06-25.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 121 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 371 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten Sätuna 3:182 i Sigtuna Kommun. På fastigheterna finns 5 byggnader med 117 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1960. Fastighetens adress är Dalgatan 3, 5, 7, 9 och Stationsgatan 9 i Märsta.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Gallagher försäkringsmäklare.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring. I försäkringen ingår även skadedjurssanering.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	7
1 rum och kök	14
2 rum och kök	21
3 rum och kök	75
Summa	**117**

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Hyresrätt	1
Lokal	3
Garage	36
P-plats	70

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Total tomtarea	16 027 m²
Bostäder bostadsrätt	7 144 m²
Bostäder hyresrätt	71 m²
Garage och Lokaler	859 m²

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 108 m²

Årets taxeringsvärde	102 768 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	103 903 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m²
Krogius Fastighetsmäklare AB	28
Riksbyggen Ek förening	44
Bangatans Bygg och Marknad AB	36

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning, lokalvård, fastighetsservice och teknisk förvaltning
Bravida Stockholm AB	Värmesystem driftövervakning
Anticimex	Skadedjursinspektion, smart övervakning gnagare och avloppsfälla
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV, telefoni och data
Vattenfall Kundservice AB	El
Stockholm Exergi AB	Uppvärmning
Sigtuna Vatten & Renhållning	Vatten och sophämtning
PreZero Recycling AB	Källsortering - Wellpapp
Liselotte Lööf Återvinning AB	Källsortering - Tidningar och glas
Presto Brandsäkerhet AB	Brandskyddsarbete
Certego AB	Nyckeladministration

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 631 tkr och planerat underhåll för 158 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i september 2025 och visar på ett underhållsbehov på 19 952 tkr per år för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 665 062 tkr (90kr/m²) och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 652 tkr.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Golvbrunnar lägenheter och del av stam	2012-2015
Byte värmepumpar	2012
Renovering husgrunder	2012-2015
Installation av styrda centraler	2018
Nödbelysning i källargångar	2018
Målning fasader	2019
Markytor	2019
Belysning trapphus	2020
Filmning av stammar	2020
Fasadskivor och montering uppstigningsstegar	2020
Målning takfot, skorsten	2021
Markytor (växter)	2022
Underhåll värmepump	2023

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Markytor	4 643
Garage och p-platser	41 734
Övrigt	111 741

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Vesa Timoskainen	Ordförande	2027
Camilla Hagman	Sekreterare	2026
Kim Lundgren	Vice ordförande	2026
Peter Hjorth	Ledamot	2027
Malin Bölja	Ledamot	2027

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Hedenquist	Suppleant	2026
Sofia Wistedt	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kent Nyberg	2026
Johan Kröndahl	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlig karaktär som påverkar föreningens ekonomi har skett under året.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 141 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 140 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast januari 2025 då avgifterna höjdes med 12 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 14 % från och med 2026-02-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 947 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 272	6 369	5 758	5 371	5 288
Resultat efter finansiella poster	251	−490	135	591	−56
Soliditet %	15	14	15	14	29
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	90	93	90	90	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	947	828	736	683	670
Energikostnad kr/kvm	254	267	219	188	186
Sparande kr/kvm	189	76	74	127	117
Skuldsättning kr/kvm	2 478	2 625	2 658	2 691	864
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 800	2 967	3 004	3 041	977
Räntekänslighet %	3,0	3,6	4,1	4,5	1,5

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter. För mer information se not 2.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder delat med totala årsavgifter delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems-insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	440 000	5 264 864	−1 646 033	−489 643
Disposition enl. årsstämmobeslut			−489 643	489 643
Reservering underhållsfond		652 000	−652 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−158 118	158 118	
Årets resultat				250 635
Vid årets slut	**440 000**	**5 758 746**	**−2 629 558**	**250 635**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−2 135 675
Årets resultat	250 635
Årets fondreservering enligt stadgarna	−652 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	158 118
Summa	**−2 378 923**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 2 378 923**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 272 124	6 369 385
Övriga rörelseintäkter	Not 3	222 441	1 620
Summa		**7 494 565**	**6 371 005**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−4 134 436	−3 826 867
Övriga externa kostnader	Not 5	−1 083 072	−1 051 284
Personalkostnader	Not 6	−224 620	−217 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−1 120 770	−1 102 726
Summa rörelsekostnader		**−6 562 898**	**−6 198 792**
Rörelseresultat		**931 666**	**172 213**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	21 302	51 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−702 333	−713 659
Summa finansiella poster		**−681 031**	**−661 856**
Resultat efter finansiella poster		**250 635**	**−489 643**
Årets resultat		**250 635**	**−489 643**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	21 213 936	22 316 612
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	337 752	355 846
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	0	111 741
Summa materiella anläggningstillgångar		**21 551 689**	**22 784 200**
Summa anläggningstillgångar		**21 551 689**	**22 784 200**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	399	4 154
Övriga fordringar	Not 14	25 976	25 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	579 819	480 258
Summa kortfristiga fordringar		**606 194**	**510 088**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	3 330 791	2 709 205
Summa kassa och bank		**3 330 791**	**2 709 205**
Summa omsättningstillgångar		**3 936 985**	**3 219 293**
Summa tillgångar		**25 488 674**	**26 003 493**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		440 000	440 000
Fond för yttre underhåll		5 758 746	5 264 864
Summa bundet eget kapital		**6 198 746**	**5 704 864**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−2 629 558	−1 646 033
Årets resultat		250 635	−489 643
Summa fritt eget kapital		**−2 378 923**	**−2 135 675**
Summa eget kapital		**3 819 823**	**3 569 188**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	16 302 145	20 005 646
Summa långfristiga skulder		**16 302 145**	**20 005 646**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	3 703 501	1 191 485
Leverantörsskulder	Not 18	642 667	316 080
Skatteskulder	Not 19	12 579	11 181
Övriga skulder	Not 20	207	207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	1 007 751	909 706
Summa kortfristiga skulder		**5 366 706**	**2 428 659**
Summa eget kapital och skulder		**25 488 674**	**26 003 493**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	931 666	172 213
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	111 741	0
Avskrivningar	1 120 770	1 102 726
	2 164 177	**1 274 939**
Erhållen ränta	683	51 803
Erlagd ränta	−703 591	−714 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 461 269**	**611 952**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−75 487	44 815
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	427 289	−200 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 813 071**	**456 468**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	−195 750
Investeringar i inventarier	0	−361 878
Investeringar i pågående byggnation	0	−111 741
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	**−669 369**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−1 191 485	−264 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−1 191 485**	**−264 404**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	621 586	−477 305
Likvida medel vid årets början	2 709 205	3 186 510
Likvida medel vid årets slut	3 330 791	2 709 205

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Under året har pantförskrivningsavgifter, överlåtelseavgifter och avgifter för andrahandsuthyrning oklassificerats från övriga rörelseintäkter till nettoomsättning. Jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten har räknats om avseende detta.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnad balkonger	Komponent	52
Byggnad dörrar	Komponent	30
Byggnad elinstallationer	Komponent	46
Byggnad entrépartier	Komponent	69
Byggnad fasad	Komponent	42
Byggnad fönster	Komponent	58
Byggnad stomme	Komponent	153
Byggnad tak	Komponent	15
Byggnad tvättutrustning	Komponent	34
Byggnad vatten och avlopp	Komponent	40
Byggnad ventilation	Komponent	38
Byggnad värmesystem	Komponent	47
Inventarier och verktyg	Linjär	4
Markanläggningar Paviljong	Linjär	9
Markanläggningar Dränering	Linjär	19
Installationer- förbättringsarbeten undercentralen	Linjär	20
Byggnadsinventarier – filter skydd	Linjär	30

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder*	6 768 768	5 912 022
Hyror, bostäder	105 092	89 832
Hyror, lokaler	83 930	83 652
Hyror, garage	197 676	197 676
Hyror, p-platser	122 592	122 701
Hyres- och avgiftsbortfall, bostäder	−15 092	−37 730
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	−5 931	−5 620
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	−6 374	−11 437
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	−6 416	−2 881
Övriga ersättningar	27 889	21 179
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−10	−9
Summa nettoomsättning	**7 272 124**	**6 369 385**

**I årsavgifterna ingår värme, vatten, bredbandsavgift (basutbud) och ett förråd.*

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter (ersättning från MSB, skyddsrum)	197 045	1 620
Försäkringsersättningar	25 396	0
Summa övriga rörelseintäkter	**222 441**	**1 620**

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	−158 118	0
Reparationer	−631 038	−312 323
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−239 388	−229 740
Försäkringspremier	−172 126	−153 684
Kabel- och digital-TV	−263 642	−264 000
Systematiskt brandskyddsarbete	−5 871	−5 683
Serviceavtal	−53 029	−176 671
Obligatoriska besiktningar*	−164 077	−4 600
Snö- och halkbekämpning	−92 250	−164 971
Förbrukningsinventarier	−15 437	−16 016
Vatten	−371 148	−324 364
Fastighetsel	−702 316	−653 376
Uppvärmning	−976 085	−1 179 136
Sophantering och återvinning	−257 456	−294 738
Förvaltningsarvode drift	−32 458	−47 564
Summa driftskostnader	**−4 134 436**	**−3 826 867**

**OVK, lekplats och skyddsrum*

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	−941 975	−902 033
Lokalkostnader	−600	−500
IT-kostnader	−5 307	−6 129
Arvode, yrkesrevisorer*	−35 000	−15 000
Övriga kostnader**	−36 575	−77 105
Kreditupplysningar	−2 325	−375
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−12 921	−6 017
Representation	−7 089	−2 331
Kontorsmateriel	−11 975	−23 545
Konstaterade förluster hyror/avgifter	−8	0
Konsultarvoden	−20 000	−13 922
Bankkostnader	−4 049	−3 879
Övriga externa kostnader	−5 247	−448
Summa övriga externa kostnader	**−1 083 072**	**−1 051 284**

**Bokades upp för litet upplupet fg år.*

***stämmoordförande, utredningar, upprättande hyreskontrakt m.m*

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	−170 000	−156 000
Sammanträdesarvoden	0	−14 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−3 000	0
Pensionskostnader	−1 000	0
Övriga personalkostnader	−252	−1 260
Sociala kostnader	−50 368	−46 655
Summa personalkostnader	**−224 620**	**−217 915**

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	−229 876	−223 895
Avskrivning Markanläggningar	−872 800	−872 800
Avskrivning Installationer	−18 094	−6 031
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−1 120 770**	**−1 102 726**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	20 619	51 554
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	383	249
Övriga ränteintäkter	300	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**21 302**	**51 803**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	−702 333	−714 349
Övriga räntekostnader	0	690
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−702 333**	**−713 659**

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	16 284 049	5 340 400
Mark	114 600	114 600
Tillkommande utgifter	0	10 747 899
Markanläggning	17 378 000	17 378 000
	33 776 649	**33 580 899**
Årets anskaffningar		
Byggnadsinventarier	0	195 750
	0	**195 750**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**33 776 649**	**33 776 649**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−10 316 386	−4 887 584
Tillkommande utgifter	0	−5 204 908
Markanläggningar	−1 143 650	−270 850
	−11 460 036	**−10 363 342**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−229 876	−223 895
Årets avskrivning markanläggningar	−872 800	−872 800
	−1 102 676	**−1 096 695**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−12 562 712**	**−11 460 037**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**21 213 936**	**22 316 612**
Varav		
Byggnader	5 737 786	5 967 662
Mark	114 600	114 600
Markanläggningar	15 361 550	16 234 350
Taxeringsvärden		
Bostäder	99 000 000	100 000 000
Lokaler	3 768 000	3 903 000
Totalt taxeringsvärde	**102 768 000**	**103 903 000**
varav byggnader	*75 952 000*	*71 935 000*
varav mark	*26 816 000*	*31 968 000*

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	72 640	72 640
Installationer	361 878	0
	434 518	**72 640**
Årets anskaffningar		
Installationer	0	361 878
Summa årets anskaffningar	**0**	**361 878**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**434 518**	**434 518**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	−72 640	−72 640
Installationer	−6 031	0
	−78 671	**−72 640**
Årets avskrivningar		
Installationer	−18 093	−6 031
	−18 093	**−6 031**
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	−72 640	−72 640
Installationer	−24 125	−6 031
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−96 765**	**−78 671**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**337 752**	**355 846**
Varav		
Installationer	337 752	355 846

Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-12-31	2024-12-31
Årets investeringar (underhåll hyresrätt)	0	111 741
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	**0**	**111 741**

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	399	4 154
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	**399**	**4 154**

Not 14 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	25 976	25 676
Summa övriga fordringar	**25 976**	**25 676**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	20 619	0
Förutbetalda försäkringspremier	183 395	172 126
Förutbetalda driftkostnader	0	2 438
Förutbetalt förvaltningsarvode	241 867	235 419
Förutbetald kabel-tv-avgift	66 247	65 887
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	424	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 267	4 389
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**579 819**	**480 258**

Not 16 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	1 149 347	1 549 347
Transaktionskonto	2 181 444	1 159 859
Summa kassa och bank	**3 330 791**	**2 709 205**

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	20 005 646	21 197 131
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−49 604	−264 404
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 653 897	-927 081
Långfristig skuld vid årets slut	**16 302 145**	**20 005 646**

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,66%	2025-03-01	927 081,00	0,00	927 081,00	0,00
STADSHYPOTEK	0,91%	2026-04-30	1 505 697,00	0,00	100 000,00	1 405 697,00
STADSHYPOTEK	0,78%	2026-01-30	2 363 000,00	0,00	114 800,00	2 248 200,00
STADSHYPOTEK	4,12%	2027-09-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,66%	2027-12-01	1 401 353,00	0,00	49 604,00	1 351 749,00
STADSHYPOTEK	4,13%	2030-09-30	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
Summa			**21 197 131,00**	**0,00**	**1 191 485,00**	**20 005 646,00**

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 2 248 200 kr och 1 405 697 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Den faktisk kortfristiga delen av lånen, avseende amortering, uppgår till 264 404 kr per år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 18 683 626 kr

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Not 18 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	307 758	316 080
Ej reskontraförda leverantörsskulder	334 909	0
Summa leverantörsskulder	**642 667**	**316 080**

Not 19 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder	11 181	11 181
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	−215 295	0
Debiterad preliminärskatt	216 693	0
Summa skatteskulder	**12 579**	**11 181**

Not 20 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	207	207
Summa övriga skulder	**207**	**207**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	28 844	27 398
Upplupna räntekostnader	112 108	113 366
Upplupna driftskostnader	0	46 261
Upplupna elkostnader	65 424	82 180
Upplupna värmekostnader	130 634	147 739
Upplupna revisionsarvoden	25 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	91 800	87 200
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	750	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	553 192	390 562
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 007 751**	**909 706**

Not 22 Ställda säkerheter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Fastighetsinteckning	21 780 000	21 780 000

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-03-27

Märsta, datum enligt elektronisk signatur.

Vesa Timoskainen	Camilla Hagman
Kim Lundgren	Peter Hjorth
Malin Bölja	

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor
Azets Revision & Rådgivning AB

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Dokument-ID 092221155575755949 47 Signerat VT, Ch, CE, KL, MB, PH

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575594947

Dokument

Årsredovisning - 2025
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2026-04-16 14:33:43 CEST (+0200) av Samira Elmesiöö (SE)
Färdigställt 2026-04-20 11:21:39 CEST (+0200)

Initierare

Samira Elmesiöö (SE)
Riksbyggen

Signerare

Vesa Timoskainen (VT)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Scott Vesa Timoskainen"
Signerade 2026-04-16 14:35:03 CEST (+0200)

Camilla hagman (Ch)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CAMILLA HAGMAN"
Signerade 2026-04-16 15:29:16 CEST (+0200)

Camilla Edelbrink (CE)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Camilla Helena Edelbrink"
Signerade 2026-04-20 11:21:39 CEST (+0200)

Kim Lundgren (KL)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kim Steve Lundgren"
Signerade 2026-04-17 14:09:38 CEST (+0200)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575594947

Malin Bölja (MB)	Peter Hjorth (PH)
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MALIN BÖLJA" Signerade 2026-04-17 22:11:38 CEST (+0200)	Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Peter Hjorth" Signerade 2026-04-16 17:40:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husby, org.nr 714800-0669.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husby för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Dokumentnyckel: 6X1Z-A7LA-8BSL-4LDD-8ZDM

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husby för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Personlig och konfidentiell handling - 6A1E3-A7AA-8185-4EDC-8F7D-0AA1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbaaa6609cd88c[…]312107a18b238

IP: 83.137.xxx.xxx

2026-04-20 09:17:52 UTC

BankID

- Distribuerat av Maklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Penneo dokumentnyckel: AVWD7-8KCDP-4LKEY-5I8L8-PAL2V-Z31X9

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.