Årsredovisning 2024

Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby

769631-4538



nabo

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-09-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2022-03-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
1:161 (1) 1:161 (2) & 1:162 (1) 1:162 (2)	2022	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900.

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 3 168 kvm.

Styrelsens sammansättning

Omar Ahmad	Ordförande
Belkis Sengüler	Styrelseledamot
Nathalie Josefin Folcker Andersson	Styrelseledamot
Saga Rehula	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-10. Avseende omröstning för solcells installation i föreningen .

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft -6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Sophätmning	Sigtuna Vatten & Renhållning
Solcells installation	Moveco

Övrig verksamhetsinformation

Vi har monterat snörasskydd på taket mot innergården. Innan dess fanns det endast på den delen av taket som är mot gatan.

Tecknat avtal med Moveco vad gäller solceller för föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Vi har haft förvaltnings möte med Nabo där vi har justerad vissa punkter i förvaltnings avtalet. Som ex 4 förvaltnings möten per år istället för 2.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 56 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 173 354	1 934 824	236 139
Resultat efter fin. poster	-2 270 238	-2 095 616	-301 208
Soliditet (%)	77	75	99
Yttre fond	-	-	-
Taxeringsvärde	72 576 000	69 076 000	12 585 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	632	612	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	93	99
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 934	10 989	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 934	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-	-13	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	54	44	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,92	-	-
Räntekänslighet (%)	17,29	18	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Upplysning vid förlust

Enligt uppgifter har vi inte uppmärksammat några förluster ännu.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	108 500 000	-	-	108 500 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-436 471	-2 095 616	-	-2 532 087
Årets resultat	-2 095 616	2 095 616	-2 270 238	-2 270 238
Eget kapital	**105 967 913**	**0**	**-2 270 238**	**103 697 674**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 532 087
Årets resultat	-2 270 238
Totalt	**-4 802 326**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	126 592
Balanseras i ny räkning	-4 928 918
	-4 802 326

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 173 354	1 934 824
Övriga rörelseintäkter	3	1	150 403
Summa rörelseintäkter		**2 173 355**	**2 085 227**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-389 420	-349 072
Övriga externa kostnader	7	-154 676	-116 988
Personalkostnader	8	-43 368	-52 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 668 709	-2 000 970
Summa rörelsekostnader		**-3 256 173**	**-2 519 598**
RÖRELSERESULTAT		**-1 082 818**	**-434 371**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 577	-25 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 190 997	-1 635 755
Summa finansiella poster		**-1 187 420**	**-1 661 245**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-2 270 238**	**-2 095 616**
ÅRETS RESULTAT		**-2 270 238**	**-2 095 616**

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	116 843 162	119 361 871
Markanläggningar	11	20 776 138	20 776 138
Pågående projekt		185 044	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**137 804 344**	**140 138 009**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**137 804 344**	**140 138 009**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 908	10 436
Övriga fordringar	12	19	127 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 654	50 130
Summa kortfristiga fordringar		**71 581**	**187 566**
Kassa och bank			
Kassa och bank		379 242	1 077 816
Summa kassa och bank		**379 242**	**1 077 816**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**450 823**	**1 265 382**
SUMMA TILLGÅNGAR		**138 255 167**	**141 403 391**

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		108 500 000	108 500 000
Summa bundet eget kapital		**108 500 000**	**108 500 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 532 087	-436 471
Årets resultat		-2 270 238	-2 095 616
Summa fritt eget kapital		**-4 802 326**	**-2 532 087**
SUMMA EGET KAPITAL		**103 697 674**	**105 967 913**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	24 368 960	34 812 800
Summa långfristiga skulder		**24 368 960**	**34 812 800**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 095 708	0
Leverantörsskulder		82 495	56 885
Skatteskulder		0	125 850
Övriga kortfristiga skulder		0	1 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	10 330	438 494
Summa kortfristiga skulder		**10 188 533**	**622 678**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**138 255 167**	**141 403 391**

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-1 082 818**	**-434 371**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 668 709	2 000 970
	1 585 891	**1 566 599**
Erhållen ränta	3 577	4 510
Erlagd ränta	-1 408 448	-1 635 434
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**181 020**	**-64 325**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	115 985	47 374 556
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-312 402	74 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-15 397**	**47 385 161**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-335 044	-119 409 065
Avyttring av finansiella tillgångar	0	23 740
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-335 044**	**-119 385 325**
Finansieringsverksamheten		
Nyupplåtelse	0	30 540 000
Upptagna lån	21 061 746	34 812 800
Amortering av lån	-21 409 878	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-348 132**	**65 352 800**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-698 573**	**-6 647 364**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 077 816**	**7 725 180**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**379 242**	**1 077 816**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 003 712	1 936 824
Hyresintäkter, p-platser	43 500	-2 000
Hyresintäkter, lokaler	125 850	0
El	-2	0
Övriga intäkter	294	0
Summa	**2 173 354**	**1 934 824**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-9
Erhållna bidrag	0	150 000
Övriga rörelseintäkter	0	411
Summa	**1**	**150 403**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	33 420	34 946
Övrigt	0	675
Summa	**33 420**	**35 621**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	169 800	139 855
Sophämtning	91 463	87 654
Summa	**261 263**	**227 509**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	62 467	56 154
Arvode teknisk förvaltning	33 420	29 788
Fastighetsskatt	-1 150	0
Summa	**94 737**	**85 942**

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	69 686	29 686
Juridiska kostnader	0	3 125
Revisionsarvoden	43 738	42 925
Ekonomisk förvaltning	41 252	41 252
Summa	**154 676**	**116 988**

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	33 000	40 000
Sociala avgifter	10 368	12 568
Summa	**43 368**	**52 568**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 185 466	1 635 434
Övriga räntekostnader	5 531	321
Summa	**1 190 997**	**1 635 755**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	121 362 841	0
Årets inköp	150 000	121 362 841
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**121 512 841**	**121 362 841**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 000 970	0
Årets avskrivning	-2 668 709	-2 000 970
Utgående ackumulerad avskrivning	**-4 669 679**	**-2 000 970**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**116 843 162**	**119 361 871**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 192 000	41 472 000
Taxeringsvärde mark	28 384 000	27 604 000
Summa	**72 576 000**	**69 076 000**

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 776 138	6 862 512
Årets inköp	0	13 913 626
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**20 776 138**	**20 776 138**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	**0**	**0**
Utgående restvärde enligt plan	20 776 138	20 776 138

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	19	127 000
Summa	**19**	**127 000**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 920	2 785
Fastighetsskötsel	135	2 785
Försäkringspremier	29 723	34 247
Förvaltning	6 876	10 313
Summa	**39 654**	**50 130**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-02-18	4,16 %	13 925 120	13 925 120
Nordea Hypotek	2026-02-18	4,16 %	10 443 840	10 443 840
Nordea Hypotek	2025-02-18	4,26 %	10 095 708	10 443 840
Summa			**34 464 668**	**34 812 800**
Varav kortfristig del			10 095 708	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 724 008 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	10 330	227 781
Förutbetalda avgifter/hyror	0	166 976
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	43 737
Summa	**10 330**	**438 494**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 813 000	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna

Belkis Sengüler
Styrelseledamot

Nathalie Josefin Folcker Andersson
Styrelseledamot

Omar Ahmad
Ordförande

Saga Rehula
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor

BkZwiqye2ge-rJEDsckehex



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
25.09.2025 11:33

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 23.09.2025 11:38

DOCUMENT ID:
rJEDsckehex

ENVELOPE ID:
BkZwiqye2ge-rJEDsckehex

DOCUMENT NAME:
Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby, 769631-4538 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:
70b3ad36605d584468d7b4291c493ee25c149904b67b87dd7a6251930cf901bb8e55e46bfdcfa3c4506f3c5051afc0808bbb07757b4f17835ed2aeebf3e22094

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **OMAR AHMAD**	**Signed**	**23.09.2025 12:20**	**eID**	**Swedish BankID**
omarbera297@gmail.com	Authenticated	23.09.2025 12:19	Low	IP: 94.234.82.172
2. **SAGA REHULA**	**Signed**	**23.09.2025 12:50**	**eID**	**Swedish BankID**
rehulasaga@gmail.com	Authenticated	23.09.2025 12:49	Low	IP: 95.193.67.140
3. **Nathalie Josefin Folcker**	**Signed**	**23.09.2025 15:45**	**eID**	**Swedish BankID**
nathalie.folcker@gmail.com	Authenticated	23.09.2025 15:43	Low	IP: 213.238.226.151
4. **BELKIS SENGÜLER**	**Signed**	**23.09.2025 22:02**	**eID**	**Swedish BankID**
bella.nystrom@gmail.com	Authenticated	23.09.2025 15:59	Low	IP: 185.224.56.246
5. **Clas Ingemar Sverker Andersson**	**Signed**	**25.09.2025 11:33**	**eID**	**Swedish BankID**
info@ravisor.se	Authenticated	25.09.2025 11:32	Low	IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed