Svensk Fastighetsförmedling

Frågelista - fastighet

Säljare

Britt Sjöblom
Per Olof Sjöblom

Objekt

Fastigheten MALUNG-SÄLEN ÖJE 1:31 med adressen Öjs-Lyberget 2, 780 61 Öje

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020

1 b. När är byggnaden uppförd? OKÄNT

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Nej

1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
STÄNDIGT SEDAN FASTIGHETEN FÖRVÄRVATS

2 b. Har du/ni utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?
SE OVAN

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
HUVUDBYGGNAD INGA FUKTSKADOR

TIMRAT STALL TAK INTAHT.

VEDBOD OCH VERKTYGSBOD. FIXAT TAK, OMMÅLAT

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Box 65 780 67 SÄLEN
Org.nr: 559189-2236
Säte: Sälen

Bankgiro 411-8998

Telefon +46(0)28013555
F-skattebevis nr F-559189-2236
Momsreg. nr VAT- 559189-2236

4 a. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

OBEGRÄNSAT VATTEN UR EGEN BRUNN. VATTENPROV FINNS EJ. DRÄNKPUMP INSTALLERAD SOLFÅNGARE GER BELYSNING I HUSET

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

ENKÄST HUSHÅLLS AVLOPP

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du/ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

VATTENBRIST ALDRIG UPPSTÅTT

5 b. Har provtagning skett? När?

EJ TAGIT VATENPROV.

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

NEJ.

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Box 65 780 67 SÄLEN
Org.nr: 559189-2236
Säte: Sälen

Bankgiro 411-8998

Telefon +46(0)28013555
F-skattebevis nr F-559189-2236
Momsreg. nr VAT- 559189-2236

7. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NY SPIS INSTALLERAD. RÖRANSLUTNING I BEFINTLIG SKORSTEN. NY RÖRTRAVAL (RÖR) I DEN BEFINTLIGA SKORSTENEN. (SOM FUNGERAT). RÖR DÖR FÖRLÄNGAS FÖR ATT NÅ ÖVRE DEL AV SKORSTEN. RÖR FINNS.

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon (__) Ja (X) Nej När? _____

Skorsten (__) Ja (X) Nej När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

—

9. Har du/ni observerat något annat på fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

10. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna på fastigheten?

ENDAST EN.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Box 65 780 67 SÄLEN
Org.nr: 559189-2236
Säte: Sälen

Bankgiro 411-8998

Telefon +46(0)28013555
F-skattebevis nr F-559189-2236
Momsreg. nr VAT- 559189-2236

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Öje 6/8-2026
Ort och datum

Britt Sjöblom

Britt Sjöblom

Öje 6/8 2026
Ort och datum

Per Olof Sjöblom

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Box 65 780 67 SÄLEN
Org.nr: 559189-2236
Säte: Sälen

Bankgiro 411-8998

Telefon +46(0)28013555
F-skattebevis nr F-559189-2236
Momsreg. nr VAT- 559189-2236