Svensk Fastighetsförmedling

Frågelistan

Objekt
Bostadsrätten till lägenhet nr E22 med adressen Visirvägen 19, 141 74 Segeltorp i bostadsrättsföreningen Visiret (org.nr 769611-5257)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?
Hösten 2023

1 b. Vad är lägenhetens yta?
59kvm

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)
Uppgift från tidigare objektsbeskrivning

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?
6161kr/månaden.
- Värme
- Vatten/VA
- Bredband via fiber, 100/10 Mbit
- IP-telefoni
- Telias grundutbud av kabel-TV (paket Lagom)

1 e. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Danske bank

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej

1 g. Har ni några skulder till föreningen?
Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
- Byggt köksö- januari/februari 2026
- Bytt köksbänk- juli 2026
- Bytt komod och tvättställ i badrum, juli 2026
- Bredspaklat och målat samtliga ytskickt. 2023.
- Lackat om köksluckor, Juni 2026
- Byggt extra förvaring/avlastningsyta tillhörande kök 2024
- Målning/uppfräschning av badrumsinredning 2026
- Byte av spisfläkt och spis, juni 2026.
- Dragit el till bakom TVn för att undvika synliga sladdar 2023.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i ytterväggg, golv eller tak? När?
Nej

Svensk Fastighetsförmedling Huddinge
Patron Pehrs väg 5
141 35 Huddinge
08-556 408 30
sf.huddinge@svenskfast.se
svenskfast.se/huddinge
Orgnr: 556619-1234

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?
Nej

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?
Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.
Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?
Ja, förråd vid ytterdörr.

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?
Nej

Svarens innebörd
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Svensk Fastighetsförmedling Huddinge
Patron Pehrs väg 5
141 35 Huddinge

08-556 408 30
sf.huddinge@svenskfast.se
svenskfast.se/huddinge

Orgnr: 556619-1234