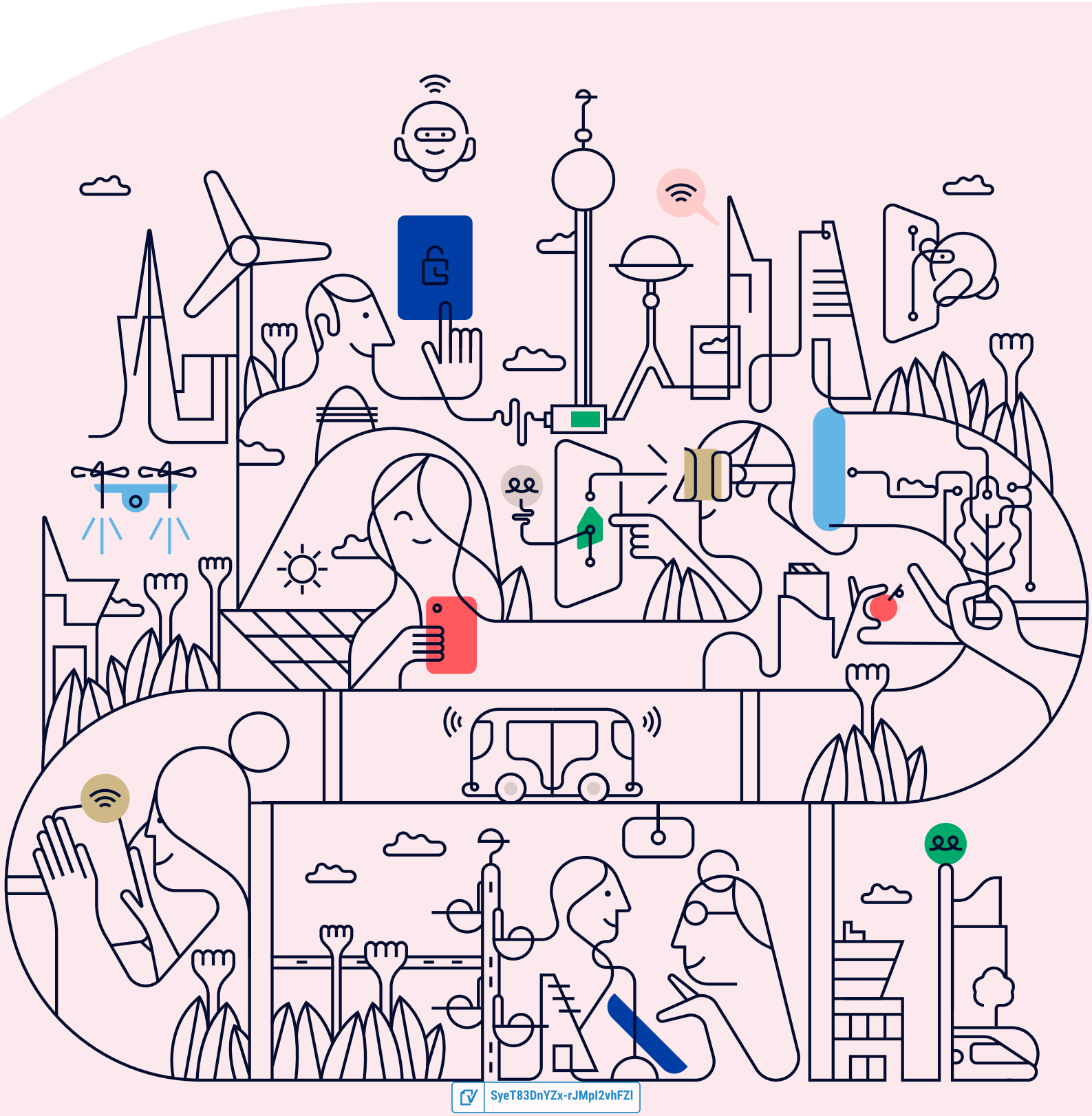
2025

Årsredovisning

Brf Stenknallen



SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stenknallen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 16**

SyeT83DnYZx-rJMpI2vhFZI

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-10-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hunstugan 1:129	2017	Lerum

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2439 kvm. Byggnadernas totalyta är 2439 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jimmy Wigilius	Ordförande
Anton Mio Martin Davour Kronlid	Styrelseledamot
Hanneli Bark Heise	Styrelseledamot
Johan Marcus Mattsson	Styrelseledamot
Mikael Kenth Gustavsson	Styrelseledamot
Elin Anna Sofia Granath	Suppleant

Firmateckning

Två i förening av styrelse.

Revisorer

Robert Urbowicz	Internrevisor

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2022 OVK

2025 spolat avloppsstammar

Planerade underhåll

2028 Målning fasader och ytterdörrar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lagt om två av tre lån och sänkt snitträntan rejält

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 791 493	1 733 313	1 434 100	1 329 917
Resultat efter fin. poster	-298 609	-80 472	-64 412	65 517
Soliditet (%)	65	65	64	64
Yttre fond	1 541 780	1 529 780	1 164 780	904 126
Taxeringsvärde	62 938 000	62 938 000	44 649 000	44 649 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	728	708	586	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	99,6	99,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 539	11 653	11 768	11 931
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 539	11 653	11 816	11 931
Sparande / kvm totalyta, kr	227	139	146	216
Elkostnad / kvm totalyta, kr	3	3	3	3
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	65	60	51	50
Energikostnad / kvm totalyta, kr	68	63	54	53
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,76	3,36	2,38	-
Räntekänslighet (%)	15,85	16,46	20,09	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Beror till stor del pga avskrivningar.

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	52 020 000	-	-	52 020 000
Fond, yttre underhåll	1 529 780	-	12 000	1 541 780
Balanserat resultat	-1 140 285	-80 808	-12 000	-1 233 093
Årets resultat	-80 808	80 808	-298 609	-298 609
Eget kapital	**52 328 687**	**0**	**-298 609**	**52 030 078**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 221 093
Årets resultat	-298 609
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-12 000
Totalt	**-1 531 702**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	19 163
Balanseras i ny räkning	**-1 512 539**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 791 493	1 733 313
Summa rörelseintäkter		**1 791 493**	**1 733 313**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-395 291	-316 758
Övriga externa kostnader	8	-95 600	-107 056
Personalkostnader	9	-31 924	-31 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-833 160	-419 148
Summa rörelsekostnader		**-1 355 976**	**-874 886**
RÖRELSERESULTAT		**435 518**	**858 427**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 242	20 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-779 411	-959 198
Summa finansiella poster		**-724 169**	**-938 901**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-288 651**	**-80 474**
Skatt		-9 958	-334
ÅRETS RESULTAT		**-298 609**	**-80 808**

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	78 314 516	79 147 676
Summa materiella anläggningstillgångar		**78 314 516**	**79 147 676**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**78 314 516**	**79 147 676**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 942	15 404
Övriga fordringar	12	2 030 429	1 391 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 114	40 361
Summa kortfristiga fordringar		**2 088 485**	**1 447 026**
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		0	400 000
Summa kortfristiga placeringar		**0**	**400 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 622	97 572
Summa kassa och bank		**96 622**	**97 572**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 185 107**	**1 944 598**
SUMMA TILLGÅNGAR		**80 499 624**	**81 092 275**

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 020 000	52 020 000
Fond för yttre underhåll		1 541 780	1 529 780
Summa bundet eget kapital		**53 561 780**	**53 549 780**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 233 093	-1 140 285
Årets resultat		-298 609	-80 808
Summa ansamlad förlust		**-1 531 702**	**-1 221 093**
SUMMA EGET KAPITAL		**52 030 078**	**52 328 687**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	18 543 740	9 420 000
Summa långfristiga skulder		**18 543 740**	**9 420 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	9 599 180	19 002 100
Leverantörsskulder		2 713	4 728
Skatteskulder		10 292	639
Övriga kortfristiga skulder		0	974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	313 621	335 147
Summa kortfristiga skulder		**9 925 806**	**19 343 588**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**80 499 624**	**81 092 275**

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**435 518**	**858 427**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	833 160	419 148
	1 268 678	**1 277 575**
Erhållen ränta	8 651	20 297
Erlagd ränta	-814 904	-980 731
Betald inkomstskatt	-9 958	-334
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**452 467**	**316 807**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 278	-55 433
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 631	53 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**470 820**	**314 497**
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	446 591	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**446 591**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-279 180	-279 180
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-279 180**	**-279 180**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**638 231**	**35 317**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 488 796**	**1 453 479**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**2 127 027**	**1 488 796**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stenknallen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,31 %
Yttertak	4,29 %
Fasader	4,10 %
Fönster	1,81 %
Stamledningar VA	2,25 %
Stamledningar Värme	1,31 %
El	2,25 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Föreningen betalar inkomstskatt då föreningen har inkomstskattepliktig verksamhet i form av Kapitalinkomst.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

SyeT83DnYZx-rJMpI2vhFZI

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 700 304	1 650 876
Bredband	75 348	75 348
Påminnelseavgift	0	60
Pantsättningsavgift	5 292	5 157
Överlåtelseavgift	5 806	1 433
Administrativ avgift	1 176	441
Vidarefakturerade kostnader	3 568	0
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Summa	**1 791 493**	**1 733 313**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gårdkostnader	1 336	4 691
Gemensamma utrymmen	200	0
Serviceavtal	1 530	0
Förbrukningsmaterial	178	0
Summa	**3 243**	**4 691**

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	3 500	499
Dörrar och lås/porttele	2 414	0
Ventilation	0	2 088
Summa	**5 914**	**2 587**

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL

	2025	2024
VVS	19 163	0
Summa	**19 163**	**0**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	6 809	7 842
Uppvärmning	306	0
Vatten	**158 938**	**146 736**

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Sophämtning/renhållning	80 563	59 115
Grovsopor	3 590	0
Summa	**250 206**	**213 693**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	50 267	17 864
Bredband	66 498	77 923
Summa	**116 765**	**95 787**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 107	1 107
Revisionsarvoden extern revisor	0	7 500
Revisionsarvoden internrevisor	7 500	0
Fritids och trivselkostnader	2 574	416
Föreningskostnader	13 288	13 601
Förvaltningsarvode enl avtal	42 421	40 163
Överlåtelsekostnad	4 116	6 018
Pantsättningskostnad	9 114	7 740
Administration	3 362	6 886
Konsultkostnader	7 488	23 625
Bostadsrätterna Sverige	4 630	0
Summa	**95 600**	**107 056**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	22 500	22 500
Arbetsgivaravgifter	9 424	9 424
Summa	**31 924**	**31 924**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	779 395	959 198
Dröjsmålsränta	8	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	8	0
Summa	**779 411**	**959 198**

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 020 000	82 020 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**82 020 000**	**82 020 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 872 324	-2 453 176
Årets avskrivning	-833 160	-419 148
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 705 484**	**-2 872 324**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**78 314 516**	**79 147 676**
I utgående restvärde ingår mark med	*31 520 000*	*31 520 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 288 000	49 288 000
Taxeringsvärde mark	13 650 000	13 650 000
Summa	**62 938 000**	**62 938 000**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	24	37
Transaktionskonto	219 753	320 924
Borgo räntekonto	1 810 652	1 070 300
Summa	**2 030 429**	**1 391 261**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	8 765	4 630
Förutbet försäkr premier	29 071	35 731
Förutbet bredband	6 278	0
Summa	**44 114**	**40 361**

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2025-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Nordea Stratega 35	0	400 000	400 000
Summa	**0**	**400 000**	**400 000**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2028-10-18	2,73 %	9 322 920	9 422 100
Nordea	2026-11-17	1,28 %	9 420 000	9 520 000
Nordea	2029-11-21	3,08 %	9 400 000	9 480 000
Summa			**28 142 920**	**28 422 100**
Varav kortfristig del			9 599 180	19 002 100

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 747 020 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	158	0
Uppl kostn el	521	590
Uppl kostnad Värme	87	0
Uppl kostn räntor	103 050	138 543
Uppl kostn vatten	48 858	32 325
Uppl kostnad Sophämtning	12 976	13 143
Uppl kostn bredband	0	2 575
Förutbet hyror/avgifter	147 971	147 971
Summa	**313 621**	**335 147**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-02.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum

Anton Mio Martin Davour Kronlid
Styrelseledamot

Hanneli Bark Heise
Styrelseledamot

Jimmy Wigilius
Ordförande

Johan Marcus Mattsson
Styrelseledamot

Mikael Kenth Gustavsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Robert Urbowicz
Internrevisor

SyeT83DnYZx-rJMpl2vhFZI



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.03.2026 07:43

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 09.03.2026 16:50

DOCUMENT ID:
rJMpI2vhFZl

ENVELOPE ID:
SyeT83DnYZx-rJMpI2vhFZl

DOCUMENT NAME:
Brf Stenknallen, 769630-8456 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
18 pages

SHA-512:
4002b58c7444f950795985d2b61bb2e53cdc670790a3a
e55f135e829905903ad524fa4b1ff1c6c41455bc9340b9a
39a2a2f423194f401bdad47fdbba71058206

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **Anton Mio Martin Davour Kronlid**	**Signed**	**09.03.2026 17:13**	**eID**	**Swedish BankID**
kronlidanton@hotmail.com	Authenticated	09.03.2026 17:09	Low	IP: 78.69.151.10
2. **JIMMY WILLIAM WIGILIUS**	**Signed**	**09.03.2026 17:57**	**eID**	**Swedish BankID**
jimmywigilius@hotmail.com	Authenticated	09.03.2026 17:57	Low	IP: 94.191.137.97
3. **HANNELI BARK HEISE**	**Signed**	**10.03.2026 18:37**	**eID**	**Swedish BankID**
hassessas@hotmail.com	Authenticated	10.03.2026 17:12	Low	IP: 78.73.90.178
4. **Johan Marcus Mattsson**	**Signed**	**10.03.2026 18:44**	**eID**	**Swedish BankID**
marcus.mattsson@ymail.com	Authenticated	10.03.2026 18:44	Low	IP: 90.238.38.32
5. **Mikael Kenth Gustavsson**	**Signed**	**10.03.2026 19:59**	**eID**	**Swedish BankID**
mgustavsson087@gmail.com	Authenticated	10.03.2026 18:38	Low	IP: 94.191.152.12
6. **KARL ROBERT URBOWICZ**	**Signed**	**11.03.2026 07:43**	**eID**	**Swedish BankID**
robert.urbowicz@sonepar.se	Authenticated	11.03.2026 07:42	Low	IP: 90.230.68.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

Brf STENKNALLEN
Org nr 769630-8456

Jag har genomfört en granskning av bostadsrättsföreningen Stenknallens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning för perioden 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Det åligger styrelsen att ansvara för föreningens förvaltning och för att upprätta en årsredovisning som upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och som ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning. Styrelsen ansvarar även för att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel, oavsett om dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Mitt uppdrag som revisor är att, med rimlig grad av säkerhet, uttala mig om årsredovisningen och styrelsens förvaltning utifrån den revision som har utförts. Revisionen har genomförts enligt god revisionssed i Sverige och har syftat till att ge rimlig säkerhet för att årsredovisningen är fri från väsentliga felaktigheter.

Granskningen har omfattat kontroll av underlag till de redovisade beloppen samt en genomgång av den samlade informationen i årsredovisningen. Som grund för mitt ställningstagande i fråga om ansvarsfrihet har jag även granskat betydelsefulla beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot agerat i strid med stadgarna eller på annat sätt varit försumlig på ett sätt som kan medföra ersättningsskyldighet.

Jag bedömer att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina slutsatser.

Enligt min mening har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i allt väsentligt en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2025 samt av resultatet för räkenskapsåret.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte fastställer resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen överensstämmer med övriga delar av årsredovisningen. Jag har inte funnit att någon styrelseledamot har agerat i strid med föreningens stadgar eller på annat sätt brustit i sitt uppdrag. Jag tillstyrker därför att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Stenkullen, 4 februari 2025

Robert Urbowicz
Revisor

B1ZTLnv2K-g-HkVa82w3Fbg
C1 Internt bruk/Internal use

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.03.2026 07:42

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 09.03.2026 16:50

DOCUMENT ID:
HkVa82w3Fbg

ENVELOPE ID:
B1ZTLnv2K-g-HkVa82w3Fbg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2026.pdf
1 page

SHA-512:
767177fe27c2f15080ce4a933865695ba2760b6c78b3611af33581246a268782f0fec929351902e739951831976edc7c3fb9fcefb162700de0e2f950ec3e5d7c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL ROBERT URBOWICZ	Signed	11.03.2026 07:42	eID	Swedish BankID
robert.urbowicz@sonepar.se	Authenticated	11.03.2026 07:41	Low	IP: 90.230.68.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed