Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Linköpingshus nr 5
Org nr: 722000-2112

2024-07-01 – 2025-06-30

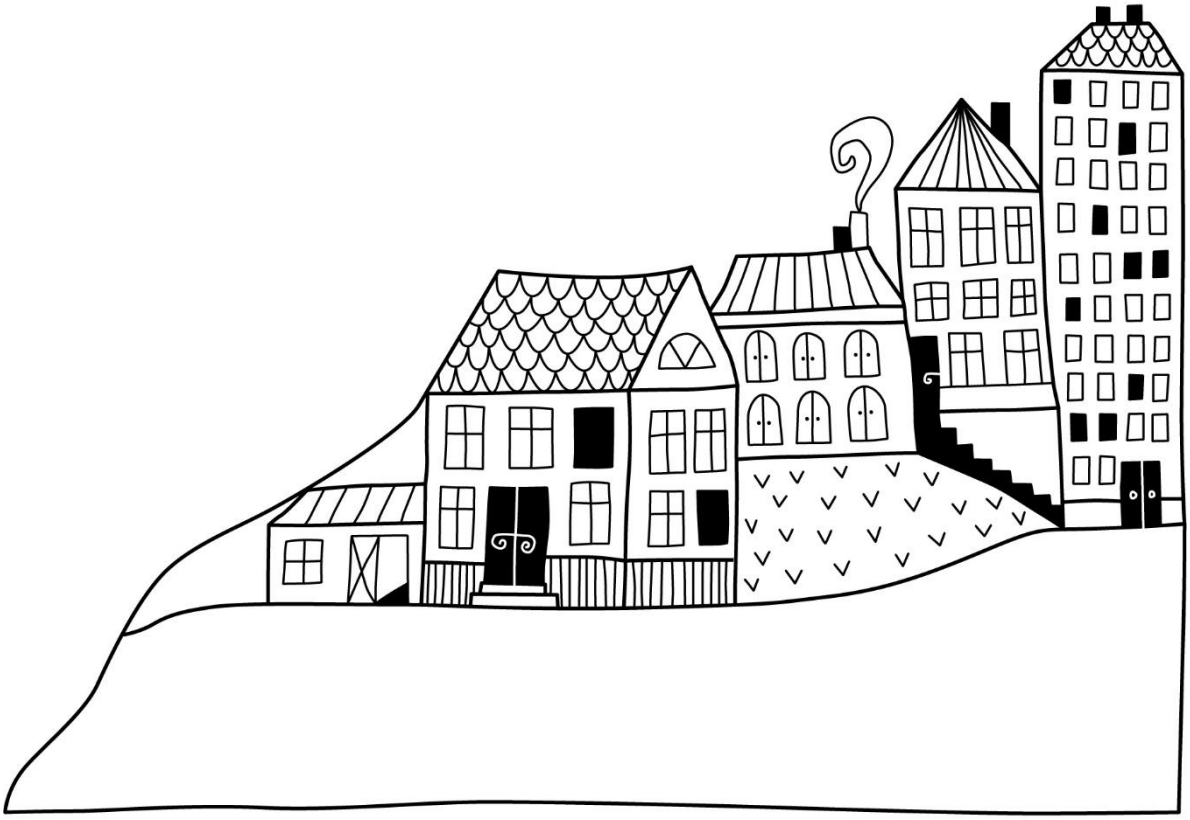


Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 6
Balansräkning 7
Kassaflödesanalys 9
Noter 10

Bilagor
Hållbarhetsredovisning
Ordlista



Dokument-ID 092221155575627682 32 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 5 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 99 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 343 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Astrakanen i Linköpings Kommun. På fastigheterna finns en byggnad med 42 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1945. Fastigheternas adress är Götgatan 30 A-B, 32–46.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	12
2 rum och kök	24
3 rum och kök	6

Total bostadsarea:	2 143 m²
Total lokalarea:	8 m²

Årets taxeringsvärde	39 863 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	37 266 000 kr

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 464 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan:
Föreningen har en underhållsplan som senast uppdaterades i juni 2025.
Uppgift till årets avsättning till underhållsfonden är hämtad från föreningens underhållsplan.

Planerat underhåll	År
Stamrenovering	2025-2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Karlsson	Ordförande	2026
Jesper Otterholm	Sekreterare	2026
Karoline Petersson	Ledamot	2026
Kim Larsson	Ledamot	2025
Jan-Erik Wahl	Ledamot	2025
Mattias Davidsson	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elin Anderberg	Suppleant	2025
Henrik Thorén	Suppleant	2025
Tomas Bergman	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Azets Revision & Rådivning AB	Auktoriserad revisor	2025
Anders Wisell	Förtroendevald revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 78 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 10 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 76 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-07-01 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 15,0 % från och med 2025-10-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 754 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Dokument-ID 092221155575627682 32 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 773	1 600	1 457	1 426	1 401
Resultat efter finansiella poster	106	−383	346	109	−246
Soliditet %	−6	−8	0	−7	−9
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	80	96	91	97	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	784	716	655	642	630
Energikostnad kr/kvm	186	157	144	134	134
Sparande kr/kvm	95	178	195	134	93
Skuldsättning kr/kvm	2 193	2 059	2 083	2 107	2 133
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 202	228	2 254	2 280	2 308
Räntekänslighet %	2,8	3,1	3,4	3,5	3,7

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	37 502	1 399 328	320 810	−1 768 488	−382 979
Disposition enl. årsstämmobeslut				−382 979	382 979
Reservering underhållsfond			1 145 000	−1 145 000	
Årets resultat					106 435
Vid årets slut	**37 502**	**1 399 328**	**1 465 810**	**−3 296 467**	**106 435**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−2 151 467
Årets resultat	106 435
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 145 000
Summa	**−3 190 032**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 3 190 032**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 772 596	1 600 174
Övriga rörelseintäkter		315 528	0
Summa rörelseintäkter		**2 087 854**	**1 600 174**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	−1 246 417	−1 549 628
Övriga externa kostnader	Not 4	−396 836	−169 696
Personalkostnader	Not 5	−85 659	−52 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		−98 951	−105 391
Summa rörelsekostnader		**−1 827 863**	**−1 877 276**
Rörelseresultat		**259 991**	**−277 102**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 717	34 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		−174 272	−140 577
Summa finansiella poster		**−153 555**	**−105 877**
Resultat efter finansiella poster		**106 435**	**−382 979**
Årets resultat		**106 435**	**−382 979**

Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	3 426 334	3 525 285
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 426 334**	**3 525 285**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 500**	**1 500**
Summa anläggningstillgångar		**3 427 834**	**3 526 785**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3	3
Övriga fordringar		10 537	8 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	115 311	123 488
Summa kortfristiga fordringar		**125 851**	**132 470**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 9	1 428 511	1 341 967
Summa kassa och bank		**1 428 511**	**1 341 967**
Summa omsättningstillgångar		**1 554 362**	**1 474 437**
Summa tillgångar		**4 982 196**	**5 001 222**

Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 436 830	1 436 830
Fond för yttre underhåll		1 465 810	320 810
Summa bundet eget kapital		**2 902 640**	**1 757 640**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−3 296 467	−1 768 488
Årets resultat		106 435	−382 979
Summa fritt eget kapital		**−3 190 032**	**−2 151 467**
Summa eget kapital		**−287 392**	**−393 827**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	1 172 305	1 217 896
Summa långfristiga skulder		**1 172 305**	**1 217 896**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	3 547 440	3 557 549
Leverantörsskulder		130 972	381 695
Skatteskulder		5 080	4 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	413 790	233 513
Summa kortfristiga skulder		**4 097 283**	**4 177 153**
Summa eget kapital och skulder		**4 982 196**	**5 001 222**

Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	259 991	−277 102
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	98 951	105 391
	358 942	**−171 711**
Erhållen ränta	32 217	20 394
Erlagd ränta	−178 045	−125 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**213 114**	**−276 926**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−4 881	−2 691
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	−65 989	383 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**142 244**	**103 552**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−55 700	−53 931
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−55 700**	**−53 931**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	86 544	49 621
Likvida medel vid årets början	1 341 967	1 292 346
Likvida medel vid årets slut	1 428 511	1 341 967
Kassa och Bank BR	1 428 511	1 341 967

Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluders, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr o m räkenskapsår som inleds efter 2024-06-30 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseår och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67
Standardförbättringar	Linjär	67
Återvinningshus	Linjär	40
Byte undercentral	Linjär	25
Byte lägenhetsdörrar	Linjär	33
Inventarier	Linjär	10
Ombyggnad av lokal till lägenhet	Linjär	100
Inventarier och verktyg	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Dokument-ID 092221155575627682 32 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 590 264	1 445 616
Hyror, lokaler	14 148	11 736
Hyror, p-platser	39 312	35 712
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	−1 620	−1 344
Kabel-tv-avgifter	89 208	89 208
Övriga ersättningar	41 284	19 246
Summa nettoomsättning	**1 772 596**	**1 600 174**

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	0	−308 010
Reparationer	−464 465	−205 138
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−73 038	−67 106
Försäkringspremier	−57 122	−51 001
Kabel- och digital-TV	−88 244	−88 423
Återbäring från Riksbyggen	1 300	400
Systematiskt brandskyddsarbete	−2 897	−14 892
Serviceavtal	−7 056	−7 825
Obligatoriska besiktningar	−2 000	−79 019
Snö- och halkbekämpning	−47 033	−74 967
Förbrukningsinventarier	−3 513	−10 015
Vatten	−97 763	−79 043
Fastighetsel	−32 523	−33 072
Uppvärmning	−269 498	−252 608
Sophantering och återvinning	−66 313	−60 541
Förvaltningsarvode drift*	−36 252	−218 368
Summa driftskostnader	**−1 246 417**	**−1 549 628**

**Hela förvaltningsarvodet till Riksbyggen bokförs fr o m 24/25 som Övriga externa kostnader.*

Dokument-ID 092221155557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration*	−334 154	−120 498
Arvode, yrkesrevisorer	−14 625	−12 750
Övriga försäljningskostnader	−1 058	0
Övriga förvaltningskostnader	−21 754	−20 711
Kreditupplysningar	−1 125	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−14 558	−5 633
Representation	−522	−319
Kontorsmateriel	−2 120	−1 335
Medlems- och föreningsavgifter	−2 050	0
Bankkostnader	−3 270	−2 769
Övriga externa kostnader	−1 600	−5 682
Summa övriga externa kostnader	**−396 836**	**−169 696**

**Hela förvaltningsarvodet till Riksbyggen bokförs fr o m 24/25 som Övriga externa kostnader. Tidigare delades arvodet upp så en del låg på Driftskostnader.*

Not 5 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	−20 150	−18 813
Sammanträdesarvoden	−43 494	−23 394
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−806	0
Sociala kostnader	−21 209	−10 353
Summa personalkostnader	**−85 659**	**−52 560**

Dokument-ID 092221155575627682232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	2 427 468	2 427 468
Mark	60 000	60 000
Tillkommande utgifter	3 639 000	3 639 000
	6 126 468	**6 126 468**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**6 126 468**	**6 126 468**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−817 341	−783 412
Tillkommande utgifter	1 783 841	−1 718 819
	966 500	**−2 502 231**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−33 929	−33 929
Årets avskrivning tillkommande utgifter	−65 022	−65 022
	−98 951	**−98 951**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**867 549**	**−2 601 182**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**3 426 333**	**3 525 286**
Varav		
Byggnader	1 576 197	1 610 127
Mark	60 000	60 000
Tillkommande utgifter	1 790 136	1 855 159
Totalt taxeringsvärde	**39 863 000**	**37 266 000**
varav byggnader	*26 053 000*	*21 255 000*
varav mark	*13 810 000*	*16 011 000*

Dokument-ID 092221155575627682 32 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	59 230	59 230
	59 230	**59 230**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**59 230**	**59 230**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	59 230	−46 350
	59 230	**−46 350**
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	−6 440
	0	**−6 440**
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	−59 230	−59 230
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−59 230**	**−59 230**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**0**	**0**
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	8 004	19 504
Förutbetalt förvaltningsarvode	85 199	81 878
Förutbetald kabel-tv-avgift	22 108	22 106
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**115 311**	**123 488**

Not 9 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	864 177	1 132 039
Transaktionskonto	564 334	209 928
Summa kassa och bank	**1 428 511**	**1 341 967**

Dokument-ID 092221155575627682 32 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	4 719 745	4 775 445
Nästa års omsättning och amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−3 547 440	−3 557 549
Långfristig skuld vid årets slut	**1 172 305**	**1 217 896**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,67%	2025-09-01	796 356,00	0,00	796 356,00
STADSHYPOTEK	3,25%	2025-07-02	260 139,00	5 307	254 832,00
STADSHYPOTEK	3,40%	2025-09-03	760 000,00	30 000,00	730 000,00
STADSHYPOTEK	3,25%	2025-09-03	1 330 840,00	0,00	1 330 840,00
STADSHYPOTEK	3,73%	2026-01-30	426 292,00	4 752,00	421 540,00
STADSHYPOTEK	2,74%	2026-10-30	1 200 049,00	13 872,00	1 186 177,00
Summa			**4 773 676,00**	**53 931,00**	**4 719 745,00**

Under nästa verksamhetsår har föreningen 5 lån som ska villkorsändras. De redovisas som kortfristiga men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långsiktig. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 55 700 kr årligen.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	19 300	0
Upplupna räntekostnader	18 061	21 834
Upplupna elkostnader	2 334	0
Upplupna vattenavgifter	8 039	6 465
Upplupna värmekostnader	12 292	10 873
Upplupna kostnader för renhållning	5 820	0
Upplupna revisionsarvoden	7 500	7 500
Upplupna styrelsearvoden	64 450	52 759
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 947	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	130 048	134 082
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**413 790**	**233 513**

Not Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 323 000	5 323 000

Not Ställda säkerheter

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Dokument-ID 092221155575627682 32 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Styrelsens underskrifter

Styrelsen har fastställt årsredovisningen på styrelsemöte 2025-11-19

Linköping, datum enligt digital signering

Johan Karlsson	Jesper Otterholm
Kim Larsson	Karoline Petersson
Jan-Erik Wahl	Mattias Davidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Amelia Svensson Auktoriserad revisor Azets Revision & Rådgivning AB	Anders Wisell Förtroendevald revisor

Dokument-ID 092221155575627682 32 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Rapport från föreningsrevisor

Till årsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 5
organisationsnummer 722000-2112

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 5 för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping enligt digital signering

Anders Wisell
Förtroendevald revisor

Dokument-ID 09222115557562782288 Signerat AW

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 5, org.nr 722000-2112.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 5 för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i *avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 2XHC7-0O0EA-USPD1-WPTKL-GDW16-BO1K3

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 5 för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Azets Revision & Rådgivning AB

Amelia Svensson
Auktoriserad revisor

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Penneo dokumentnyckel: 2XHC7-0O0EA-USPD1-WPTKL-GDW16-BO1K3

Hållbarhetsredovisning 2024/2025

RBF Linköpingshus 5 (722000-2112)

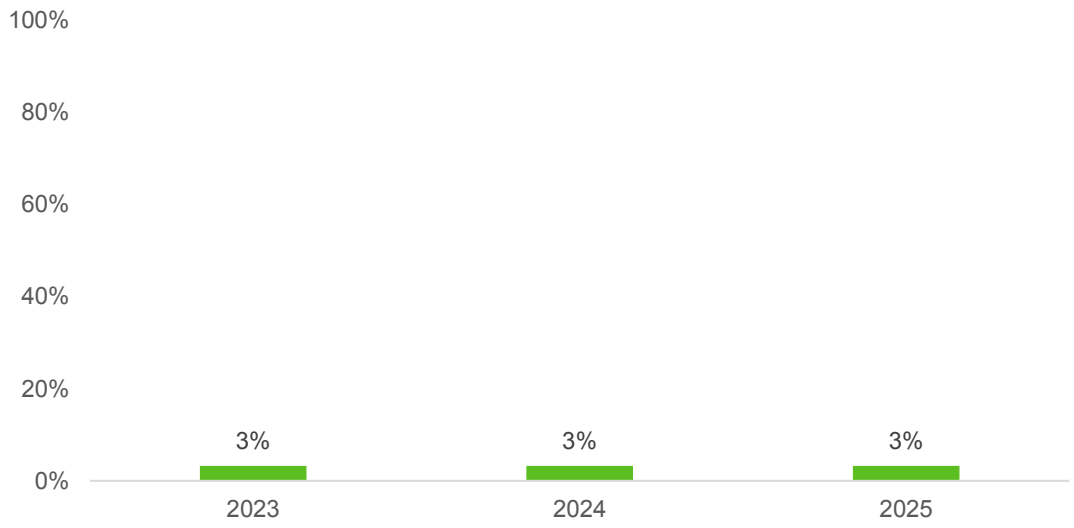


Riksbyggen
Rum för hela livet

Hållbarhetsidéer

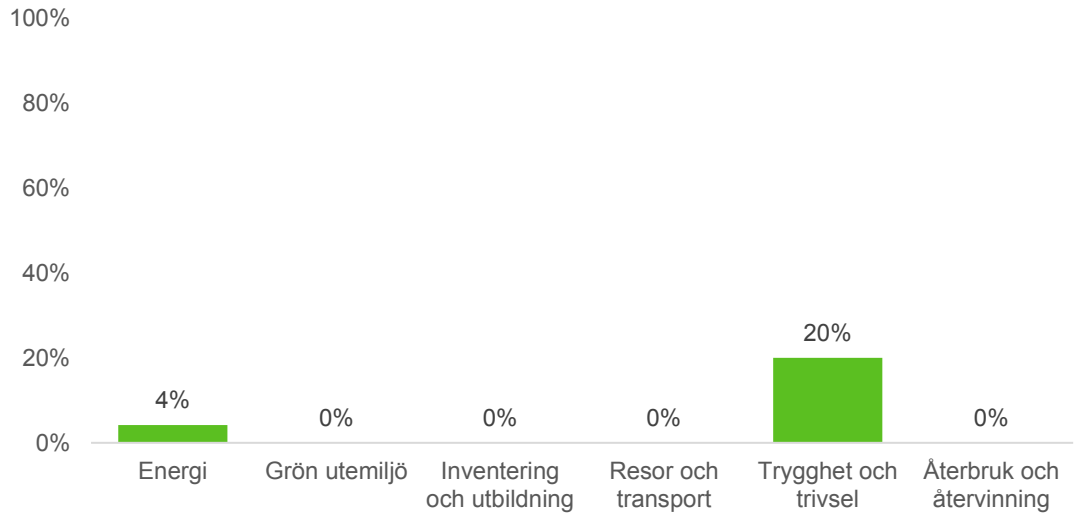
Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som RBF Linköpingshus 5 har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till: http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/

Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Senaste året visar genomförda idéer fram till räkenskapsårets slut

Andel genomförda hållbarhetsidéer per kategori



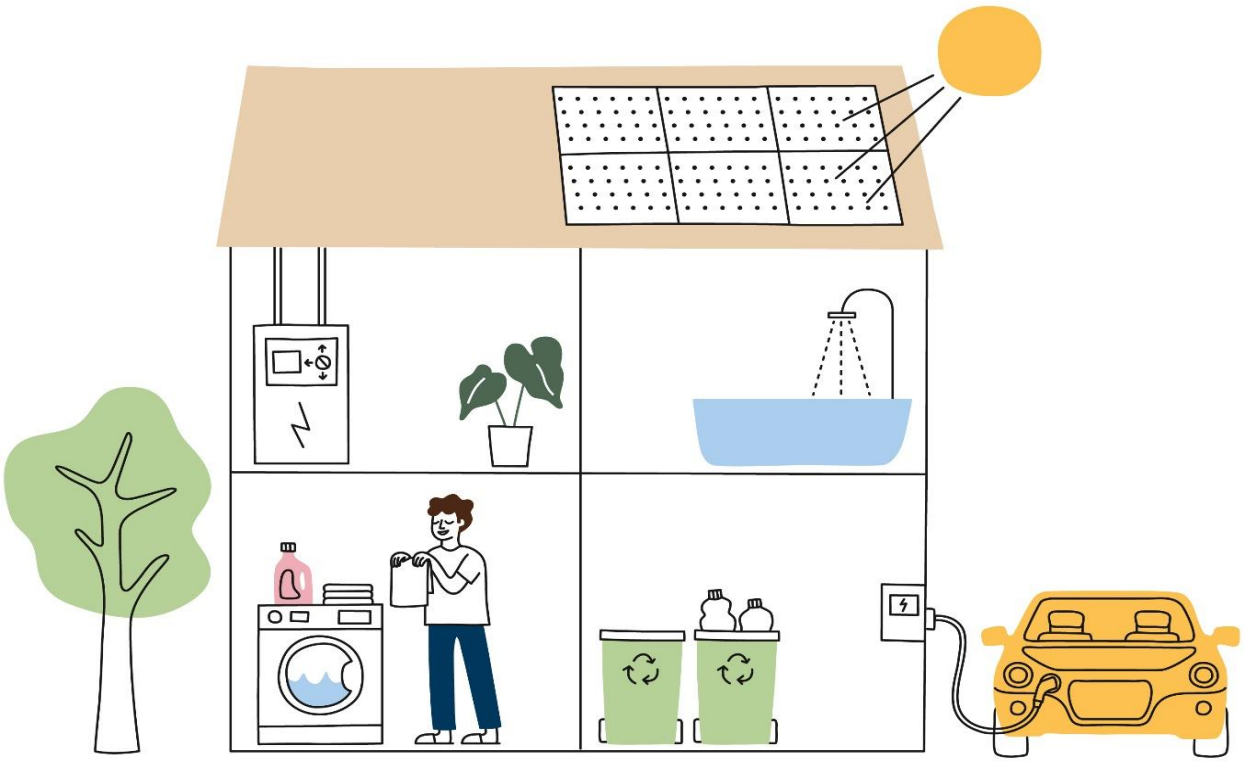
Totalt har föreningen genomfört 3% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 18%

Genomförda hållbarhetsidéer

✓ **2024/2025**

Energi
Bytt ljuskällor inomhus

Trygghet och trivsel
Välkomnat nya medlemmar



Energi

Föreningens byggnader har energiklass E. Den tidigast utförda energideklarationen är giltig till 2029-04-15.

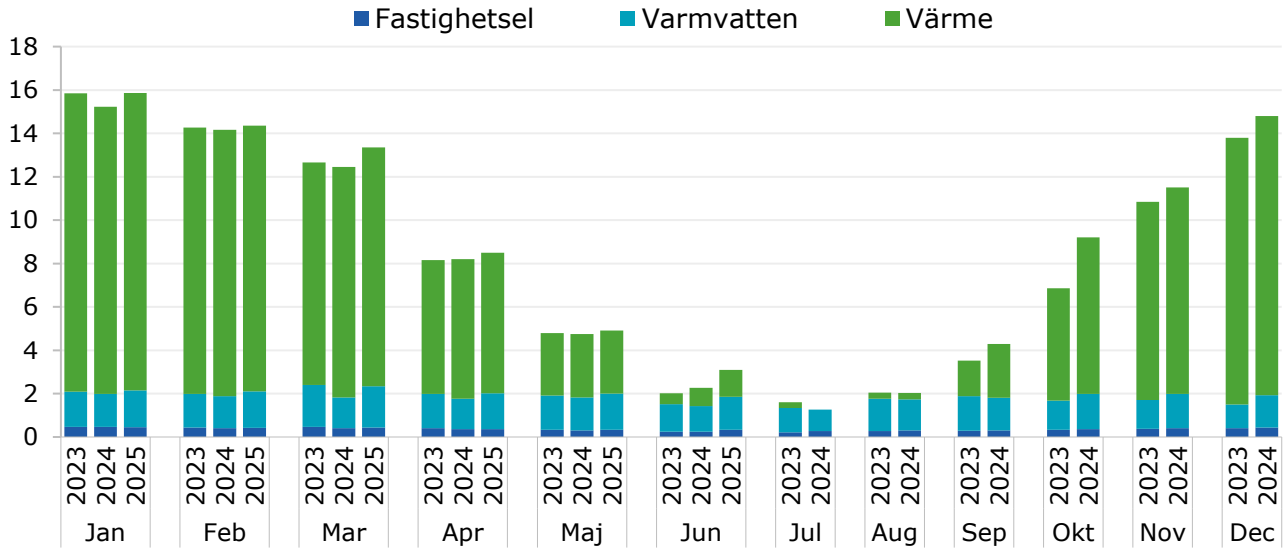
Ovan information är hämtad från Boverket. Energideklarationer utförs enligt lag per byggnad och är giltig i 10 år. Energideklarationen kan förnyas vid behov, exempelvis vid åtgärder som resulterar i en annan energiklass. Mer information om föreningens energideklarationer hittar ni hos Boverket.

Föreningens totala area var 2 836 m² mätt enligt Boverkets definition på tempererad yta, Atemp, se även föreningens energideklaration.

Specifik energianvändning per år

	2022/2023	2023/2024	2024/2025	
Specifik energianvändning	98	96	103	kWh/m^2
Varav fastighetsel	4	4	4	kWh/m^2

Specifik energianvändning per månad [kWh/m^2]



Vattenförbrukning

Vattenförbrukningen 2024/2025 var 980 l/m² varav 350 l/m² värmdes till varmvatten vilket krävde 19 kWh/m². Alla fastigheter har inte energimätning på varmvattenanvändningen, då har vi beräknat förbrukningen med hjälp av vedertagna schabloner.

We Effect

Som medlem och ägare av Riksbyggen är bostadsrättsföreningen en bidragsgivare till We Effect. We Effect arbetar med frågor kopplade till hållbar landsbygdsutveckling, rätten till en värdig bostad, tillgång till mark och jämställdhet och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. Samarbetet med Riksbyggen har funnits sedan 1980-talet. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksbyggen 2024 in drygt 1,7 miljoner till We Effect. För mer information om We Effect se:

https://weeffect.se

Ordlista

Anläggningstillgångar
Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning
Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning
Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening
En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse
En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för yttre underhåll
Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats
Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.
Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.
För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse
Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar
Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.
Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.
Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Dokument-ID 09222115557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Interimsskulder
Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.
Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.
Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet
Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning
Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot
Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader
Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift
Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning
Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Dokument-ID 09222115557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.
För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.
Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan
Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.
Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket
a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att
a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 5

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 5 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet

Dokument-ID 09222115557562768232 Signerat JW, JO, JK, KM, KL, MD, AW, AS