# Frågelistan

**Säljare**
[redacted]

**Objekt**
Fastigheten GÄLLIVARE GÄLLIVARE 12:69 med adressen Jordbrukarvägen 6, 982 38 Gällivare

**1 a. När förvärvades fastigheten?**
2006 1 november

**1 b.När är byggnaden uppförd?**
1968

**1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?**
Ja

**1 d. Har energideklaration gjorts? När?**
Beställd

**2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?**
2007 ny Vedspis Lohberger o schakrfri skorsten insatt
2011 Nybyggd varmbonad Farstu
Friggebod 10 m2 ej el oisolerad
2020 Carport byggd

**2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**
2009 Ny varmvattenberedare med solfångare
2011 Badrum omgjort med ny inredning
2018 Nya Vitvaror i kök och tvättstuga
2024 ny Luftvärmepump

**3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?**
Fuktskada syns på 2ställen i kökstaket på grund av läckage runt ventilationen på Yttertaket Taket är åtgärdat o ingen fukt finns i innertaket.

**4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?**
Nej

**4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**

**5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**

**5 b. Har provtagning skett? När?**

**5 c. Antal personer i hushållet**
2



Snöfjället Fastighetsförmedling AB
Malmbergsvägen 4, 982 31 Gällivare
Org.nr: 559096-8334
Säte: Gällivare

Plusgiro
Bankgiro 5188-2603
IBAN: SE76 5000 0000 0532 0102 8142
SWIFT:

Telefon 0970-158 50
Telefax
F-skattebevis nr F-559096-8334
Momsreg.nr VAT-559096-8334

**6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?**
Nej

**7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?**
Nej

**8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?**
Nej

**9 a. Har kontroller utförts avseende Radon**
Nej

**9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten**
Ja

**9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?**
Nej

**10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.**
Nej

**11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?**
4

**Svarens innebörd**
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



Snöfjället Fastighetsförmedling AB
Malmbergsvägen 4, 982 31 Gällivare
Org.nr: 559096-8334
Säte: Gällivare

Plusgiro
Bankgiro 5188-2603
IBAN: SE76 5000 0000 0532 0102 8142
SWIFT:

Telefon 0970-158 50
Telefax
F-skattebevis nr F-559096-8334
Momsreg.nr VAT-559096-8334