Svensk Fastighetsförmedling

Frågelista - bostadsrätt

Säljare Dödsboet efter Britt Larsson

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr A211 med adressen Sveagatan 46, 432 43 Varberg i bostadsrättsföreningen Brf Lorensberg Varberg 1 (org.nr 769621-5677)

Frågor att besvara om bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista har besvarats av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2012

1 b. Hur stor är lägenheten?

86,3 kvm

Var kommer uppgiften ifrån?
(__) Uppmätning
(__) Bostadsrättsföreningen
(X) Uppgift från tidigare objektsbeskrivning
(__) Annat, vad?

1 c. Hur stor är din/er månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

5375

1 d. Är din/er bostadsrätt pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan medföra en avgiftshöjning?

Nej

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Fastighetsmäklarna i Varberg AB
Bäckgatan 6
432 44 Varberg

Bankgiro 175-3680
Org nr: 559328-5173
Momsreg.nr: SE559328517301

Hemsida: www.svenskfast.se/varberg
Telefon: 0340-151 70
E-post: sf.varberg@svenskfast.se

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har du/ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några förbättrings- eller reparationsarbeten, ny- till- eller ombyggnationer?

Nej X

Ja _____

Om ja, i så fall när och vad?

Finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked) för ovanstående åtgärder?

Nej

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem?

När?

Nej

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Fastighetsmäklarna i Varberg AB
Bäckgatan 6
432 44 Varberg

Bankgiro 175-3680
Org nr: 559328-5173
Momsreg.nr: SE559328517301

Hemsida: www.svenskfast.se/varberg
Telefon: 0340-151 70
E-post: sf.varberg@svenskfast.se

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak?

När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?

När?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)?

När?

Nej

8. Har du/ni observerat något annat i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ja

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Fastighetsmäklarna i Varberg AB
Bäckgatan 6
432 44 Varberg

Bankgiro 175-3680
Org nr: 559328-5173
Momsreg.nr: SE559328517301

Hemsida: www.svenskfast.se/varberg
Telefon: 0340-151 70
E-post: sf.varberg@svenskfast.se

11. Ingår någon upplåten mark eller utrymmen utanför lägenheten i bostadsrätten?

Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

I egenskap av dödsbodelägare

Varberg 19/8-26

Ort och datum

Susanne Vallin

Susanne Vallin

I egenskap av dödsbodelägare

Varberg 19/8-26

Ort och datum

Lena Svensson

Lena Svensson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Fastighetsmäklarna i Varberg AB
Bäckgatan 6
432 44 Varberg

Bankgiro 175-3680
Org nr: 559328-5173
Momsreg.nr: SE559328517301

Hemsida: www.svenskfast.se/varberg
Telefon: 0340-151 70
E-post: sf.varberg@svenskfast.se