Svensk Fastighetsförmedling

Frågelistan

Objekt
Bostadsrätten till lägenhet nr 41501 med adressen Torngatan 40, 754 23 Uppsala i bostadsrättsföreningen Brf Tornet 2 (org.nr 769621-1080)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?
2021

1 b. Vad är lägenhetens yta?
110m2

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)
Uppgift från tidigare objektsbeskrivning

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?
7458kr - Värme och kallvatten

1 e. Är din lägenhet pantsatt?
Ja

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej

1 g. Har ni några skulder till föreningen?
Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Målat om alla väggar och tak i hela lägenheten (utom badrum) 2022

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
NA

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?
Nej

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?
Nej

Svensk Fastighetsförmedling
Bolandsgatan 15G
753 23 UPPSALA

Telefon: 018-17 25 80
Epost: sf.uppsala@svenskfast.se
svenskfast.se/uppsala

BG: 5486-7759
Momsreg.nr: SE556338607601
Godkänd för F-skatt: 5563386076

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.
Balkongdörr sovrum är trög
Fönster barnrum svårt att stänga

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?
Källarförråd

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?
Nej

Svarens innebörd
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Svensk Fastighetsförmedling
Bolandsgatan 15G
753 23 UPPSALA

Telefon: 018-17 25 80
Epost: sf.uppsala@svenskfast.se
svenskfast.se/uppsala

BG: 5486-7759
Momsreg.nr: SE556338607601
Godkänd för F-skatt: 5563386076