Svensk Fastighetsförmedling

Frågelistan

Objekt
Bostadsrätten till lägenhet nr F1203 med adressen Nanna Svartz Gata 6G, 583 28 Linköping i bostadsrättsföreningen BRF Paviljongen (org.nr 769627-1308)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?
2017

1 b. Vad är lägenhetens yta?
23,3 kvm, plus ett vindsförråd

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)
Uppgift från tidigare objektsbeskrivning

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?
2 004 kr. I månadsavgiften ingår värme samt brf-tillägg.
Obligatorisk tilläggsavgift för vatten om 104 kr/mån. El, hushållsavfall (1,88 kr/kg och 165 kr/år i fast avgift), tv/bredband och hemförsäkring betalas separat.

1 e. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej

1 g. Har ni några skulder till föreningen?
Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
En tunn spricka har observerats i fem kakelplattor i badrummet. Oklart hur dessa har uppstått. Troligen sättning i huset. En fuktmätning genomfördes av certifierad firma i juni 2025. Fuktspärren var intakt och ingen fukt uppmättes. Eftersom sprickorna är av mer kosmetisk karaktär har ingen åtgärd genomförts.

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Ingen eldstad

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?
Nej

Linköpings Villabyrå AB
Drottninggatan 8
582 25 Linköping

Bankgiro 5396-1199
Org. nr 556724-0709

Telefon 013-35 47 70
F-skattebevis nr F-556724-0709
Momsreg.nr VAT-SE556724070901

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?
Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.
Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
Tre

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?
Vindsförråd

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?
Nej, men dock tillgång till gemensamt fälleshus/växthus

Svarens innebörd
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift köpare
Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Linköpings Villabyrå AB
Drottninggatan 8
582 25 Linköping

Bankgiro 5396-1199
Org. nr 556724-0709

Telefon 013-35 47 70
F-skattebevis nr F-556724-0709
Momsreg.nr VAT-SE556724070901