Svensk Fastighetsförmedling

Frågelista - fastighet

Säljare

Petra Larsson
Hans Andreasson

Objekt

Byggnad belägen inom fastigheten ÅMÅL BJÄKEBOL 1:16 med adressen Bjäkebol 1321, 662 98 Tösse

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2018

1 b. När är byggnaden uppförd? 1964

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har du/ni utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?
Målat sockel och fönsterfoder

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Mats Fastighetscenter AB
Torggatan 14, 662 31 Åmål
Org nr: 556755-2285
Säte: Åmål

4 a. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Nej

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du/ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

5 b. Har provtagning skett? När?

Nej

5 c. Antal personer i hushållet:____

6. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Mats Fastighetscenter AB
Torggatan 14, 662 31 Åmål
Org nr: 556755-2285
Säte: Åmål

7. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:
Radon (__) Ja (X) Nej När? _____
Skorsten (__) Ja (X) Nej När? _____
Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

9. Har du/ni observerat något annat på fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.
Handtag på dörr i vardagsrummet trasigt. Ska försöka se om det går att köpa reservdel och ersätta denna innan försäljning.

10. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna på fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Mats Fastighetscenter AB
Torggatan 14, 662 31 Åmål
Org nr: 556755-2285
Säte: Åmål

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

ÅMÅL 2026-05-05

Petra Larsson

Petra Larsson

ÅMÅL 2026-05-05

Hans Andreasson

Hans Andreasson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

new 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Mats Fastighetscenter AB
Torggatan 14, 662 31 Åmål
Org nr: 556755-2285
Säte: Åmål