ARRENDEKONTRAKT

Jordägare/markägare upplåtare: ..... Postadress: ..... Arrendator: ..... Postadress: ..... Arrendeställe: ..... Kommun och län .....

Arrendets omfattning

1. Arrendestället, som avses att användas för bibehållande av arrendatorn tillhörlig enklare sommarstuga , omfattar sommarstugetomt enligt bif. tomtskiss bil. ..... inom fastighen ....., vid avtalstecknandet har arrendatorn okulärt tillsammans med jordägaren förvissat sig om sommarstugetomtens placering på marken i enlighet med bif. skiss. Arrendatorn äger rätt att nyttja arrendestället under perioden maj – september. Arrendatorn äger ej rätt att mantalskriva sig på fastigheten ..... - arrendestället ,vidare följer att arrendatorn ej äger rätt att permanentbosätta sig å fastigheten .....

Arrendetiden

2. Upplåtelsen gäller för en tid av fem år, räknat från tillträdesdagen som är den ...../...../ 20.....

Uppsägning

3. Uppsägning skall ske senast ett år före arrendeperiodens utgång.

Arrendeavgiften

4. Arrendeavgiften utgör år 20....., ... kronor. Detta belopp skall för varje följande arrende år utgöra avgiftens grundbelopp. För varje arrendeår som därefter följer skall arrendeavgiften justeras genom jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex året före tillträdet och årsmedeltalet året före det år till vilken arrendeavgiften hänför sig. Indexklausul följer detta kontrakt se bil. .....
Arrendeavgiften skall erläggas förskottsvis senast 1 januari varje år. I enlighet med erhållen uppgift avseende årets arrendeavgift..

Arrendatorns rättigheter skyldigheter

5. Arrendatorn äger rätt
att på sommarstugetomten bibehålla en sommarstuga av enklare beskaffenhet .....m 2 i .....plan
med därtill hörande enklare uthus inrymmande tc ca: .....m2 i .....plan
Stugan och uthusets placering på sommarstugetomten var god se bil. .....
att i övrigt nyttja arrendestället under perioden maj- september.
att nyttja arrendestället i enlighet med utförandet vid tillträdet, vad avser tillfart- infart till arrendestället, arrendatorn äger ej rätt att ensidigt anlägga annan förbindelse till arrendestället.
Arrendatorn äger ej rätt
att uthyra arrendestället.
För växande träd gäller följande: Avverkning av växande träd eller skog får ej förekomma utan jordägarens skriftliga godkännande.

Stängselskyldighet

6. Arrendatorn är skyldig att hålla sommarstugetomten inhägnad , underhållsskyldighet föreligger.
Inhängningen skall vara utformat som skydd mot större tamdjur.

Byggnadslov och arrendatorns skyldigheter därav.

7. Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på sommarstugetomten självfallet äger arrendatorn ej rätta att inhämta några tillstånd för anläggningar utöver vad denne har rätt till i enlighet med detta avtal. Innan byggnadslov och tillstånd inhämtas skall jordägaren underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över det material som kommer att översändas för tillståndsgivning. Följaktligen krävs skriftligt tillstånd från jordägaren innan ansökan översändes till berörda myndigheter.
Arrendatorn skall därefter noga ställa sig till efterträdelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av jordägaren, myndigheter eller av gällande lag, Sommarstugan är uppförd med separat enklare uthus för att kunna hantera tc samt hygien. Sommarstugetomten får ej användas som upplag.
Utanför sommarstugetomten får ej anläggningar göras. Fordon parkeras och uppställes på den egna tomten.
Arrendatorn äger ej rätt att utsläppa dag- dränering eller spillvatten inom eller utom arrendetomten utan erhållande av godkänt tillstånd härför.
Arrendatorn äger ej rätt att anlägga fast förbindelse avseende sommarvatten utanför arrendetomten.
Arrendatorn äger ej rätt att med andra mark och jordägare i området stifta överenskommelser som gynnar en specifik arrendator- detta arrendeavtal är grunden för arrendatorns rättigheter- skyldigheter.

Avgifter för Sommarstugetomten

8. Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom sommarstugetomtens utnyttjande

Vägavgift 9. Arrendatorn skall ersätta jordägaren för vägunderhåll till följd av sommarstugetomtens nyttjande. Underhållskostnaden för väg som jordägaren anvisar arrendatorn (enligt bil...3..... markerat med rött.) för dennes nyttjande i enlighet med detta arrendeavtal under perioden maj- september. skall arrendatorn erlägga till jordägaren vid anfordran. Principen för vägunderhålls kostnaden är att denna fördelas på fastigheten .....[illegible]..... arrendatorer gemensamt, Det åvilar alltså arrendatorerna att gemensamt sköta underhållet, men jordäg. kan således gå in och debitera underhållskostnaden om arrendatorn underlåter sin del av kostnaden, jordägaren debiterar så stor del av kostnaden som anses belöpa på den arrendatorns nyttjande. Arrendatorn bör således informera jordägaren i samband med att vägunderhållsarbeten utförs för att jordägaren skall kunna lämna sina synpunkter. Arrendatorn är medveten om att med vägunderhåll enligt detta arrendeavtal, avses nödigt underhåll för att hålla vägen i farbart skick under perioden maj - september.
Arrendatorn äger ej rätt till nyttjande av andra anlagda vägar till och från området, anvisad väg gäller, arrendatorn äger ej heller rätt att stifta överenskommelser med andra jord och markägare i området beträffande vägfrågan. Arrendatorn är förbunden att respektera jordägarens ställningstagande i vägfrågan, således endast nyttjanderätt till anvisad väg.

Befintlig gemensam Bryggplats m m 10. Bryggplats på anvisad plats se. bil...2... platsen är markerat med grönt. Arrendatorn äger rätt att nyttja den gemensamma bryggplatsen i enlighet med för den gällande anvisningar och föreskrifter enl. nedan. Arrendatorn svarar tillsammans med övriga arrendatorer för alla anläggnings- och underhållskostnader och är skyldig att utföra städning och i övrigt upprätthålla god ordning inom bryggplatsens område. Arrendatorn förbinder sig enligt detta avtal att respektera jordägarens önskemål vad avser den gemensamma bryggplatsen. Uppläggningsplats för båt kan ej erhållas enligt detta avtal..

Myndighets Åläggande 11. Om myndighet ålägger jordägaren att vidtaga åtgärder inom sommarstugeområdet eller sommarstugetomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på sommarstugetomten.

Överlåtelse 12. Vid överlåtelse av arrenderätten skall gällande lagstiftning tillämpas

Inskrivning 13. Detta kontrakt får ej inskrivas.

Övriga vilkor För denna sommarstugetomt avseende siktgata, väg och ledningsrätt ect. 14. För arrendet skall i övrigt gälla följande villkor.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tidigare upplåten arrenderätt enligt avtal beträffande arrendestället, upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt exemplar.

..... den .... den .....

....

Jordägare- upplåtare och markägare Arrendator

Bil.nr.....

INDEXKLAUSUL
för arrendekontrakt

Avser, Arrendeställe: Bjäkebol 1/16 Dnr 1321

Kommun län: Åmåls kommun Västra Götalands län

Jordäg.-markäg. upplåtare: Mikael Johnsson m.fl.

Arrendator: Sten-Erik Nilsen

KLAUSUL:

Av det i kontraktet angivna arrendebeloppet - kronor 7500 skall ——— % eller 7500 kronor utgöra grundbeloppet. Under arrendetiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till arrendebeloppet utgå med en viss procent å grundbeloppet enligt nedanstående grunder.

Grundavgiften anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket nytt arrendebelopp enligt arrendekontraktet skall börja tillämpas dvs år 2002

[X] Detta indextal (bastalet) är 275.4

[ ] Detta indextal (bastalet) är f n ej känt.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid arrendebeloppsförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att arrendet skall ändras i fortsättningen fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid senaste tillfälle då arrendebeloppet ändrats enligt denna klausul.

Utgående arrendebelopp skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna grundbeloppet kr. 7500
Arrendebeloppsändringen sker alltid from 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

Underskrift
Ort ,datum Åmål 27/12 02

Ort, datum Åmål 6/1-03

[signature]
Jordägare, markäg. och upplåtare

[signature]
Arrendator

Bil.nr. .....

Områdesskiss arrendesommartomter
Fastigheten , Bjäkebol 1: 16

