SUNDPROJEKT

BRF Sillahusen Nedre, Simrishamn

Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

2026-08-12

TEKNISK BESKRIVNING

Grundkonstruktion
Grundläggning platta på mark.

Stomme
Betong.

Fasad
Fasad i tegel och i puts. Stående träpanel på översta planet.

Tak
Yttertak i papp.

Lägenhetsskiljande väggar
Betong.

Innerväggar
Lättväggar.

Fönster
Trä/aluminium. För eventuellt ljudskyddsglas, se bofaktabladet.

Balkonger
Golv betong. Aluminiumräcke. Balkongen är inglasad (har en lägenhet två balkonger är enbart den största inglasad). Balkonginglasningen är inte helt tät utan är att betrakta som ett väderskydd.

Terrasser
Golv trätrall. Glasräcke.

Uteplats
Golv trätrall.

Lägenhetsentrédörrar
Säkerhetsdörr.

Invändiga dörrar i lägenheter
Lättdörrar. Vita, släta.

Takhöjd
Lägenheterna har ca 2,5 m i takhöjd. På bottenplan har lägenheterna ca 3 m i takhöjd och lägenheterna på översta plan har ca 2,7 m i takhöjd. Lägre takhöjd kan förekomma i ex. lägenhetsförråden. Det kan även förekomma inklädd ventilation i badrum, hallar och klädkammare etc.
Mindre avvikelser kan förekomma i separata lägenheter.

Värme och sanitet
Uppvärmning via fjärrvärme.
Lägenheterna värms upp via radiatorer.

Ventilation
Ventilation genom mekanisk från- och tilluft med återvinning (FTX).

RUMSBESKRIVNING, LÄGENHETER

Generellt

GOLV	Parkett, 3-stav.
SOCKEL	Trä, målade vita.
VÄGG	Målade, vita. Huvudsovrum är målad i kulör NCS S 4010-G50Y.
TAK	Målade, vita.
FÖRVARING	Enligt bofaktablad.

Kök

ÖVRIGT	Kökssnickerier melaminbelagd Vedum Ilse brun ek på underskåp och melaminbelagd Ilse beige på överskåp och högskåp. Laminatbänkskiva och stänkskydd (200 mm): Tibet, Vedum. Bänkbelysning infällda spotlights under överskåp. Kombinerad kyl/frys, rostfri, Cylinda. Induktionshäll, Cylinda. Inbyggd ugn, rostfri, Cylinda. Inbyggd mikrovågsugn i högskåp eller överskåp, rostfri, Cylinda. Diskmaskin, integrerad, Cylinda. Spiskåpa, ansluten till centralventilation. Diskho med dubbla hoar.

WC/D/TV

GOLV	Klinker ljusgrå, 150 mm x 150 mm.
VÄGG	Helkaklade väggar. Blank vit platta 100 mm x 300 mm. Rak, stående sättning.
ÖVRIGT	Kommod Vedum Free 615 melaminbelagd Ilse beige, med två lådor. Spegel Sommen Kulör Linnebeige, Vedum, med belysning. Duschväggar i klarglas. Tvättmaskin och torktumlare, vita, Cylinda. Laminatbänkskiva ovanför tvättmaskin och torktumlare, Tibet Vedum. Väggskåp ovanför Tvättmaskin och torktumlare, melaminbelagd Ilse beige Vedum. Golvstående WC-stol. Elektrisk Handdukstork, vertikal enkelstång.

Om separat WC/D

GOLV	Klinker ljusgrå, 150 mm x 150 mm.
VÄGG	Helkaklade väggar. Blank vit platta 100 mm x 300 mm. Rak, stående sättning.
ÖVRIGT	Kommod Vedum Free 515 melaminbelagd Ilse beige, med två lådor. Spegel Sommen Kulör Linnebeige, Vedum, med belysning. Fast duschvägg i klarglas. Golvstående WC-stol. Elektrisk Handdukstork, vertikal enkelstång.

Om separat WC

GOLV	Klinker ljusgrå, 150 mm x 150 mm.
SOCKEL	Trä, vitmålad.
VÄGG	Målad i kulör NCS S 1005-Y20R.
ÖVRIGT	Golvstående WC-stol. Tvättställ, vitt Spegel Sommeln, brun ek, Vedum med belysning. Toalettpappershållare och handdukskrokar.

Obs. Vi förhåller oss rätten att ändra fabrikat och utförande på standarden till likvärdigt eller bättre utförande. Mindre ändringar av takhöjder kan förekomma pga. av ändringar av schakt och ledningsdragning.