Svensk Fastighetsförmedling

# Frågelistan

**Säljare**
Mattias Thernström

**Objekt**
Fastigheten STRÄNGNÄS YTTERSELÖ-ÖSTA 7:11 med adressen Granmarvägen 8, 645 62 Stallarholmen

**1 a. När förvärvades fastigheten?**
hösten 2016 inflytt våren 2017

**1 b.När är byggnaden uppförd?**
1970

**1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?**
Ja

**1 d. Har energideklaration gjorts? När?**
20260512

**2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?**
nej

**2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**
kök 2024, ytskit löpande under tiden jag bott där senaste var i börja av året.

**3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?**
Huset är aldrig omdränerat vad jag vet vilket gör att det säkert är dags för det. mindre fukt genomslag i yttervägg i kontoret i undervåningen men mättes förra året och då fanns ingen fukt kvar. anledningen var att avrinning från tak lossnat och rann ut bredvid.

**4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?**
Nej

**4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**
anslutet till kommunalt vatten och avlopp

**5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**

**5 b. Har provtagning skett? När?**

**5 c. Antal personer i hushållet**
tre barn och en vuxen har bott i huset,

**6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?**
nej



Svensk Fastighetsförmedling
Gyllenhjelmsgatan 15
645 30 Strängnäs
Org. nr559425-7429
F-skatt 559425-7429
http://www.svenskfast.se/strangnas
Telefon 0152-104 60

**7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?**
spricka förekommer i garderob bla men inget som blivit större sedan jag flyttade in vad jag sett

**8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande? När?**
nej

**9 a. Har kontroller utförts avseende Radon**
ja av förre ägaren. radon pump installerad samt värmeväxlare / ventilation

**9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten**

**9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?**

**10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.**
Nej

**11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?**
5 nycklar

**Svarens innebörd**
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**
Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

_____
Ort och datum

_____
Mattias Thernström

**Underskrift köpare**
Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.



Svensk Fastighetsförmedling
Gyllenhjelmsgatan 15
645 30 Strängnäs
Org. nr559425-7429
F-skatt 559425-7429
http://www.svenskfast.se/strangnas
Telefon 0152-104 60