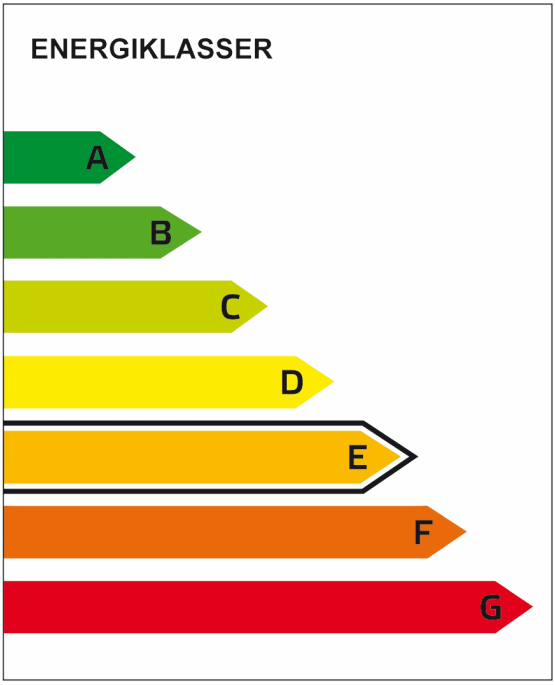
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Ljuskärrsvägen 12, 133 31 Saltsjöbaden
Nacka kommun

**Nybyggnadsår:** 1972
**Energideklarations-ID:** 802923







DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**
72 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Per Lagerling, Värmdö Energi & Miljö AB, 2017-12-07

**Energideklarationen är giltig till:**
2027-12-07

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 802923

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| Ägarens namn | Organisationsnummer | Utländsk adress |
|---|---|---|
| Brf. Ljuskärrsberget 1 | 714000-2465 | ☐ |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Ljuskärrsvägen 5 | 133 31 | Saltsjöbaden |

| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
|---|---|---|
| | 08-717 62 18 | 0722-407 133 |

| E-postadress |
|---|
| gerd.erlefjord@ownit.nu |

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Stockholm | Nacka | ☐ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Tattby 7:1 | Brf. Ljuskärrsberget 1, hus 5 |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 5 | 1 | 509504 | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Ljuskärrsvägen 12 | 13331 | Saltsjöbaden | ◉ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Ljuskärrsvägen 13 | 13331 | Saltsjöbaden | ○ |

## Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|---|---|---|
| Typkod: 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori: Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex | Byggnadstyp: Friliggande | Nybyggnadsår: 1972 |

| | | |
|---|---|---|
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 695 m² | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage: m² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0 | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal våningsplan ovan mark: 2 | Restaurang | |
| Antal trapphus: 2 | Kontor och förvaltning | |
| Antal bostadslägenheter: 8 | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ( ) Ja (•) Nej | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: 0,35 l/s,m² | Köpcentrum | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion (•) Ja ( ) Nej | Vård, dygnet runt | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? (•) Nej ( ) Ja enligt 3 kap KML ( ) Ja enligt SBM-förordningen | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | Skolor (förskola-universitet) | |
| | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | **Summa** | 100 |

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

(•) Nej

( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser

( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument

( ) Ja, egen bedömning

# Energianvändning

**Verklig förbrukning**
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1609 - 1708

**Beräknad förbrukning**
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 0 | kWh | ○ | ● |
| Eldningsolja (2) | | kWh | ○ | ○ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | ○ | ○ |
| Ved (4) | | kWh | ○ | ○ |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | ○ | ○ |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | ○ | ○ |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | ○ | ○ |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | ○ | ○ |
| El (luftburen) (9) | | kWh | ○ | ○ |
| Markvärmepump (el) (10) | 42619 | kWh | ○ | ● |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | ○ | ○ |
| **Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)** | 42619 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 6400 | kWh | ○ | ● |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | ○ | ○ |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel[2] (15) | 3820 | kWh | ○ | ● |
| Hushållsel[3] (16) | 29374 | kWh | ○ | ● |
| Verksamhetsel[4] (17) | | kWh | ○ | ○ |
| El för komfortkyla (18) | | kWh | ○ | ○ |
| Tillägg komfortkyla[5] (19) | 0 | kWh | | |
| **Byggnadens energianvändning[6] (∑3)** | 46439 | kWh | | |
| **Byggnadens elanvändning[7] (∑4)** | 46439 | kWh | | |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8] |
|---|---|
| Tyresö | 50049 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 72 kWh/m² ,år | 72 kWh/m² ,år | 50 kWh/m² ,år | 65 - 79 kWh/m² ,år |

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | (●) Ja | ( ) Nej | | | | |
| Typ av ventilationssystem | [ ] FTX | [ ] FT | [ ] F med återvinning | | | |
| | [x] F | [ ] Självdrag | | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | (●) Ja | ( ) Nej | ( ) Delvis [10] | | | % utan anmärkning |

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ( ) Ja | (●) Nej |

## Uppgifter om radon

| | | | |
|---|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | (●) Ja | ( ) Nej | |
| Radonhalt | Typ av mätning [11] | Datum för radonmätning | |
| 90 Bq/m3 | Annan mätmetod | 2016-03-21 | |

[11] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | (•) Ja ( ) Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? (•) Ja ( ) Nej | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| | Kommentar: Swetics formulär har använts! |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiexperten har besökt byggnaden.
Sedan den förra energideklarationen utfördes har föreningen investerat i en bergvärmeanläggning!
Och fönster har bytts till 3-glas, vilket är mycket bra!

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Per | Lagerling | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2017-12-07 | info@energideklaration.biz | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2356 | Kiwa Swedcert | Normal |
| Företag | | |
| Värmdö Energi & Miljö AB | | |