Bolagsverket

851 81 Sundsvall
Tfn: 060-18 40 00 Fax: 060-12 98 40
bolagsverket@bolagsverket.se www.bolagsverket.se

Bevis
Ekonomisk plan

865 P

BOLAGSVERKET
SWEDISH COMPANIES REGISTRATION OFFICE

Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2010-02-18

Ulrika Brännström

Bolagsverket 865 P 2005-03-22

2

Nr 81/1 Förd. dm
Ank. d. 26 APR. 1949 till
Landskapellet i
Kristianstads Län

Nr ..... dm
Ank. d. 13 JUN. 1949 till
Landskapellet i
Kristianstads Län

Till

Länsstyrelsen i Kristianstads län

Kristianstad.

- 102 - Bostadsrättsföreningen Trunanög

Får härmed vördsamt anhålla om inregistrering av bifogade ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen, Trunanög, Borrby. Samt om att den förut inregistrerade ekonomiska planen för samma förening, avföres från registret.

Borrby den 25 april 1949.

Nils Larsson.

Nils Larsson.

ordf. i föreningen.

Med hänvändelse till ovanstående och eder skrivelse om komplettering, sänder vi härmed två exemplar av den ekonomiska planen samt insätter registeringsavgifen kronor 10:- på postgiro 35181.

Vi åberopar: 81/1 Förd.

Br.

Lista i Bostadsr.

Och 10:- kr
Pst 46 den 13/6-49

# Ekonomisk plan

## för

## Bostadsrättsföreningen Trunahög

## i Borrby.

Föreningen har till ändamål att genom förvärv och förvaltning av fast egendom i Borrby, åt medlemmarna upplåta bostäder under nyttjanderätt, för obegränsad tid.

### Beskrivning över fastigheten m.m.

Fastigheten n:r 1 i kvarteret Trunahög, Borrby, har bebyggts med 1 st. tvåvåningsbostadshus av sten med inredd vind. Grund och källare av betong. Fasaderna ha utförts av fogat fasadtegel (Fyledalens). Invändiga trappor av mosaik, utvändiga av granit och klinker. Golv i vardagsrum, hallar, kök och sovrum av oljad lackerad furu, toilettrum av Ifö-plattor.

Köken äro försedda med el. spisar och modern köksinredning samt diskbänk av rostfritt stål. Toilettrummen äro försedda med v.c. stol samt tvättställ, kakelbeklädnad över tvättställ och sockel av sintrade plattor. I fastigheten är installerat vatten, avlopp, elektrisk belysning, centralvärme med varmvatten. I källaren installeras tvättstuga med tillhörande torkrum, bastu samt panncentral, cykelrum och skyddsrum samt matkällareinredning, å vinden äro inredda förrådskontor.

Taxeringsvärde ..... Kr. 190.000:--

Brandförsäkringsvärde ..... " 260.000:--

Tomtens areal 1.925 kvadratmeter.

### Kostnad för fastighetens förvärv m.m.

Köpeskilling för tomten ..... Kr. 6.600:--

Nybyggnadskostnader ..... " 213.400:--

Summa kronor 220.000:--

Tabell 1.

Specifikation över samtliga bostadslägenheter inom fastigheten.

| Vån. o. nr | Yta $m^2$ | Rum | Kök | Toil. rum | Balkong | Lägenhetsandelsvärde | Grundavgift | Avsättn. till inre rep. | Årsavg. exkl. värme | Summa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I:1 | 49,3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 15.983:46 | 702.47 | 47.95 | 779:30 | 827:25 |
| 2 | 35 | 1 | 1 | 1 | | 11.954:60 | 525:40 | 35:86 | 575:68 | 611.54 |
| 3 | 48 | 2 | 1 | 1 | | 15.328:32 | 673:68 | 45.98 | 734:40 | 780:38 |
| 4 | 48 | 2 | 1 | 1 | 1 | 15.568:32 | 684:24 | 46:70 | 759:40 | 806:10 |
| 5 | 35 | 1 | 1 | 1 | | 11.954:60 | 525:40 | 35:86 | 575:68 | 611:54 |
| 6 | 49,3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 15.983:46 | 702:47 | 47:95 | 779:30 | 827:25 |
| II:7 | 49,3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 15.983:46 | 702:47 | 47:95 | 779:30 | 827:25 |
| 8 | 35 | 1 | 1 | 1 | | 11.954:60 | 525:40 | 35:86 | 575:68 | 611:54 |
| 9 | 48 | 2 | 1 | 1 | | 15.328:32 | 673:68 | 45:98 | 734:40 | 780:38 |
| 10 | 48 | 2 | 1 | 1 | 1 | 15.568:32 | 684:24 | 46:70 | 759:40 | 806:10 |
| 11 | 35 | 1 | 1 | 1 | | 11.954:60 | 525:40 | 35:86 | 575:68 | 611:54 |
| 12 | 49,3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 15.983:46 | 702:47 | 47:95 | 779:30 | 827:25 |
| III:13 | 34 | 1 | 1 | 1 | | 11.613:62 | 510:67 | 34:85 | 558:62 | 593:47 |
| 14 | 34 | 1 | 1 | 1 | | 11.613:62 | 510:67 | 34:85 | 558:62 | 593:47 |
| 15 | 34 | 1 | 1 | 1 | | 11.613:62 | 510:67 | 34:85 | 558:62 | 593:47 |
| 16 | 34 | 1 | 1 | 1 | | 11.613:62 | 510:67 | 34:85 | 558:62 | 593:47 |
| | 665,2 | 24 | 16 | 16 | 6 | 220.000:-- | 9.670:-- | 660:-- | 10.642:-- | 11.302:-- |

Tabell 2.

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

Årliga utgifter.

| Lån och krediter hos | Belopp | Säkerhet | Låne-tid år | Ränta % | Annuitet % | S u m m a kr. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Sparbank | 116.000:-- | int. | st. | 3 | | 3.480:-- |
| " | 19.400:-- | " | 40 | 3½ | 4,66 | 904:-- |
| Kungl. Bostadsstyrelsen: | | | | | | |
| Tertiärlån | 48.325:-- | " | 40 | 3 | 4,31 | 2.083:-- |
| tilläggslån | 21.280:-- | " | 10 | - | - | --- |
| Kommunalt bidrag | 5.325:-- | " | - | - | - | --- |
| Egna insatser | 9.670:-- | " | - | - | - | --- |
| | Kr.220.000:- | | | | | 6.467:-- |

Tabell 3.

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar och fond-avsättningar.

Årliga utgifter.

| | | |
|---|---|---|
| Skatt | Kr. | 870:- |
| Fastighetsskötare | " | 800:- |
| Vattenavgifter | " | 85:- |
| Renhållning | " | 125:- |
| El. energi | " | 235:- |
| Sotning | " | 50:- |
| Förbrukningsartiklar | " | 215:- |
| Försäkringar | " | 175:- |
| Yttre reparationer | " | 660:- |
| Fastighetsförvaltning | " | 225:- |
| Hyresförluster | " | 130:- |
| | Summa kronor | 3.570:- |

Tabell 4.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

| Inkomster: | | Utgifter: | |
|---|---|---|---|
| Årsavgifter | Kr. 11.302:- | Räntor och amorteringar | Kr. 6.467:- |
| | | Driftskostnader | " 3.570:- |
| | | Avsättning till fonder: | |
| | | Fond för inre rep. Kr. 660:- | |
| | | Reservfond " 605:- | 1.265:- |
| | Kr. 11.302:- | | Kr. 11.302:- |

Finansieringsplan.

Avkastningsvärde Kr. 193.400:-.

| | |
|---|---|
| Primärlån | Kr. 116.000:- |
| Sekundärlån | " 19.400:- |
| Tertiärlån | " 48.325:- |
| Tilläggslån | " 21.280:- |
| Kommunalt bidrag | " 5.325:- |
| Egna insatser | " 9.670:- |
| | Kr. 220.000:- |

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

A. Ersättning för teckningsrätt skall ej utgå.

B. Fastigheten nybyggd, färdigställd 1946.

C. Avgift för inträde i föreningen utgår icke. Såsom särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter kan enligt bestämmelserna i § 4 i föreningens stadgar av bostadsrättshavare uttaxeras högst/[illegible]- kronor på lägenhet med högst endelsvärde per år att uttagas tidigast tre (3) månader efter det att föreningsstämma därom fattat beslut.

Några andra utgifter vare sig regelbundna eller på särskilt beslut beroende utgå icke. I § 29 mom. 2 bostadsrättslagen omförmäld lösningsrätt förekommer icke, ej heller avvikelser från bestämmelserna i § 57 mom. 2 samma lag. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt i § 29 i de för föreningen inregistrerade stadgarna närmare angiva.

Borrby den 17 januari 1949.

Sigot Carlsson  Nils Larsson

[illegible]

Styrelseledamöternas namnteckningar

[illegible]

[illegible]  Elon Ohlsson

Eckard Karlsson

# I N T Y G

avseende ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Trunahög i Borrby.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan får härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, beräknade å taxerings- och brandförsäkringsvärden, köpeskillingar, kostnader, beräknade utgående hyror och lån äro i den mån de kunna inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De i lägenheterna åsatta andelsvärden finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår uppfattning skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvarar vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnads- och reparationskostnader äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Ystad den 17 januari 1949.

J. Jönnson
byggmästare.

Karl Eriksson
arkitekt.