BRF Gamla Lustigknopp
Org.nr. 769602-5472

Årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Sida

1-2 Förvaltningsberättelse
3 Resultaträkning
4 Balansräkning
5 Kassaflödesanalys
6 Noter

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger redovisning för förvaltningen av föreningen under räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen upplåter bostäder åt medlemmarna i föreningens hus. Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Sätet är i Falun.

Föreningen äger fastigheten Kyrkbacken 27 i Falun.

Väsentliga händelser under året
Reparation och underhåll av fastigheten uppgår till 50 tkr under året, avser målning av trapphus samt måleriarbeten balkonger utfört av Fönster- och byggnadsvård, kostnad 37 tkr. Övriga 13 tkr avser trädbeskärning, gräsklippning mm.

Medlemsinformation

Medlemsantalet uppgår till 3 (föregående år 3). Inga överlåtelser av bostadsrätter har skett under året.

Flerårsöversikt

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag (belopp i tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	363	350	337	342
Resultat efter finansnetto	42	-109	99	120
Soliditet, %	98	98	99	99
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	510	487	483	473
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	237	227	209	194

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Yttre fond	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 079 000	-	-505 647	-108 745
Resultatdisposition enligt förenings-stämman:				
Balanseras i ny räkning	-	-	-108 745	108 745
Årets resultat	-	-	-	39 596
Belopp vid årets utgång	**3 079 000**	**-**	**-614 392**	**39 596**

Förvaltningsberättelse

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att förlusten

balanserat resultat från tidigare år	-614 392
årets resultat	39 596
årets fondavsättning enligt stadgarna	-22 320
årets i anspråktagande av underhållsfond	22 320
Totalt	**-574 796**

behandlas så

att i ny räkning balanseras	-574 796
Totalt	**-574 796**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		**363 523**	**349 524**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-296 323	-428 844
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	1	-34 690	-34 690
Rörelseresultat		**32 510**	**-114 010**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		10 022	5 265
Resultat före skatt		**42 532**	**-108 745**
Årets skattekostnad		-2 936	-
Årets resultat		**39 596**	**-108 745**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 087 088	2 121 778
Summa anläggningstillgångar		**2 087 088**	**2 121 778**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 037	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 793
Kassa och bank		475 972	353 725
Summa omsättningstillgångar		**479 009**	**384 518**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 566 097**	**2 506 296**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Medlemsinsatser		3 079 000	3 079 000
Fond för yttre underhåll		-	-
Bundet eget kapital		3 079 000	3 079 000
Balanserat resultat		-614 392	-505 647
Årets resultat		39 596	-108 745
Fritt eget kapital		-574 796	-614 392
Summa eget kapital		**2 504 204**	**2 464 608**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 066	12 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 827	29 002
Summa skulder		**61 893**	**41 688**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 566 097**	**2 506 296**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		42 532	-108 745
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		34 690	34 690
Betald skatt		-2 936	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		74 286	-74 055
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		27 756	-9 114
Förändring av kortfristiga skulder		20 205	9 272
Årets kassaflöde		**122 247**	**-73 897**
Likvida medel vid årets början		353 725	427 622
Likvida medel vid årets slut		475 972	353 725

Noter

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 om årsredovisning i mindre företag.

Personal
Föreningen har ej haft anställd personal. Inga löner eller ersättningar har utgått till styrelsen.

Not 1 Materiella anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Byggnader	2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 433 988	2 433 988
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 433 988	2 433 988
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivning	-312 210	-277 520
Årets avskrivning	-34 690	-34 690
Utgående ackumulerad avskrivning	-346 900	-312 210
Planenligt restvärde	**2 087 088**	**2 121 778**
Taxeringsvärden		
Byggnader	5 200 000	5 200 000
Mark	2 240 000	2 240 000

Falun 2025-05-29

Olle Lind
Ordförande

Roland Pettersson

Kristinn Björgvinsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-05

Åke Lindén

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gamla Lustigknopp

Org. nr 769602-5472

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Gamla Lustigknopp för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen / årsredovisningslagen, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att förlusten behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skydiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas anvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun 2025-06-05

Åke Lindén