Svensk Fastighetsförmedling

Frågelistan

Objekt
Fastigheten SALA RÖRBO 1:7 med adressen Rörbo 111, 726 92 Skultuna

1 a. När förvärvades fastigheten?
2001

1 b.När är byggnaden uppförd?
1963

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?
Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
2015 tillbyggnad för duch och toalett

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2006. Borrat brunn och byggt pumphus gemensamt med grannen. 2021 avlopp installerat sluten tank och vattentoalett med avloppskvarn.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
2020 läcka i yttertaket på tillbyggnaden, åtgärdat

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
2020

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
Nej

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet
2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?
Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej

Svensk Fastighetsförmedling
Hjortshøj AB
Rådmansgatan 3, 733 30 Sala
Org.nr: 556753-9928
Säte: Sala

Telefon 0224-131 35
www.sala.svenskfast.se

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Kaminen i källaren går inte att elda i, skorsten är inte godkänd

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon
Nej

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten
Godkänd för pelletskaminen på våningsplan

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?
Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?
4

Svarens innebörd
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Svensk Fastighetsförmedling
Hjortshøj AB
Rådmansgatan 3, 733 30 Sala
Org.nr: 556753-9928
Säte: Sala

Telefon 0224-131 35
www.sala.svenskfast.se