Karta över
dels område -A- som avstyckas från S M E B E R G 1^{14},
" " -B- " " " S M E B E R G 1^{19},
för att sammanläggas till en fastighet
i samband med gränsbestämning mellan styckningsfastigheterna Smeberg 1^{14} och 1^{19} samt sammanläggning av återstående delarna av sagda styckningsfastigheter - allt i Naverstads socken, Bullarens kommun av Göteborgs och Bohus län.

10 0 10 20 50 100 meter, Skala 1:1000

Upprättad åren 1952-1955 vid avstyckning med gränsbestämning och sammanläggning av:

Distriktslantmätare, ~~lantmätare~~

Dnr 13/1952:0 7

Nr 41 År 1956 den 20 nov. fastställde ägodelningsdomaren i Norrvikens domsaga förrättningen och förordnande om sammanläggning; betygar

På ämbetets vägnar:

Stpl. 2:-
(påf.exp.)

TVÅ KRONOR

20 NOV 1956

Avstyckning- och sammanläggningsbeskrivning.

A Område, som avstyckas från Smeberg 1^{14}:
avrösningsjord 0.0370 hektar

B Område, som avstyckas från Smeberg 1^{19}:
avrösningsjord 0.0130 hektar
Summa 0.0500 hektar.

Den sammanlagda fastigheten — R. N:r 152

Återstående delen av Smeberg 1^{14}:
avrösningsjord 13.5511 hektar

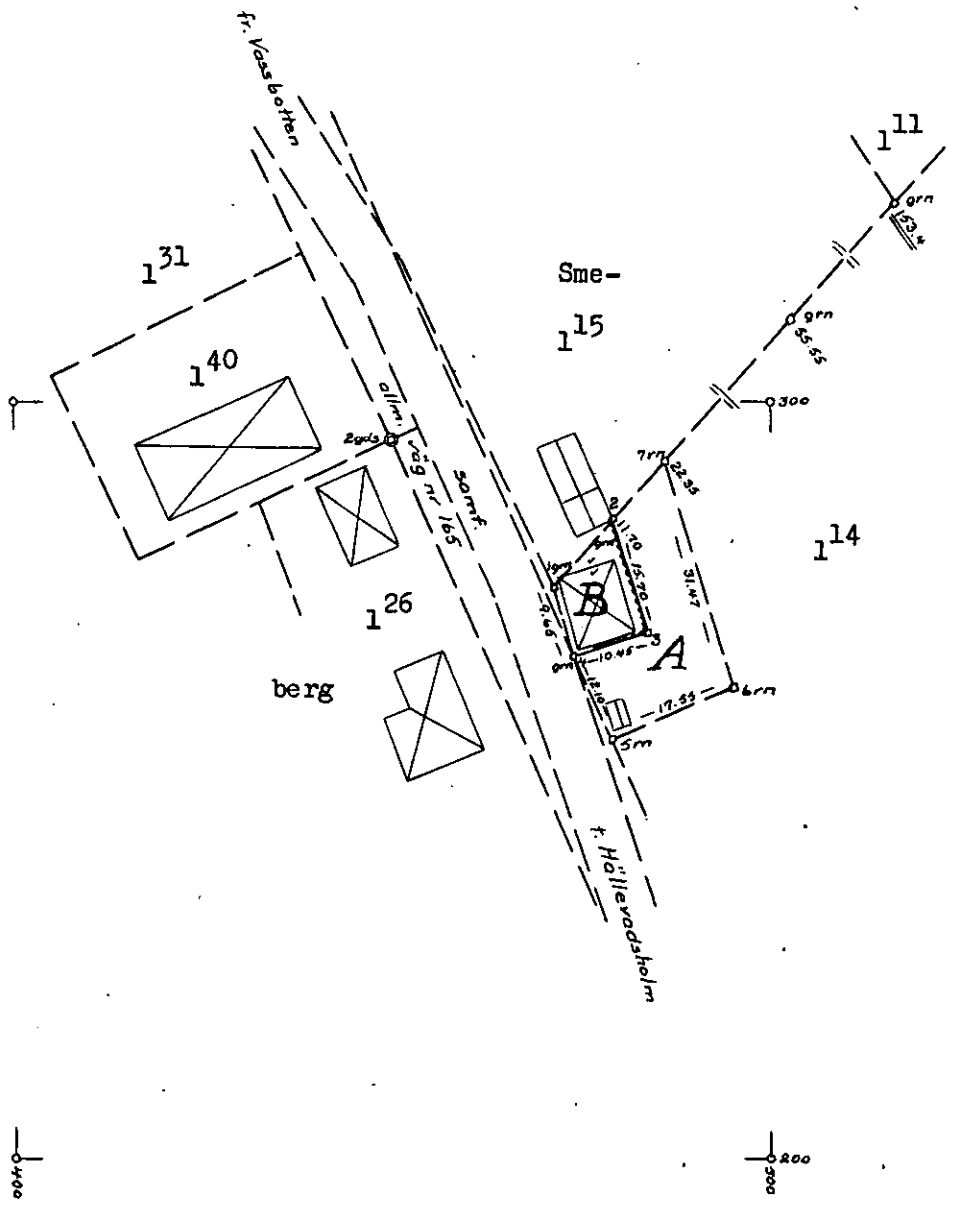
Återstående delen av Smeberg 1^{19}:
avrösningsjord 0.6372 hektar
Summa 14.1883 hektar

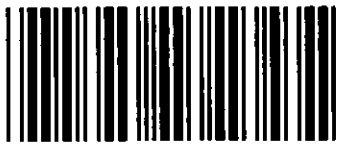
Den sammanlagda fastigheten — R. N:r 153

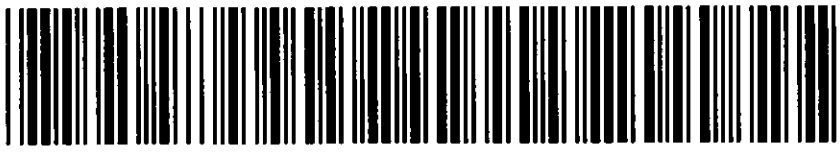
Ang. den nybildade fastigheten tillhöriga rättigheter och förmåner, se bilaga B till förrättningsprotokollet.

Gränsbestämningen avser sträckan 2-3-4.

Nytillkomna gränser:
sträckorna 4-5-6-7.







Akt nr:

14-NAV-557

AU$14-NAV-557

Å.D. 4/56.

D.-Nr 13/52.

HANDLINGAR

angående a v s t y c k n i n g
dels från lägenheten S M E B E R G 1[14],
dels från fastigheten 1/1024 mantal S M E B E R G 1[19]
för sammanläggning till en fastighet

samt g r ä n s b e s t ä m n i n g mellan styckningsfastigheterna

och s a m m a n l ä g g n i n g av återstående delarna av styckningsfastigheterna till en fastighet

i Naverstads socken, Bullarens kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19 52-1955

av

Knut Lundblad
distriktslantmätare.

Naverstad

557

Akten består av 1 band handlingar innehållande 23 skrivna sidor jämte 1 kart a.

Bl. 0482. — STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 411153 — 30 000

J.D. F:186/1955

Dnr 13/52.

Protokoll rörande avstyckning dels från lägenheten Smeberg 1[14], dels från fastigheten 1/1024 mantal Smeberg 1[19] inom Naverstads socken i Bullarens kommun av Göteborgs och Bohus län - **för sammanläggning till en fastighet samt sammanläggning av återstående delarna av styckningsfastigheterna till en fastighet jämte gränsbestämning mellan styckningsfastigheter.**

1 §.

År 1952 den 26 maj började förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

landstingsmannen Oscar Hansson, ägare av fastigheten Smeberg 1[14] (lagfart den 6 mars 1916, § 55) och som genom preliminärt köpeavtal förvärvat fastigheten Smeberg 1[19] med undantag för det sistnämnda fastighet tillhörande skifte (Halmhusskiftet), varå Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. tillhöriga husbyggnader funnos uppförda,

samt affärschefen F.G. Nilson, kronojägaren Sven Fritiof Tengdahl och stenarbetaren Maths Adolf Reinhold Carlson för Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a., ägare av fastigheten 1/1024 mantal Smeberg 1[19] (lagfart den 27 september 1932, § 106) och som genom preliminärt köpeavtal förvärvat ett område å fastigheten Smeberg 1[14] för att sammanläggas med ovannämnda Halmhusskiftet.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Sakägarna bestämde, att styckningen skulle omfatta dels det fastigheten Smeberg 1[19] tillhörande halmhusskiftet, dels ett område om cirka 370 kvadratmeter å fastigheten Smeberg 1[14], samt att återstående delarna av styckningsfastigheterna skulle sammanläggas till en fastighet och de avstyckade områdena skulle sammanläggas till en fastighet.

Med de avstyckade områdena - vilkas gränser utvisades å marken - skulle icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastigheternas ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Företeddes:

1) Kartan rörande år 1918 den 14 december fastställd delning av soldattorpet Halmhuset (samfällt för delägarna i 1 mantal Smeberg);

2) Jordregisterutdrag angående Smeberg nr 1.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder för avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma under villkor, dels att de avstyckade områdena sammanläggas till en fastighet, dels att återstående delarna av styckningsfastigheterna sammanläggas till en fastighet.

6 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

7 §.

Lantmätaren beslöt, att karta över de till avstyckning föreslagna områdena skulle genom mätningar upprättas i skala 1:1000.

8 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

9 §.

Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. - som utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan - skulle gälda kostnaderna för ifrågavarande förrättning.

10 §.

I samråd med sakägarna beslöt lantmätaren, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i distriktslantmätarens tjänstelokal - Södra Bergsgatan 6 A i Strömstad - å tid, varom sakägarna skulle i vederbörlig ordning underrättas.

Smeberg den 26 maj 1952.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Knut Lundblad

(Knut Lundblad).

Förestående protokoll är för oss uppläst och varder härigenom justerat; som ovan:

Sven Tengdahl

Mathis Carlsson

11 §.

År 1953 den 3 november fortsattes förrättningens handläggning vid sammanträde å förrättningsstället och närvoro därvid Oscar Hansson (för Smeberg 1^{14}) samt Karl Emil Johansson och Franz Gustaf Nilson för Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. såsom ägare av Smeberg 1^{19}, se bilaga nr 1.

12 §.

Det antecknades, att vederbörande länsorgan vid samrådssammanträde i Göteborg den 10 november 1952 lämnat medgivande till ifrågavarande avstyckning.

13 §.

Styckningslinjerna voro utstakade och utmärkta å marken och förrättningskartan förelåg upprättad.

14 §.

Angående de av förrättningen berörda fastighetsgränserna antecknades följande.

Gränsen mellan styckningsfastigheterna - vilken gräns tillkommit såsom skifteslinje vid den i protokollets 4 § under 1 angivna jorddelningsförrättningen - hävdades längs en betongmur i nära överensstämmelse med den vid sagda jorddelningsförrättning upprättade kartan. Med undantag för en i gränspunkt 4 återfunnen råsten - vilken hade det läge, sistnämnda karta angav för gränspunkten ifråga - hade icke något råmärke påträffats i gränsen.

Övriga av förrättningen berörda fastighetsgränser voro tydligt utmärkta å marken samt hävdades i överensstämmelse med den företedda jorddelningskartan.

Undersökningsresultaten i övrigt framgå av förrättningskartan.

15 §.

Lantmätaren beslutade, att gränsbestämning skulle företagas i samband med ifrågavarande avstyckningsförrättning mellan styckningsfastigheterna (sträckningen 2 - 3 - 4 å förrättningskartan).

16 §.

Den av gränsbestämningen berörda gränsen - vilken var utstakad i överensstämmelse med den företedda jorddelningskartan - godkändes av sakägarna genom skriftlig förening, se bilaga C.

17 §.

Den bestämda gränsen blev i vederbörlig ordning markerad och säkerställd - allt på sätt framgår av förrättningskartan.

18 §.

Sakägarna företedde:

1). Köpeavhandling av den 3 november 1953, varigenom makarna Oscar och Frideborg Hansson till Strömstads Kooperativa Handelsföre-

ning u.p.a. upplåtit det från fastigheten Smeberg 1:14 avstyckade området, se bilaga D;

2:) Köpeavhandling av den 3 november 1953, varigenom Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. till Oscar Hansson upplåtit fastigheten Smeberg 1:19 med undantag för det från sagda fastighet avstyckade området, se bilaga E.

19 §.

I samråd med sakägarna beslutade lantmätaren, att, sedan Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. erhållit länsstyrelsens tillstånd till förvärvet av det från Smeberg 1:14 avstyckade området, förrättningen skulle avslutas i distriktslantmätarens tjänstelokal - Södra Bergsgatan 6 A i Strömstad. Sakägarna förklarade sig icke önska erhålla någon kallelse till avslutningssammanträdet.

Smeberg den 3 november 1953.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

(Knut Lundblad)
distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och varder härigenom justerat; som ovan:

K E Johansson

20 §.

År 1955 den 19 november fortsattes förrättningen - i enlighet med vad ovan i 19 § är angivet - å lantmäteriexpeditionen i Strömstad.

21 §.

Här skulle antecknas;

att de avstyckade områdena vid arealräkning befunnits innehålla:

det från Smeberg 1:14 avstyckade området - å avstyckningskartan betecknat med A - 0,0370 hektar,

det från Smeberg 1:19 avstyckade området - å avstyckningskartan betecknat med B - 0,0130 hektar,

att den fastighet, som nybildas genom sammanläggningen av de avstyckade områdena, kommer att i ett skifte innehålla 0,0500 hektar,

Den sammanlagda fastigheten — R. N:r 52

att den fastighet, som nybildas genom sammanläggningen av återstående delarna av styckningsfastigheterna (1^{14}, 1^{19}), har sina ägor i två skiften och innehåller i areal 14,1883 hektar,

Den sammanlagda fastigheten = R.N:r 153

att avstyckning- och sammanläggningsbeskrivning tecknats å kartan,

att länsstyrelsen jämlikt resolution av den 2 februari 1954 prövat det från Smeberg 1^{14} avstyckade området vara av sådan beskaffenhet, som avses i 3 § lagen den 18 juni 1925 angående förbud i vissa fall för bolag, förening och stiftelse att förvärva fast egendom,

att länsstyrelsen i resolution av den 8 juli 1954 (Nr III E 11:37/54; nr 1124) bifallit handelsföreningens framställning " om att få tillbygga affärslokalen på fastigheten Smeberg 1^{19} i Naverstads socken, oaktat tillbyggnaden kommer att bliva belägen på ett avstånd av endast 5,5 meter från mitten av allmänna vägen Hällevadsholm - Vassbotten",

samt att de med förrättningen förenade fält- och karteringsgöromålen utförts av mätningstekniker Sven Hoflund.

22 §.

Förrättningen - i vad den avser såväl avstyckning som gränsbestämning - förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd, och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

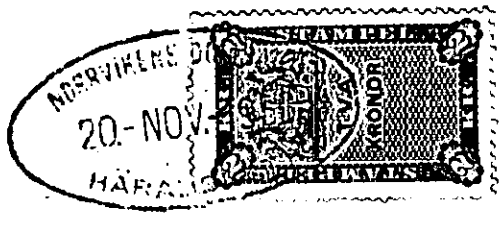
Strömstad den 19 november 1955.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

(Knut Lundblad)
distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 19 november 1955.



Nr 41 År 1956 den 20 nov. fastställda ägodelningsdomaren i Norrvikens domsaga den i dessa handlingar omförmälda förrättning; betygar

På ämbetets vägnar

Stpl. 2:-
(påf.exp.)

Elis Rosengren

Onr 13/52. Bilaga A.

Lm. d. 22. 1. 52. 1 §.

Strömstads kooperativa handelsförening

Telefon: Linjeväljare 134, 136, 243, 274, 303
Postgiro 26 808

Strömstad den 14 januari 1952

Till Distriktslantmätaren i Strömstads distrikt.

Undertecknad ägare till fastigheten Smeberg 1:19 i Bullarens kommun får härmed vördsamt anhålla om förrättning för avstyckning av ett markområde tillhörande fastigheten Smeberg 1:14 som f. n. äges av Herr Oscar Hansson, Backa, Bullaren, och vilket är avsett att sammanläggas med vår fastighet.

Strömstad den 14 januari 1952.

Strömstads Kooperativa Handelsförening
u. p. a.

Dnr 13/52. Bilaga B.
5 §.

Redogörelse

för utredning och undersökning angående avstyckning dels från lägenheten Smeberg 1^{14}, dels från fastigheten 1/1024 mantal Smeberg 1^{19} för sammanläggning av de avstyckade områdena till en fastighet samt sammanläggning av återstående delarna av styckningsfastigheterna till en fastighet - allt i Naverstads socken, Bullarens kommun av Göteborgs och Bohus län.

Styckningsfastigheten Smeberg 1^{14} - som utgör 63/64 av hemmanet Smebergs förra soldattorp - har med en areal av 15,2725 hektar (allt avrösningsjord) i ett skifte utbrutits under litt. A vid år 1918 den 14 december fastställd delning av ägorna till sagda soldattorp. Till fastigheten hör därjämte delaktighet i de vägar och områden, vilka avsattes såsom för skiftesdelägarna gemensamma vid sagda delning. Jämlikt bestämmelse vid denna delning hava skiftesdelägarna förbehållits "rätt till fria fart- och driftvägar över torpet","rätt till att å sin nuvarande plats få bibehålla befintlig telefonledning" samt "fritt tillträde för ledningens reparation". Från fastigheten hava förut genom avsöndrings- och avstyckningsförrättningar avskilts fyra områden om tillhopa 1,6844 hektar (ingående i lägenheterna Smeberg 1^{20}, 1^{36} och 1^{50}).

Styckningsfastigheten 1/1024 mantal Smeberg 1^{19} har under litt. Be erhållit sina ägor utbrutna:

	Åker hektar	Avrösningsjord hektar	Summa hektar
dels vid klyvning av ägorna till 1/4 mtl Smeberg nr 1 (1^{3}) - fastställd den 15 december 1913 - i ett skifte (långevallsskiftet)	0,1142	0,3620	0,4762
dels vid delning av den för delägarna i 1/32 mtl Smeberg nr 1 (1^{16}-1^{19}) samfällda Tosse-Pölen -fastställd den 4 juni 1917- i ett skifte (tossepölsskiftet)		0,1610	0,1610
dels vid delning av ägorna till hemmanet Smebergs förra soldattorp -fastställd den 14 december 1918- i ett skifte (halmhusskiftet)		0,0130	0,0130
summa	0,1142	0,5360	0,6502

All i fastigheten ingående åker är sedan cirka 30 år igenlagd till skogsmark. Till denna fastighet hör delaktighet i de vägar och områden, vilka avsattes såsom för skiftesdelägarna samfällda vid såväl förberörda jorddelningsförrättningar som vid laga skiftet å ägorna till hemmanet 1 mantal Smeberg nr 1 (1^{1}). Angående vid 1918 års soldattorpsdelning meddelade servitutsbestämmelser, se ovan under styckningsfastigheten Smeberg 1^{14}.

Vid ifrågavarande förrättning avstyckas:
från fastigheten Smeberg 1^{14} ett område - å förrättningskartan betecknat med A - som innehåller, avrösningsjord 0,0370 hektar,
från fastigheten Smeberg 1^{19} ett område - å förrättningskartan betecknat med B - som innehåller, avrösningsjord 0,0130 " .

Den fastighet, som nybildas genom sammanläggningen av de avstyckade områdena, kommer att i ett skifte innehålla:
avrösningsjord 0,0500 hektar.

Fastigheten, vilken begagnas för affärsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämplig att varaktigt användas för sagda ändamål. Fastighetens behov av väg är tillgodosett genom dess belägenhet vid allmän väg. Någon väg eller telefonledning finnes icke och har aldrig funnits å de avstyckade områdena, varför desamma icke beröras av de servitutsrättigheter - avseende rätt till "fart- och driftvägar" samt bibehållande av telefonledning - som vid 1918 års soldattorpsdelning tillerkänts de vid delningen utlagda ägolotterna (Smeberg 1^{14}, 1^{16}-1^{19}).

Återstående delarna av styckningsfastigheterna - vilka sambrukas som en skogsbruksfastighet - äro avsedda att sammanläggas till en fastighet. Denna kommer att i två skiften innehålla:

lägenheten Smeberg 1^{14},	avrösn.j.(15,2725-1,6844-0,0370)	13,5511 hektar,
fastigh. 1/1024 mtl 1^{19},	" (0,6502-0,0130)	0,6372 "
	summa	14,1883 hektar,

varav, första skiftet (halmhusskiftet), avrösn.j. 13,7121 "
andra skiftet (långevallsskiftet) " " 0,4762 "

Till den genom denna sammanläggning nybildade fastigheten hör delaktighet i de vägar och områden, vilka avsattes såsom för skiftesdelägarna gemensamma vid dels år 1834 fastställt laga skifte å hemmanet Smeberg nr 1, dels år 1913 fastställd klyvning av fastigheten Smeberg 1^{3}, dels år 1917 fastställd delning av Tosse-Pålen, dels år 1918 fastställd delning av hemmanet Smebergs soldattorp. Därjämte äger fastigheten - jämlikt

vid sistnämnda soldattorpsdelning meddelade bestämmelser - dels rätt till " fria fart- och driftvägar över (soldat-) torpet", dels rätt "att bibehålla (å torpet) befintlig telefonledning", dels "fritt tillträde för (telefon-) ledningens reparation". Fastigheten brukas sedan cirka 30 år som en skogsbruksfastighet. Årliga produktionen virke har för fastighetens avrösningsjord (varav cirka 13,5 hektar produktiv skogsmark) beräknats till cirka 80 kubikmeter. Sammanläggningen - vilken åstadkommer en mera ändamålsenlig fastighetsindelning samt därjämte är till gagn för jordbruksnäringen i orten - utgör ett led i strävandet att få sammanfört de mellan norra och södra Bullaresjöarna belägna skogsbruksfastigheterna Smeberg 1^{14} och 1^{16}-1^{19} till en lämplig skogsbruksfastighet. Detta mål torde kunna uppnås, när nuvarande ägarna av fastigheterna Smeberg 1^{16}-1^{18} upphöra med brukandet av desamma.

AvstyckningS- och sammanläggningsförrättningarna beröra icke område, som avses i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen. Styckningsobjektet är beläget vid allmänna vägen Hällevadsholm-Vassbotten (nr 165) och cirka 100 meter nordväst om det vägskäl, varest sistberörda landsväg och allmänna vägen Loviseholm-Backa sammanträffa. Å ifrågavarande plats finnas uppförda affärs-, biograf- och centralskolebyggnader samt åtta st. bostadsbyggnader. Byggnadsverksamheten har emellertid under senare varit synnerligen ringa. Ifrågavarande avstyckning - avseende utökning av tomten till en förut befintlig affärsbyggnad - föranleder icke till att ett ändamålsenligt bebyggande försvåras eller att olämplig tätbebyggelse uppkommer. Icke heller kommer avstyckningen att motverka en lämplig planläggning.

Statligt egnahemslån till finansiering av byggnationer å någon av de av förrättningen berörda fastigheterna ifrågakommer ej.

Smeberg den 26 maj 1952.
På tjänstens vägnar:
Knut Lundblad
(Knut Lundblad)
distriktslantmätare.

Dnr 13/1952. Bilaga C.
16 §.

Förening.

Vid lantmäterisammanträde denna dag för gränsbestämning i samband med avstyckning dels från fastigheten Smeberg 1^{14}, dels från fastigheten Smeberg 1^{19} - i Naverstads socken av Bullarens kommun - hava undertecknade sakägare överenskommit att godkänna gränsen mellan de avstyckade områdena (sträckningen 2 - 3 - 4 å förrättningskartan), sådan densamma vid förrättningen utstakats å marken och upptagits å den därvid upprättande kartan.

Smeberg den 3 november 1953.

för fastigheten Smeberg 1^{14}.

enligt uppdrag,
för fastigheten Smeberg 1^{19}.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Avskrift. Bilaga D.
18 §.

Köpebrev.

Jag Oscar Hansson upplåter och försäljer härigenom till Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. ett jordområde om 0,0370 hektar från mig tillhöriga lägenheten Smeberg 1:14 i Naverstads socken, Bullarens kommun av Göteborgs och Bohus län.

Läge och gränser för det upplåtna området framgår av den avstyckningskarta, som distriktslantmätaren Knut Lundblad upprättat över området ifråga.

Köpeskillingen, som utgör ETTUSENFEMHUNDRA (1500) kronor, varder såsom till fullo gulden härmed kvitterad.

Med det upplåtna området följer icke rätt till eller delaktighet i stamfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Området, som säljes fritt från inteckningar, tillträdes denna dag i befintligt skick.

Avstyckning- och lagfartskostnaderna ävensom alla övriga med detta fång förenade kostnader skola betalas av köparen.

Köparen ävensom framtida ägare av det upplåtna området skola utan stamfastighetens betungande hålla laggillt stängsel i gränserna mellan området och dess stamfastighet.

Å det försålda området befintlig husbyggnad (kiosk) ingår icke i ifrågavarande försäljning.

Smeberg den 3 november 1953.

Oscar Hansson Frideborg Hansson
(gift med Oscar Hansson)

Säljare.

K.E. Johansson F.G. Nilsson

för Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a.

Enligt uppdrag.

Köpare.

Egenhändiga namnunderskrifterna bestyrka på en gång närvarande köpevittnen:

Knut Lundblad Erling Lund
Strömstad Bullaren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Knut Lundblad

Avskrift.

Resolution.

Länsstyrelsen prövar ifrågavarande fasta egendom vara av

sådan beskaffenhet, som avses i 3 § lagen den 18 juni 1925 angående förbud i vissa fall för bolag, förening och stiftelse att förvärva fast egendom.

Göteborg i landskansliet den 2 februari 1954.

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Hasselrot

N. Nerenius.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

Bilaga E.
18 §.

Köpebrev.

Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. upplåter och försäljer härigenom till Landstingsman Oscar Hansson, Backa, oss tillhöriga fastigheten 1/1024 mantal Smeberg 1[19] - i Naverstads socken av Bullarens kommun - med vad därtill hör och lagligen tillvinnas kan.

Från försäljningen undantages det ägoskifte - benämnt halmhusskiftet och innehållande i areal 0,0130 hektar - varå säljarens affärsbyggnad finnes uppförd.

Fastigheten, som säljes fri från inteckningar, tillträdes denna dag i befintligt skick.

Alla av fastigheten efter tillträdesdagen utgående räntor, onera, utskylder och övriga utgifter betalas av köparen, vilken från samma dag äger åtnjuta all avkastning av fastigheten.

Köpeskillingen, som utgör ettusenfemhundra (1500) kronor, varder såsom till fullo gulden härmed kvittera.

Avstyckningss- och lagfartskostnaderna ävensom alla övriga med detta fång förenade kostnader skola betalas av säljaren.

Smeberg den 3 november 1953.

K.E. Johansson F.G. Nilson

För Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a.
Enligt uppdrag.
Säljare.

Oscar Hansson
Köpare.

Egenhändiga namnunderskrifterna bestyrka på en gång närvarande köpevittnen:

Knut Lundblad Erling Lund
Strömstad Bullaren

call 54/KB. Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

Teknisk undersökning av föreslagen tomtplats
å fastigheten

Dnr 13/52

Datum 26/5 1952

Verkst. av dlm Lundblad

I. Allmän orientering.[1])

[1]) Må, om så är lämpligt, helt eller delvis ersättas med skiss.

0328 12 000. 1950. STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 420550

15.

Teknisk undersökning av tomtplats.

II. Detaljinventering.

(kan helt eller delvis redov. i form av skiss)

Lutningsförhållanden m. m.:

	Uppgift ang. tomtplatsen		Uppgift ang. angränsande mark (en c:a 30 m bred zon) i N		i Ö		i S		i V	
Plan och jämn	☐		☐		☐		☐		☒	
I huvudsak plan, men småkuperad	☐		☐		☐		☐		☐	
Svagt sluttande (< 1:30)	☐	huvudsaklig lutnings-riktning	☐	huvudsaklig lutnings-riktning	☐	huvudsaklig lutnings-riktning	☐	huvudsaklig lutnings-riktning	☐	huvudsaklig lutnings-riktning
Medelmåttigt sluttande	☒		☒		☒		☒		☐	
Starkt sluttande (> 1:10)	☐		☐		☐		☐		☐	

Markbeskaffenhet m. m.:

Förekomst av berg i dagen:					
saknas	☒	☒	☒	☒	☒
fläckvis	☐	☐	☐	☐	☐
större sammanhängande partier	☐	☐	☐	☐	☐
Förekomst av block:					
ingen eller obetydlig	☐	☐	☐	☐	☐
medelmåttig (3 à 5 % av ytan)	☐	☐	☐	☐	☐
stark	☐	☐	☐	☐	☐

Jordarter m. m. (Kornstorleksförhållanden, lagring, mäktighet etc.): sandjord

Markvegetation: (såsom grundvattenindikator) ☐ våtmarkstyp ☐ friskmarkstyp ☒ torrmarkstyp

Vattenförsörjningen:

- ☐ kan ordnas genom anslutning till befintlig gemensam ledning
- ☐ „ „ „ „ „ planerad gemensam ledning
- ☒ är ordnad „ „ „ bef. brunn eller källa utanför tomtpl.
- ☐ „ „ „ „ „ „ „ „ „ å tomtpl.

Anslutningsledningens längd c:a 150 m.

- ☐ måste ordnas genom ny vattentäkt .....

(här anges var och hur detta är tänkt. Grävd? Borrad?)

Avloppsförhållandena:

byggnadsplatsens höjd över närmaste fria högvattenyta > 4 m. (under 4 m anges med approx. höjd; i andra fall anges endast "> 4 m" e.d.)

avlopp kan ordnas genom ☐ anslutning till befintlig gemensam ledn. ☒ separat anläggning

☐ „ „ planerad gemensam ledn.

längd till anslutningsp. c:a 500 m.

avloppsvattnet utsläppes ☐ efter rening ☐ utan rening

i ..... ; reningsanordning .....

recipientens avstånd från tomten c:a 15 m; recipienten är vattenförande ☐ året runt ☐ endast tidvis

Utfartsväg: Kan ordnas genom

- ☒ direkt utsläpp till allmän väg
- ☐ „ „ „ ensk. väg, farbar för biltrafik (avst. till allm. väg c:a ..... m.)
- ☐ ny anslutningsväg (c:a ..... m) till allmän väg.
- ☐ „ „ (c:a ..... m) „ ensk. väg, farbar för biltr. (avst. till allm. väg c:a ..... m).

Bilaga nr 1.

11 §.

Avskrift.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Strömstads kooperativa handelsförening lördagen den 24/10 1953.

---

§ 24.

K.E. Johansson rapporterade att han (Johansson) och Affärschefen F.G. Nilson under dagen sammanträffat med Distriktslantmätare Lundblad och att denne därvid meddelat, att avstyckningssammanträde angående föreningens tomt i Backa, Bullaren, kommer att hållas därstädes tisdagen den 3 november 1953 kl. 14. Att representera föreningen vid förrättningen väldes Affärschefen F. G. Nilson, Strömstad, samt K.E. Johansson, Flötemarken.

Strömstad den 24/10 1953.

Maths Carlsson

Sekreterare

Justerat den 28/11

Walter Johansson

A. Sundgren

Rätt utdraget intygar:

S. Hansson
Strömstad

Roy Andersson
Strömstad

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Smeberg. Dnr. 13/52

Koordinatberäkning.

Punkt		Riktning	cos/sin	Längd	x	y	Anmärkning
1		171 60	0,				
2		160 87			295 50	449 90	
			- 0,48821	29 94			
		132 47					
			+ 0,87273		280 88	476 03	
		114 02	+ 0,74500				
		46 49		4 60			
	gmz		+ 0,66707				
2	rm				284 31	479 10	
		114 02	+ 0,74500				
		46 49		15 25			
			+ 0,66707				
7	rm				292 24	486 20	
		314 02	- 0,74500				
		246 49		7 10			
	gmz		- 0,66707				
1	rm				275 59	471 30	
			0,				
1		171 60					
			0,				
2		184 45			295 50	449 90	
			- 0,77071				
		156 02		37 83			
			+ 0,63718				
4	rm				266 34	474 00	
		125 13	+ 0,29149				
		81 17		10 45			
	kärn		+ 0,95657				
3	icem				269 39	484 00	
	mur	156 35	- 0,19309				
		112 37		21 78	292 24	486 20	
			+ 0,98118				
6	rm				262 14	495 37	
		215 83	- 0,90382				
		171 85		12 10			
			+ 0,42791				
5	rm				255 40	479 18	
			0,				
			0,				
			0,				
			0,				
			0,				
			0,				
			0,				
			0,				
			0,				

18.

Koordinatberäkning.

Punkt	Riktning	cos/sin	Längd	x	y	Anmärkning
		0,				
		0,		Koordinatförteckning		
		0,	1 gml hs	400 00	400 00	polygonpunkt
		0,	1 gml rn	275 59	471 30	
		0,	2 gml ds	295 50	449 90	polygonpunkt
		0,	3 hörn icem-mur	269 39	484 00	gränspunkt
		0,	4 rn	266 34	474 00	— " —
		0,	5 rn	255 40	479 18	— " —
		0,	6 rn	262 14	495 37	— " —
		0,	7 rn	292 24	486 20	— " —
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				
		0,				

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

coll

KUNGL. LANTMÄTERISTYRELSEN
Postgiroknoto 1 56 73

№ 1271 07

Avsänd den 3 december 1955.

RÄKNING

till Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a., Strömstad.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 13/52. Statsverket tillkommande ersättning för avstyckning dels från Smeberg 1[14], dels från Smeberg 1[19] för sammanläggning till en fastighet, x samt i samband därmed verkställd gränsbestämning och sammanläggning av återstående delarna av styckningsfastigheterna Smeberg 1[14] och 1[19] i Naverstads socken av Bullarens kommun - jämlikt 1952 års lantmäteritaxa:

avstyckningen:		
Grundavgift: (medelareal mindre än 0,5 ha.)	60:- kronor	
Tilläggsavgift:		
2 st. ägolotter under 0,5 ha:	140:- -"-	200
gränsbestämningen:		
Grundavgift:	0:- -"-	
Tilläggsavgifter:		
fast tillägg	50:- -"-	
för 0,1 km mätt gränslängd	10:- -"-	
" 0,1 " utstakad gränslängd	6:-	66
sammanläggningen:		
Grundavgift:	0:- -"-	
Tilläggsavgift:		
för sammanläggning av 2 ägolotter och 2 fastigheter = 2 . 8:- kr	16:-	16
	Summa kronor	282

Ersättningen, uttagen genom postförskott, betygar på tjänstens vägnar:

Namn

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 474254

20.

I.T.D. Nr 7:186/55
Inkom till Göteborgs och Bohus läns lantmäterikontor den 6/12 1956

Protokoll, hållet hos ägodelningsdomaren i Norrvikens domsaga å tingshuset i Strömstad den 20 november 1956.

Nr 41. Från överlantmätaren i länet hade för fastställelseprövning av såväl gränsbestämning som avstyckning inkommit karta och handlingar rörande en av distriktslantmätaren Knut Lundblad den 19 november 1955 avslutad gränsbestämning mellan ett område om 0,0370 hektar, avsett att avstyckas från Smeberg 1^{14}, å ena, samt ett område om 0,0130 hektar, avsett att avstyckas från Smeberg 1^{19}, å andra sidan, och avstyckningsförrättning av ovannämnda områden, avsedda att sammanläggas med varandra till en fastighet, varefter återstoden av Smeberg 1^{14} och återstoden av Smeberg 1^{19} skulle sammanläggas med varandra till en fastighet, allt i Naverstads socken.

Vid lantmätariförrättningen hade landstingsmannen Oscar Hansson, Smeberg, Bullaren, och Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. anhållit om sammanläggning av ovannämnda fastigheter.

n avgift. Överlantmätaren hade meddelat, att han granskat handlingarna

/Överlantmätaren.

utan att anledning till anmärkning förekommit.

Sakägarna hade vid gränsbestämningen såsom förening överenskommit, att gränsen mellan ovannämnda områden skulle ha den sträckning, som vid förrättningen utstakats å marken och redovisats å kartan d.v.s. mellan punkterna 2 - 3 - 4.

Från fastighetsboken antecknades, att Karl Oskar Hansson den 6 mars 1916, § 55, erhållit lagfart å Smeberg 1^{14}, att Strömstads Kooperativa Handelsförening u.p.a. den 27 september 1932, § 106, erhållit lagfart å Smeberg 1^{19}, att Strömstads Kopperativa Handelsförening u.p.a. den 26 september 1956, nr 451, sökt lagfart å ett område om 0,0370 hektar av Smeberg 1^{14}, vilken ansökan samma dag förklarats vilande, att Oscar Hansson den 26 september 1956, nr 452, sökt lagfart å Smeberg 1^{19} med undantag av ett område om 0,0130 hektar, vilken ansökan samma dag förklarats vilande, att Smeberg 1^{14} och området om 0,0370 hektar av Smeberg 1^{14} besvärades av de inteckningar, som fastställts i Smeberg 1^{14}:

1/ den 16 januari 1905, § 128, för nyttjanderätt,

2/ den 2 maj 1921, § 146, för servitut och

3/ den 4 maj 1925, § 157, för nyttjanderätt

att Smeberg 1^{19} och området om 0,0130 hektar av Smeberg 1^{19} ... besvärades av de inteckningar, som fastetällts:

1/ den 22 januari 1869, § 24, i 1/32 mantal Smeberg 1^{16} - 1^{19} för evärderlig besittningsrätt och

2/ den 22 februari 1870, § 12, i 1/8 mantal Smberg av 1^{4}, Smeberg 1^{5} och 1^{6}, 1/16 mantal Smeberg av 1^{7}, 3/100 mantal Smbberg av 1^{9}, 3/400 mantal Smeberg av 1^{10}, 1/40 mantal Smeberg av 1^{11} samt Smeberg 1^{15} och Långevalls Såg-och Kvarnverk å Smeberg 1^{16} - 1^{19} för vissa förmåner i och för sänkning av Södra Bullarsjön,

samt att området om 0,0130 hektar av Smeberg 1^{19} besvärades - förutom av de under mom. 1 och 2 härovan upptagna inteckningarna - av de inteckningar, som fastetällts i Smeberg 1^{19}:

1/ den 30 augusti 1932, § 62, för 5.000 kronor med ränta och

2/ den 27 september 1932, § 96, för 9.900 kronor med ränta.

Det antecknades, att lantmätaren Kurt Thomasson i Strömstad i skrivelse den 31 juli 1956, vilken kommit ägodelningsdomaren tillhanda den 6 september 1956, intygat, dels att inteckningarna den 16 januari 1905, § 128, den 2 maj 1921, § 146, och den 4 maj 1925, § 157, icke berörde området om 0,0370 hektar av Smeberg 1^{14} och

dels att inteckningarna den 22 januari 1869, § 24, och den 22 februari 1870, § 12, icke berörde området om 0,0130 hektar av Smeberg 1:19, samt att ägodelningsdomaren icke inhämtat medgivande till sammanläggningen av innehavarna av inteckningarna den 16 januari 1905, § 128, den 2 maj 1921, § 146, och den 4 maj 1925, § 157; då ägodelningsdomaren bedömt sammanläggningen av Smeberg 1:14 och 1:19 med varandra, sedan därifrån avstyckats ovan angivna områden, vara väsentligen utan betydelse för inteckningshavarnas säkerhet.

Som skäl ej förekom till annat än att gränsbestämningen och avstyckningsförrättningen vore lagligen beskaffade och laga hinder mot bifall till ansökningen om sammanläggning icke mötte, fastställde ägodelningsdomaren gränsbestämningen och avstyckningsförrättningen samt förordnade om sammanläggning av

dels ett område om 0,0370 hektar av Smeberg 1:14 och ett område om 0,0130 hektar av Smeberg 1:19 med varandra till en fastighet och

Den sammanlagda fastigheten — R. N:r 152

dels Smeberg 1:14, sedan därifrån avstyckats ovannämnda område om 0,0370 hektar, och Smeberg 1:19, sedan därifrån avstyckats ovannämnda område om 0,0130 hektar med varandra till en fastighet.

Som ovan.

Den sammanlagda fastigheten — R. N:r 153

På ämbetets vägnar:

Stig Rosengren