2.11

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
e byrådirektör
Lennart Olsson

se SÄNDLISTA

KOPIA

BESLUT

1980-07-28

11.082-1521-80

Kommunfullmäktige i Östhammars kommun
Box 66
742 00 ÖSTHAMMAR

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR GIMO VÄSTRA V KIMBOL, DEL AV GIMO 11:8 M FL FASTIGHETER, ÖSTHAMMARS KOMMUN, har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 29 april 1980, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och planingenjör Ulf Åstrand i februari 1980. Förslaget har angetts på en karta med till hörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan inte föras mot länsstyrelsens beslut.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Palm, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, överlantmätare Hygstedt, tf länsantikvarie Kartaschew och e byrådirektör Olsson, föredragande.

Bertil Palm

Florence Eriksson

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Östhammars kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Utan avgift

ÖSTHAMMARS KOMMUN
Byggnadsnämnden
80- -07 -31
Dr. Dept. 309/791 Lift 315

Bestyrkes

EW/

Postadress
Box 601
751 25 UPPSALA 1

Gatuadress
Hamnesplanaden 1-3

Telefon
018/12 04 60

Postgiro
3 51 73 - 4

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

GIMO VÄSTRA V, KIMBOL, DEL AV GIMO 11:8
M FL FASTIGHETER I ÖSTHAMMARS KOMMUN,
UPPSALA LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i februari 1980

Kjell Norberg
arkitekt SAR

Ulf Åstrand
planingenjör

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 01 20
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

GIMO VÄSTRA V, KIMBOL, DEL AV GIMO 11:8
M FL FASTIGHETER I ÖSTHAMMARS KOMMUN,
UPPSALA LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar plankarta, bestämmelser, föreliggande beskrivning samt illustrationsplan. Fastighetsförteckning finns upprättad för förslaget.

PLANDATA

Området är beläget i den västra delen av Gimo samhälle, omedelbart norr om väg nr 292. Avståndet till Gimo Centrum är ca 2 km. Planområdet omfattar totalt 15 ha.

BEFINTLIGA PLANER

För hela Gimo samhälle finns förslag till generalplan, upprättad år 1973. För västra Gimo finns dispositionsplaneskisser som utarbetats och bearbetats under år 1976-1980.

I östra delen av planområdet finns gällande byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1977-11-29.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

I det gällande kommunala bostadsbyggnadsprogrammet förutsätts att planområdet byggs ut inom femårsperioden.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet utgöres av skogbevuxen moränmark. Skogen utgöres av gran och tall med inslag av lövträd. Gallring har skett under senare tid.
Berg i dagen förekommer inom vissa smärre partier.

Fornlämningar

Kända fornlämningar förekommer ej inom området.

Markägoförhållanden

Hela området ägs av Östhammars kommun.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planområdet föreslås att i enlighet med de översiktliga planerna att användas för bostadsändamål. Bebyggelsen föreslås utgöras av fristående hus som uppföres i två bostadsgrupper avskilda av mellanliggande parkmark. Den östra bostadsgruppen skjuter på ett parti in ca 12 m i fastställd parkmark för att största möjliga terränganpassning skall erhållas. Bebyggelsen kommer att ligga i direkt anslutning till det centrala parkstråk som efterhand vid en utbyggnad enligt översiktsplanerna utvecklas i västra Gimo.

Bostäder

Totalt inom området föreslås 68 fristående bostadshus fördelade på två grupper med 33 respektive 35 hus. Husen föreslås uppföras i ett plan med möjlighet till inredd vindsvåning. Förutom bostadshusen föreslås byggnadsrätt för ett uthus eller annan gårdsbyggnad på varje tomtplats. Tomtplatserna har illustrerats med en tomtyta ej understigande 750 m^2 och med en tomtbredd som endast undantagsvis understiger 25 m.

Friytor

De båda bostadsgrupperna omgärdas av parkmark som sammanhänger med och delvis utgöres av det centrala parkstråket inom västra Gimo. Parkmarken som är skogbevuxen kommer att utgöra naturliga lek- och strövområden i bostädernas direkta omgivning. Inom parken har illustrerats lämpliga lägen för kvarterslekplats och en mindre bollplan som även betjänar det befintliga bostadsområdet öster om planområdet.

Trafik

För områdets trafikförsörjning byggs en del av den matarled ut som redovisats i översiktsplanerna. Matarleden ansluts i öster till den där utbyggda delen av matarleden samt i sydväst till väg nr 292 som förbinder Gimo med Österbybruk. Mot matarleden föreslås utfartsförbud från enskilda tomtplatser. För att reglera detta omfattar planområdet i öster fyra befintliga tomtplatser som ligger direkt mot matarleden. Till matarleden ansluts bebyggelsen via entrégator med rundkörning inom varje husgrupp. Gatorna har stakats ut i terrängen och anpassats till topografi, markbeskaffenhet och vegetation.

Hela området är utformat så att från biltrafik separerade gång- och cykelstråk kan utbyggas i parkmarken. Gång- och cykelvägarna kommer att förbinda området med övriga bostadsområden och andra målpunkter som skolor, barnstugor och centrumfunktioner.

Trafikbuller

Beräknat vägtrafikbuller från väg nr 292 överstiger ej de rekommenderade maximinivåerna för bostäder.

Vatten och avlopp

Östhammars kommun har utrett erforderliga vatten- och avloppsutbyggnader.
Området kommer att anslutas till befintliga ledningar i öster.

PLANGENOM-FÖRANDE

Östhammars kommun avses vara huvudman för exploateringen.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet ägt rum med bl a länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, Televerket samt Östhammars energiverk.

Uppsala i februari 1980

Kjell Norberg
arkitekt SAR

Ulf Åstrand
planingenjör