601

Av avskrift

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Datum 21.2.1969

Dnr III 281/68

Carl Beck-Friis
740 42 HARG

Besvär i fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen om upplåtelse av mark från Söderharg 7:1 i Östhammar

Dnr III G2 92 65 22 G2 215 68

I beslut den 28 december 1967 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län, så vitt nu är i fråga, med visst undantag ett av stadsfullmäktige i Östhammar den 3 maj 1965 antaget förslag till byggnadsplan för Hargshamn. Förslaget som också innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av civilingenjören Torsten Gustafsson den 15 oktober 1963 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning. - Länsstyrelsen förordnade vidare med stöd av 113 § byggnadslagen, att bl.a. ägaren av Söderharg 7:1 skulle utan ersättning upplåta all inom fastigheten belägen obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats, samt meddelade jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen förbud mot viss trädfällning inom planområdet.

Över länsstyrelsens beslut i vad avser det meddelade förordnandet enligt 113 § byggnadslagen har Carl Beck-Friis anfört besvär med yrkande att förordnandet måtte upphävas i vad det avser Söderharg 7:1.

Yttranden i ärendet har avgivit av länsstyrelsen den 26 mars 1968 och av statens planverk den 23 augusti 1968.

Från drätselkammaren i Östhammar har inkommit en skrivelse.

Förordnandet enligt 113 § byggnadslagen omfattar bl.a. ett som allmän parkmark utlagt strandområde inom Söderharg 7:1, vilket område är beläget i anslutning till ett i planförslaget redovisat område för friluftsbad. Strandområdet har betydelse som allmän parkmark företrädesvis för andra inom och utom planområdet belägna fastigheter än Söderharg 7:1, vars byggnadsrätt enligt planen gäller industribebyggelse. På grund härav bör förordnandet icke omfatta strandområdet. I övrigt får ägaren av Söderharg 7:1 antagas ha sådan nytta av planens genomförande att mark till väg eller annan all-

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den §
ÖSTHAMMARS BYGGNADSNÄMND

män plats bör upplåtas utan ersättning. Kungl. Maj:t bifaller därför på det sätt besvären att Kungl. Maj:t - med ändring av länsstyrelsens beslut - upphäver förordnandet enligt 113 § byggnadslagen i fråga om det område, som numera på byggnadsplanekartan angivits med blå linje.

Det ankommer på länsstyrelsen att beträffande förordnandet göra sådan anmälan hos inskrivningsdomaren, som omförmäles i 113 § andra stycket byggnadslagen.

Lennart Geijer

Ingvar Severin

Bestyrkes i tjänsten
Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Avskrift

RESOLUTION

28.12.1967 IIIG2-92:65

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Östhammar vid sammanträde den 3 maj 1965 antaget förslag till upphävande av byggnadsplaner för Hargshamn, fastställda av Kungl. Maj:t den 22 april 1921 och av länsstyrelsen den 1 juni 1932 och 7 september 1935, sådant förslaget angivits i en av civilingenjören Torsten Gustafsson den 21 januari 1963 upprättad beskrivning (Bil. A).

Länsstyrelsen prövar vidare, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Östhammar vid sammanträde den 3 maj 1965 antaget förslag till byggnadsplan för Hargshamn, sådant förslaget åskådliggjorts å en av civilingenjören Torsten Gustafsson den 15 oktober 1963 upprättad och den 14 februari 1964 och den 11 december 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. B och C/ utvisa, dock att från fastställelse undantages det område, som med röd begränsningslinje angivits å kartan.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Hargshamns egnahemsområde 2:1 och Söderharg 7:1 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Se kommdep 21.2.1969

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna skall inkomma till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan,

inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan. Stockholm å landskansliet den 28 december 1967.

På länsstyrelsens vägnar
ALVER

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar
J Löfgren

Avskrift Bilaga A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till upphävande av byggnadsplaner för Hargshamn i Östhammar.

I samband med att fastställelse sökes å ett den 21 januari 1963 av Kommunalbyggnadsbyrån AB upprättat förslag till byggnadsplan för Hargshamn, föreslås att gällande av Kungl. Maj:t den 22 april 1921 och av länsstyrelsen den 1 juni 1932 och den 7 september 1935 fastställda byggnadsplaner upphävas.

Dessa planer avses till väsentlig del ersattaav nyssnämnda förslag. Emellertid kommer en viss del av den år 1921 fastställda planen icke att innefattas i förslaget, utan skulle kvarstå utan anslutning till detta. Dels med hänsyn härtill och dels enär gällande planer på grund av bristfällig skalriktighet medför svårigheter att överföra till planförslaget, synes det lämpligt att den år 1921 fastställda planen jämte de år 1932 och 1935 fastställda ändringarna av denna plan upphävas.

Stockholm den 21 januari 1963
KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

(Torsten Gustafsson)
Civilingenjör S.V.R.

Tillhör Östhammars
stadsfullmäktiges beslut
den 3 maj 1965, § 35
Lennart Fischer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Avskrift Bilaga B

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Hargshamn i Östhammar.

För större delen av området gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 22 april 1921 jämte senare ändringar av denna plan fastställda av länsstyrelsen den 1 juni 1932 och den 7 september 1935.

Nämnda planer avses, i samband med att fastställelse sökes beträffande förevarande förslag, begäras upphävda.

Förslaget, som i huvudsak grundar sig på en den 12 oktober 1955 upprättad dispositionsskiss för Hargshamn, omfattar huvuddelen av Hargshamns samhälle. I förslaget har anvisats möjligheter till bebyggelse med småhus på ett 60-tal tomtplatser. Föreslagen bebyggelse med flerfamiljshus torde medge tillkomsten av mellan 80 och 100 lägenheter. I anslutning till flerfamiljshusen i planområdets östra del har anvisats områden för bostads- och handelsändamål, i syfte att ge möjligheter till en lokalisering av erforderliga butiker till ett samlat område med karaktär av torg. Övriga två handelsområden har utlagts i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Två områden har anvisats för industriändamål. Det ena är avsett att bereda möjlighet till utvidgning av det befintliga företaget Jaco och det andra för tillkomsten av ett nytt industriföretag. Förslaget innebär i denna del ett avsteg från dispositionsplanen, vilket staden funnit motiverat med hänsyn till angelägenheten av att kunna anvisa mark för de aktuella företagen.

Biluppställning bör i allmänhet kunna beredas inom tomtplats, varvid i samband med byggnadslovsprövning bör iakttagas att två bilplatser skall kunna anordnas inom varje tomtplats avsedd för småhus. Beträffande flerfamiljsbebyggelsen vid torget och angränsande område för bostads- och handelsändamål, har åsyftats att erforderlig biluppställning skall ske på den väster härom reserverade marken för parkeringsändamål. I övrigt har dylika områden anvisats i anslutning till folkets hus samt i anslutning till den västra järnvägsövergången, vilket senare område avses för besökande till badplatsen.

Befintligt vägnät bör i stort sett bibehållas. För att begränsa utfarterna till den nuvarande huvudvägen har

emellertid två tvärvägar till denna till viss del föreslagits överförda till parkmark. Denna inskränkning behöver endast beröra motorfordonstrafiken. I planområdet södra del har intagits ett reservat för en eventuell framtida väg förbi samhället med planerad anslutning till tillämnade industriområden öster om samhället.

För vatten- och avloppsförsörjningens ordnande föreligger särskild utredning upprättad av Kommunalbyggnadsbyrån AB.

Stockholm den 15 oktober 1963
KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

Torsten Gustafsson
Civilingenjör S.V.R.

Tillhör Östhammars
stadsfullmäktiges beslut
den 3 maj 1965, § 35
Lennart Fischer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Avskrift Bilaga C

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Hargshamn i Östhammar.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål, samt inredande av samlingssalar.

c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och hamntrafik samt därmed samhöriga ändamål.

b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

e) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2.

§ 6

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

VINDSINREDNING

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6; 8,0; och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 21 januari 1963
KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

(Torsten Gustafsson)
Civilingenjör S.V.R.

Tillhör Östhammars
stadsfullmäktiges beslut
den 3 maj 1965, § 35
Lennart Fischer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J Löfgren