Svensk Fastighetsförmedling

Frågelistan

Säljare
Dödsboet efter Pelle Wester

Objekt
Fastigheten ESKILSTUNA NÄSNA 1:5 med adressen Lövhult Sandstugan, 635 17 Näshulta

1 a. När förvärvades fastigheten?
1912 (har gått i arv sedan dess)

1 b.När är byggnaden uppförd?
Torp från 1700-talet, bostadshus 1986/95/98/12, ateljé 2003.

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?
Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?
(Ang. Ovan, vet det gjorts menar inte papper på det.)

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
Se ovan

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Kontinuerligt senaste 100 åren

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej. Marken är bara sand, så naturlig dränering delux

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
-

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Torde vara vid de stora byggnationerna 86, 95 och 2003 tror jag men vet ej

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
Nej, brunnen har aldrig sinat

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet
Som mest 7

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?
Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej, inget sådant. Sotas och besiktas kontinuerligt enligt reglerat program.

Terran AB
Rådhustorget 5 A, 633 40 ESKILSTUNA
Org.nr: 556672-1816
Säte: Eskilstuna

Bankgiro: 5305-2858

Telefon 016-12 59 40
F-skattebevis nr F-556672-1816
Momsreg.nr VAT-556672-1816

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Inte vad vi vet, de sa heller inte när jag prata med sotaren nu i vinter

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon
Ingen aning

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten
Kontinuerlig sotning

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?
Inte vad vi vet

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.
Sprickor i kakelfogar och klinkerfogar o badrum
Tak ovanpå badrum är okej men behöver kanske ses över i framtiden
På sikt kommer man behöva göra om avloppet. Grannen Rickard har gjort det är de andra grannarna.
Lantmäteriets digitala karta stämmer inte, den skulle behöva rättas i framtiden

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?
2?

Svarens innebörd
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare
Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift köpare
Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Terran AB
Rådhustorget 5 A, 633 40 ESKILSTUNA
Org.nr: 556672-1816
Säte: Eskilstuna

Bankgiro: 5305-2858

Telefon 016-12 59 40
F-skattebevis nr F-556672-1816
Momsreg.nr VAT-556672-1816