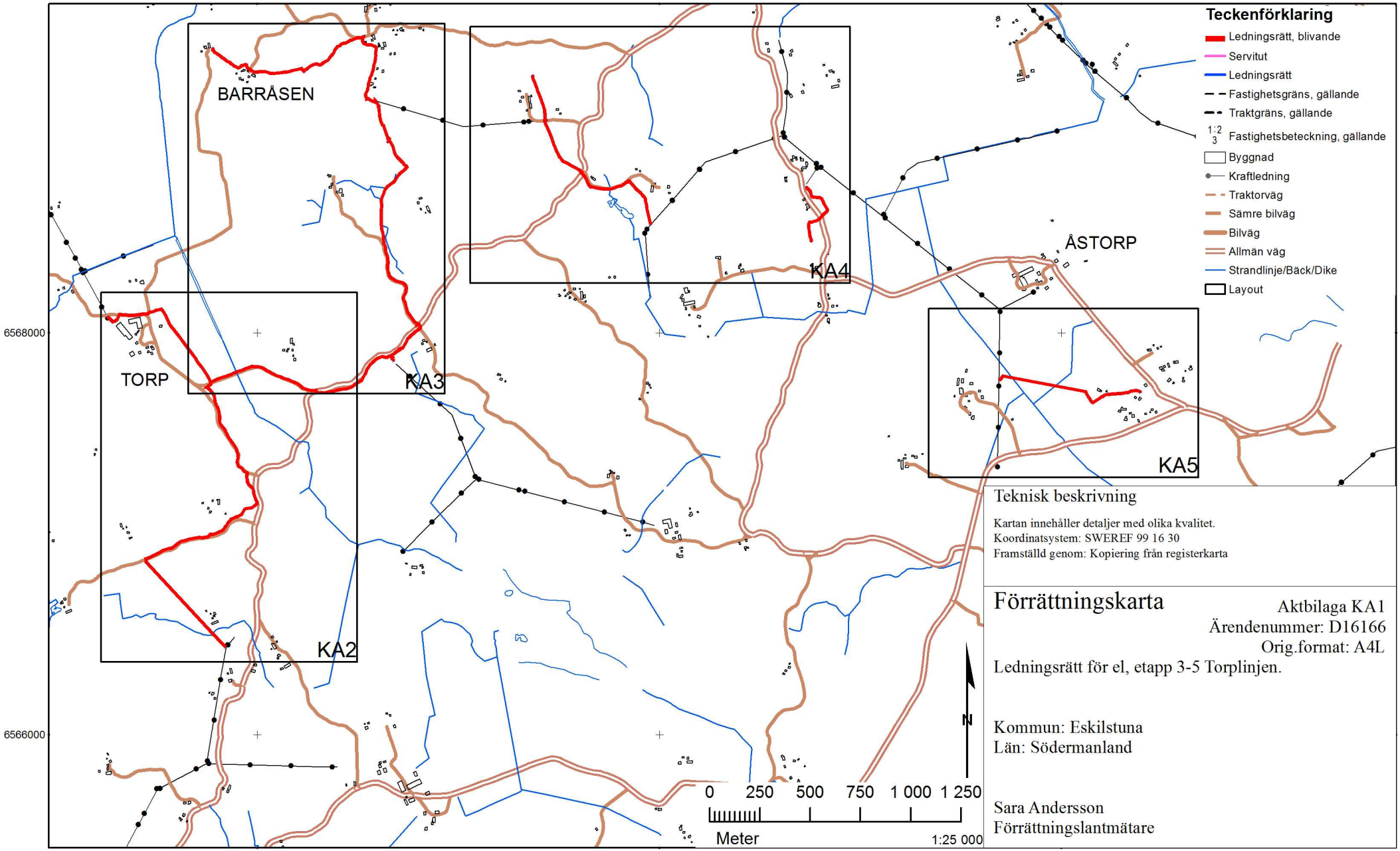
LANTMÄTERIET

A4L



Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: D16166
Orig.format: A4L

Ledningsrätt för el, etapp 3-5 Torplinjen.

Kommun: Eskilstuna
Län: Södermanland

Sara Andersson
Förrättningslantmätare

Denna handling har undertecknats elektroniskt av *Sara Andersson* Sid: 1/1

Akt 0484-16/16

LANTMÄTERIET

A3S

TORP
3:22

3:1
3

3:2

3:1
1

1:2

3:21

RINGTORP
1:1

VIDÖKNA
1:1

MAGDA
1:21

SPETBY
1:3

1:20

1:11

0484-16/16.1

6568000
6567500
6567000
6566500

133500
134000

0 50 100 150 200 250
Meter
1:5 000

N

Förrättningskarta
Aktbilaga KA2
Ärendenummer: D16166
Orig.format: A3S

Sara Andersson
Förrättningslantmätare
Teckenförklaring se KA1

Akt 0484-16/16

LANTMÄTERIET

A3S

6569500

6569000

6568500

6568000

NÄSHULTA-LÖVHULT
2:1
2

3:4

3:10

3:11

3:9

0484-16/16.1

3:1
2

ROTARBO
1:8
2

2:1
1

1:5

1:19

1:21

1:22

1:6

2:1

NÄSNA
1:7

1:1

ÖSTTORP
1:1

LINDBÄCKEN
1:1

VIDÖKNA
1:1

TORP
3:22

3:1
3

3:2

1:13

Förrättningskarta
Aktbilaga KA3
Ärendenummer: D16166
Orig.format: A3S

Sara Andersson
Förrättningslantmätare
Teckenförklaring se KA1

N

0 50 100 150 200 250
Meter
1:5 000

134000

134500

Akt 0484-16/16

LANTMÄTERIET

A3L

6569500

6569000

6568500

135500

136000

136500

HJÄLMARSKOGEN
2:1

NÄSHULTA-ÅSTORP
2:1
3

NÄSHULTA-LÖVÅSEN
1:1

ROTARBO
1:8
1

VIDÖKNA
1:1

NÄSNA
1:12

NÄSTORP
1:6

NYBY
1:4

1:1
1:2
1:3
1:4
1:5
1:6
1:7
1:9
1:10
1:11
1:12
1:13
1:15
1:25

0484-16/16.1

2:1
1

N

0 50 100 150 200 250
Meter 1:5 000

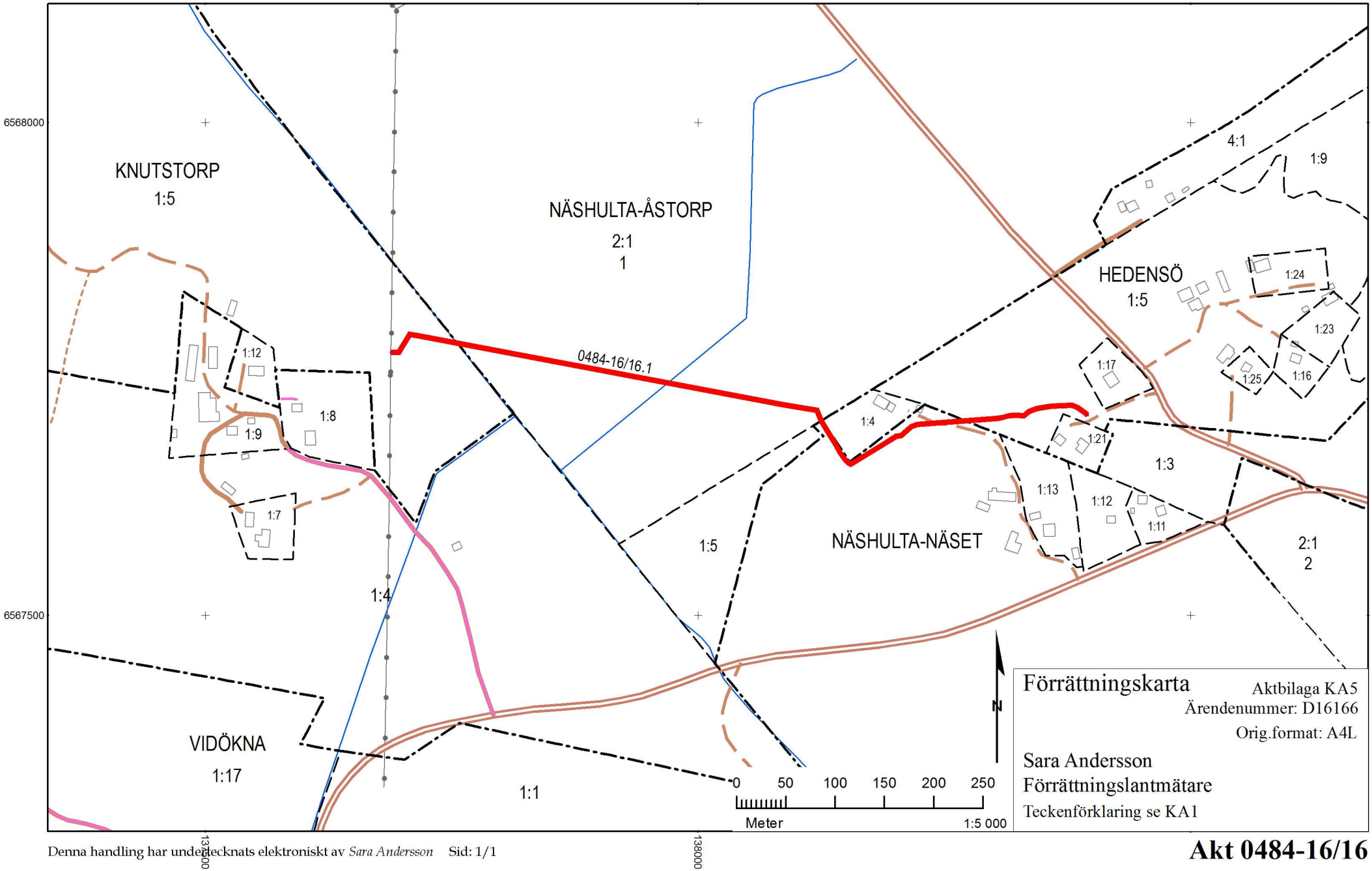
Förrättningskarta
Aktbilaga KA4
Ärendenummer: D16166
Orig.format: A3L

Sara Andersson
Förrättningslantmätare
Teckenförklaring se KA1

Akt 0484-16/16

LANTMÄTERIET

A4L



Förrättningskarta

Aktbilaga KA5

Ärendenummer: D16166

Orig.format: A4L

Sara Andersson
Förrättningslantmätare

Teckenförklaring se KA1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av *Sara Andersson* Sid: 1/1

Akt 0484-16/16

Beskrivning

2016-03-16

Ärendenummer
D16166

Förrättningslantmätare
Sara Andersson

Ärende	Ledningsrätt för el, etapp 3-5 Torplinjen.
	Kommun: Eskilstuna Län: Södermanland
Ny ledningsrätt	0484-16/16.1, Starkström
	Till förmån för Tekniska Verken Katrineholm Nät AB
	Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Starkströmsledning 24 kV jordkabel med styrkablar, transformatorstation, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.
	Ledningen är befintlig.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA1-5.
	För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 2 meter brett område med ledningen i mitten.
	Ett område på 4 × 4 meter med byggnaden i mitten upplåts för transformatorstation.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: ♦ inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav, utföra arbeten med ledningen (underhåll, reparation, om- och utbyggnad av befintlig anläggning) och utföra tillsyn av den. ♦ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. ♦ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
Tid inom vilken ledningen ska vara utförd	Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Aptering ska ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog ska denne erbjudas att göra detta.
- sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- se till att, av ledningshavaren fällda träd, fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- göra anläggningarna oåtkomliga genom bebyggelse eller på annat sätt försvåra betjäningen inom ledningsrättområdet
- ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.
- utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastade fastigheter	Registerenhet	Förrätt-nings-karta	Förlägg-ning	Längd (m)
	Hedensö 1:4	KA5	Jord	Endast ledningsområdet
	Hedensö 1:5	KA5	Jord	130
	Knutstorp 1:5	KA5	Jord	79
	Näshulta-Lövhult 2:1	KA3	Jord	6

Belastade fastigheter	Registerenhet	Förrätt-nings-karta	Förlägg-ning	Längd (m)
		KA3	Jord	530
	Näshulta-Lövåsen 1:1	KA4	Jord	244
		KA4	Jord	367
	Näshulta-Näset 1:5	KA5	Jord	182
	Näshulta-Åstorp 2:1	KA4	Jord	28
		KA5	Jord	383
	Näsna 1:5	KA3	Jord	6
	Näsna 1:7	KA3	Jord	161
		KA3	Jord	36
		KA3	Jord	10
		KA3	Jord	37
		KA3	Jord	13
	Näsna 1:12	KA4	Jord	194
	Näsna 1:17	KA4	Jord	167
	Ringtorp 1:1	KA2	Jord	603
	Ringtorp 1:2	KA2	Jord	521
	Rotarbo 1:8	KA3	Jord	39
		KA3	Jord	41
		KA3	Jord	436
		KA4	Jord	531
	Spetby 1:3	KA2	Jord	337
	Torp 3:1	KA2	Jord	155
		KA3	Jord	67

Belastade fastigheter	Registerenhet	Förrätt-nings-karta	Förlägg-ning	Längd (m)
	Torp 3:2	KA2	Jord	300
	Torp 3:22	KA2	Jord	1069
		KA2	Jord	272
	Vidökna 1:1	KA3	Jord	1597
		KA3	Jord	246
		KA3	Jord	51
		KA3	Jord	16
		KA3	Jord	27
	Östtorp 1:1	KA3	Jord	23

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sara Andersson

Protokoll

2016-03-16

Ärendenummer
D16166

Förrättningslantmätare
Sara Andersson

Ärende	Ledningsrätt för el, etapp 3-5 Torplinjen. Kommun: Eskilstuna Län: Södermanland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Upplåtelse av ledningsrätt för elektrisk starkströmsledning, 0484-16/14.1 (markförlagd) och 0484-16/14.2 (luftburen).
Handläggning	Med sammanträde på Dufweholms herrgård, Katrineholm.
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1-2. Delgivning av kallelsen har skett genom vanlig delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga 3.
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt LL för starkströmsledning 24kV med tillhörande anordningar för dess drift och säkerhet. Se ansökan, aktbilaga A1-4, och överenskommelser om upplåtelse av utrymme och ersättning enligt 14 § första stycket LL, aktbilaga AV1-15.
Redogörelse	Förrättningslantmätare (flm) Sara Andersson hälsar alla välkomna till lantmäterisammanträde avseende bildande av ledningsrätt för elektronisk starkströmsledning. Från Lantmäteriet deltar även Marie Eriksson. En närvarolista skickas runt och fullmakter efterfrågas. En kort presentation av Lantmäteriet följer. Flm går igenom vad ledningsrätt är och grunden för bildande av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen. Fråga varför ansöker Tekniska Verken ansöker om ledningsrätt? Flm svarar att Lantmäteriet inte kan ta egna initiativ till att starta en förrättning utan det görs efter en ansökan från ledningshavaren. Jari

Närhi, Tekniska verken, svarar att dem får en offentlig rättighet, och att den då kommer följa med fastigheten vid en eventuell försäljning. Att har ledningsrätt underlättar för alla parter.

Fråga om varför Tekniska Verken inte ansökt om ledningsrätt på luftledningarna? Jari Närhi, Tekniska verken, svarar att dem nu söker ledningsrätt på nya ledningar, främst markförlagda som ersätter luftledningarna. Luftledningarna har tagits över från Julita Elförening och Närhi kan inte säga med vilken rätt som ledningarna en gång har byggts.

Kartor med ledningens inmätta sträckning presenteras. En översiktskarta skickades ut tillsammans med kallelsen till sammanträdet.

Fråga om var gränsen mellan fastigheterna Rotarbo 1:8 och Näsna 1:7 går? Flm visar förrättningskartan och förklarar samtidigt att gränsen mellan dessa fastigheter inte är inmätt. Det kan därför inte med säkerhet utifrån kartan sägas att gränsen går just där. Markeringar i fält går före kartans visning.

Vidare gås beskrivningen igenom, även denna har varit bifogad kallelsen till sammanträdet.

Fråga om hur trädfällning ska hantera, vet inte förrän efter fällning om det påverkar marknivån? Jari Närhi, Tekniska verken, svarar att vid fällning av träd brukar det inte medföra några ändrade marknivåer. Det blir mer aktuellt när man ska ta bort stubbar eller liknande då rotsystemen ibland kan påverka marknivåerna.

Fråga om arbete med vägen ska utföras och om det så behövs utsättning av ledningen? Jari Närhi, Tekniska verken, svarar att vid arbete som kan tänkas medföra fara för ledningen ska begäran om utvisning av ledningen göras. Arbeten som att lägga på grus eller asfalt så bör det inte kunna skada ledningen. Fråga om de stenar som ibland trycks upp i vägkroppen, om dessa kan komma att skada ledningen? Jari Närhi, Tekniska verken, svarar att det än så länge inte skadat ledningarna i området genom de stenar som tryckts upp.

Fråga om fiberkabel kan förläggas inom samma område/ledningsgrav som elledningen? Jari Närhi, Tekniska verken, svarar att dem inte är mot att det läggs ner inom samma område men att det kan finnas föreskrifter enligt andra lagar som styr hur eller var man får lägga ner andra ledningar invid en elledning. Flm förtydligar att ledningsrätten i sig inte förhindrar att andra ledningar förläggs i samma ledningsgrav exempelvis en fiberkabel.

Fråga om all ledning är nedgrävd längs med väg, eller om det finns

delar som är nedlagda i skogsmark också? Jari Närhi, Tekniska verken, svarar att vissa delar går i skogsmark, och att dessa är förlagda i förstärkta rör. Fråga ledningshavaren ska kontaktas vid en avverkning? Jari Närhi, Tekniska verken, anser att man bör be om en utsättning. Tekniska Verken brukar även sätta ut gula käppar i skogen för att markera ut var ledningen går.

Flm förklarar att det för flertalet belastade fastigheter finns överenskommelser tecknade avseende ledningens läge, på vilka villkor upplåtelsen sker samt ersättningens storlek. Beskrivningen motsvarar innehållet i överenskommelserna. Överenskommelserna läggs till grund för ledningsbeslut och ersättningsbeslut på dessa fastigheter.

För de fastigheter där överenskommelse inte tecknats ska det utgå en ersättning i samband med upplåtelsen av ledningsrätt. Grunden för intrångsersättning utgår från fastighetens marknadsvärdeminskning till följd av ledningsrätten. Värderingsprinciper och upprättat värdeutlåtande gås igenom.

Fråga om luftledningarna på KA4 ska grävas ner. Jari Närhi, Tekniska verken, svarar att det inte finns några planer på det i dagsläget.

Fråga om markupplåtelseavtal finns på Rotarbo 1:8, Håkan Andersson. Flm konstaterar att det finns, aktbilaga AV9.

Fråga om markupplåtelseavtal finns på Vidökna 1:1, Prästlönetillgångar i Strängnäs Stift. Flm konstaterar att det finns, undertecknat av Torbjörn Jarl, aktbilaga AV14.

Flm redogör för de beslut som tas i förrättningen. Inga frågor eller synpunkter framförs.

Flm tar beslut och avslutar förrättningen samt sammanträdet.

Ledningsbeslut

Skäl:
Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket andra punkten LL.

Ledningen är befintlig.

Tekniska Verken Katrineholm Nät AB har nätkoncession för område.

Markupplåtelseavtal läggs till grund för bildande av ledningsrätt, aktbilaga AV1-15.

Något hinder mot upplåtelse av ledningsrätt föreligger inte i 6-11 §§ LL.

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL).

Beslut:
Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1-5 och BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:
Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL betalats.

Beslut:
Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Del av ledningen har anlagts med stöd av avtal, aktbilaga AV1-15. Ersättning har redan betalats. Ledningsområdet är detsamma som tagits i anspråk tidigare. Upplåtelsen av ledningsrätt ökar inte intrånget eller orsakar någon skada i övrigt. Någon ersättning kan därför inte bli aktuell.

För fastigheten Näsna 1:5 finns inget markupplåtelseavtal. Fastigheten belastas av ledningsrätten inom ett område om 10kvm. Marknadsvärdeminskningen på fastigheten anses inte vara mätbar. Därför utgår ersättning för den rättsliga belastningen till följd av ledningsrätten i enlighet med rättsfall NJA 2007 s695.

Delägares ersättning för upplåtet utrymme i samfälld mark bedöms inte överstiga 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (16 § LL/6 kap 6 § fastighetsbildningslagen).

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:
Ersättning på 1250 kronor ska betalas direkt till Pelle Wester, Näsna 1:5. I övrigt ska ingen ersättning utgå.

Ersättningen ska erläggas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ränta enligt 5 § räntelagen betalas från och med tillträdesdagen till dess betalning sker eller dröjsmålsränta börjar löpa. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av två procentenheter (30 § LL).

Sker betalning först efter sista betalningsdag, ska dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Sker inte betalning inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan

ledningsbeslutet förfalla.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Tekniska Verken Katrineholm Nät AB, hela kostnaden.

Aktmottagare

Tekniska Verken Katrineholm Nät AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 242
351 05 Växjö

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 13 april 2016**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer D16166 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 16 mars 2016.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sara Andersson