BRF Talldungen i Hemmestorp etapp 1

TEKNISK BESKRIVNING PARHUS 1,5-PLAN (P2)

Byggnadsfakta

Grundläggning	Platta på mark
Bärande konstruktion	Prefab trä
Ytterväggar	Målad träpanel i röd, kulör röd NCS S 5040-Y80R
Yttertak	Svart papp
Solcellsanläggning	13 solcellspaneler (à 425W) Växelriktare Komplett installation med kablage och anmälan till Eon
Avvattning och plåt	Avvattning svart, fönsterbleck mörkgrå
Fönster/fönsterdörr	Elitfönster Original Alu m spröjs Kulör utsida: RAL 7044 Kulör insida: NCS S 0502-Y
Ytterdörr	Diplomatdörr Anna Glas Kulör utsida: RAL 7044 Kulör insida: Vit
Fönster/dörrfoder	Trä, kulör Vit
Entrépergola	Impregnerad trall Brunoljade trästommar
Uteplats	Impregnerad trall Brunoljade trästommar
Vattenutkastare	En per bostad, placerad på gavel

Förråd	Varje fastighet har ett förråd (ca. 8,5kvm). Oisolerat utan innerväggar. Golv med trädgårdsplattor i betong. Hårdgjord parkeringsyta i anslutning. Kulör panel: lika husfasad Dörr: Tät förrådsdörr
Trädgård	Tomt till varje bostad ca 400-520 kvm. Sådd gräsmatta runt bostad, uppfart samt gångar i packat stenmjöl. Övriga området lämnas i största möjliga mån som orörd skogsmark med utvalda träd. Avgränsning mellan uteplatser och markeringar i trädgårdsgränser ingår.
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump, Qvantum QE. Vattenburen golvvärme på nedanvåning, radiatorer på plan 2.
Generell takhöjd	2,4m
Trappa	Vitmålade sättsteg och vangstycke. Plansteg samt handledare i ek

<u>Generellt</u>

Tak	Caparol Supertäck, vit, glans 2
Vägg	Caparol Supertäck, kulör NCS-S 0500-N glans 5
Golv	3-stavig parkettfanér, ek Hall nedanvåning: Klinker, beige kulör, Marte Grigio Egeo 30x60 cm
Socklar	Släta vita
Innerdörrar	Släta vita
Dörrfoder	Vitlackad furu 56x12mm, kulör vit
Dörrhandtag	Habo Valencia borstad krom
Fönsterbänk	Kvartskomposit, vit 12mm
Garderober:	Släta Vedum-dörrar med 1 hylla och klädstång
Övrigt:	Anslutningsavgift för fiber, VA samt el ingår. Abonnemang tecknas direkt av köpare.

Kök

Köksluckor	Vedum, Ilse, Linnebeige
Beslag	Vedum, Anemon cc 128, krom
Diskho	Vedum, Intra Nivis dubbel, underlimning
Bänkskiva	Vedum, Karusell
Stänkskydd	Vedum, Karusell
Köksblandare	Hafa med diskmaskinsavstängning, krom
Induktionshäll	Cylinda, IHI5260T
Varmluftsugn	Cylinda, IBU5310V, rostfri
Diskmaskin	Cylinda, DM 4310RFE, rostfri
Kyl	Cylinda, K2385XRFHE, rostfri
Frys	Cylinda, F2385XNVRFE, rostfri
Mikrovågsugn	Cylinda IM5131SRF, rostfri
Fläkt	Cylinda, Designkupa Trend 60RF med kolfilter, rostfri

Badrum/Tvätt

Golv	Klinker, beige, Marte Grigio Egeo 30x60 cm
Väggar	Kakel, 20x40 cm vit matt, liggande sättning i full rumshöjd
Våtrumsfärg	Caparol Aqua Finish, vit
Fogfärg	Ultracolor Plus Fogmassa, kulör lika kakel/klinker
Silikon	Mapesil AC silikonfogmassa, kulör lika kakel/klinker
Tvättställ	Hafa Tvättställsskåp Go Vit 1 låda 600, Tvättställ 600 rektangulär
Tvättställsblandare	Hafa GO, krom
Pappershållare, krokar	Hafa Base 200, fyrkantig, mattborstad rostfritt
Spegel	Hafa spegel Flex 600, Go Led-lampa 300mm

Duschvägg	Hafa Igloo Basic corner 90x90 klarglas
Duschset	Gaia Eco med duschblandare smartmix, krom cc160
Toalett	Hafa, Golvmonterad, limmad
Arbetsbänk	Vedum, Bänkskiva Cento laminat, 30mm
Kombimaskin Tvätt/Tork	Cylinda FTTK 4275E

WC ovanvåning

Golv	Klinker, Beige, Marte Grigio Egeo 30x60 cm
Fogfärg	Kulör lika klinker
Väggfärg	Målat, Caparol Supertäck, kulör NCS-S 0500-N glans 5
Tvättställ	Hafa Tvättställsskåp Go Vit 1 låda 600, Tvättställ 600 rektangulär
Tvättställsblandare	Hafa GO, krom
Pappershållare, krokar	Hafa Base 200, fyrkantig, mattborstad rostfritt
Spegel	Hafa spegel Flex 600, Go Led-lampa 300mm
Toalett	Hafa, Golvmonterad, limmad

Notera!
Vissa produkter kan komma att ersättas med likvärdiga i de fall dessa utgår eller inte längre finns tillgängliga. Det kan vara tillfällen där produkter helt behöver ändras i enlighet med uppdateringar i regelverk eller byggnadsteknik. De slutliga produkterna blir bekräftade i samband med att den faktiska tillvals-processen påbörjas och vi kommer att informera köpare om större avvikelser.
