GRUNDKARTA

Del av Viksjö 2:3 m.fl.
Håbo kommun

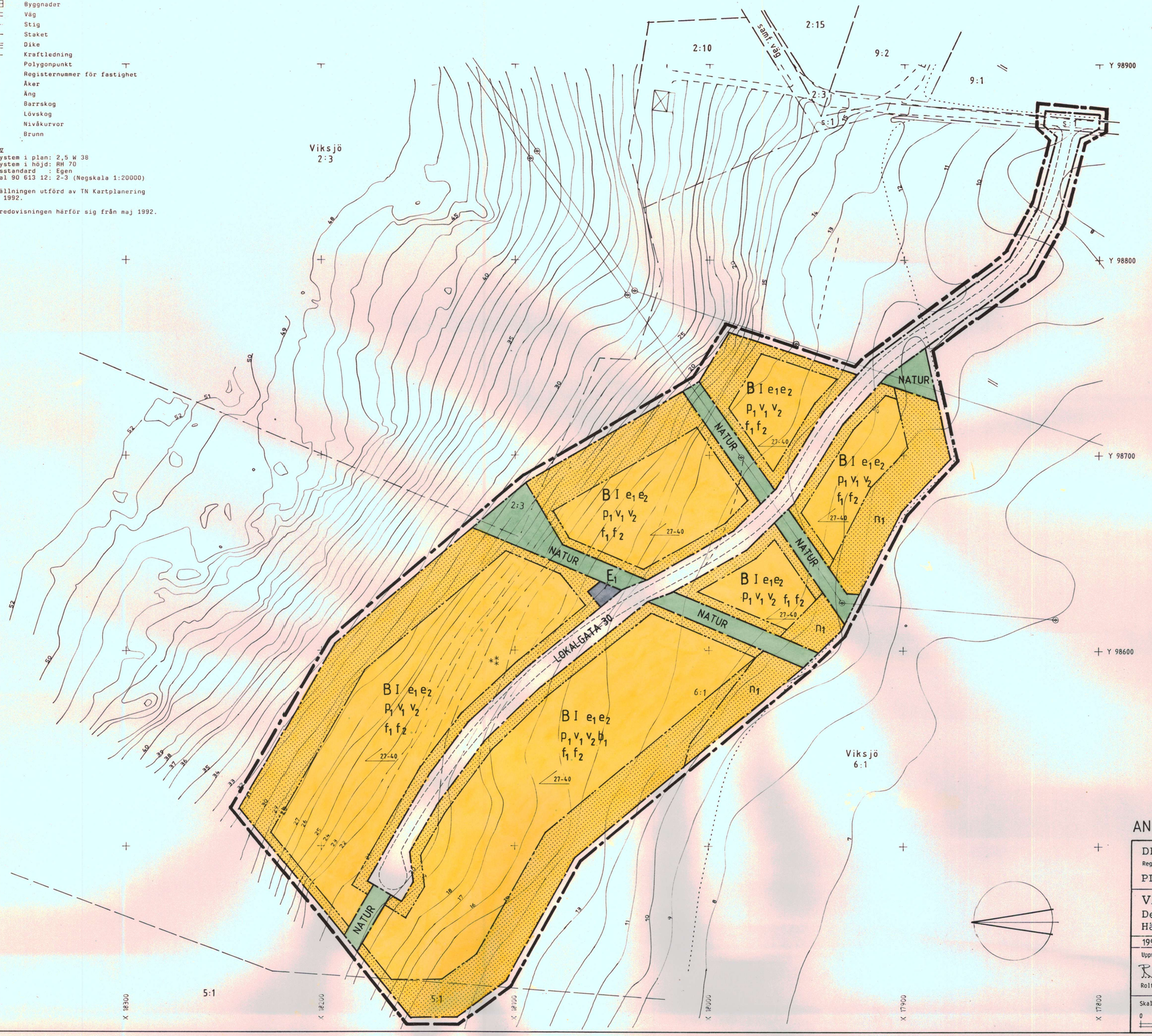
BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Stig
- Staket
- Dike
- Kraftledning
- Polygonpunkt
- 2⁷ Registernummer för fastighet
- Åker
- Äng
- Barrskog
- Lövskog
- Nivåkurvor
- Brunn

Mätklass IV
Koordinatsystem i plan: 2,5 W 38
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Beteckningsstandard : Egen
Bildmaterial 90 613 12: 2-3 (Negskala 1:20000)

Kartframställningen utförd av TN Kartplanering AB i april 1992.

Fastighetsredovisningen härför sig från maj 1992.



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de område som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven beteckning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA 30 — Lokaltrafik, högsta hastighet 30 km/tim
- NATUR — Naturområde
- E_1 — Elnätstation

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Området får indelas i högst 17 tomter

- e_1 — Minsta tomtstorlek är 1500 m²
- e_2 — Högst 1/5 del av tomtytan får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Stamträd får ej fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p_1 — Byggnad skall placeras 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannens medgivande.
- 27-40 — Minsta respektive största taklutning i grader.
- I — Högsta antal våningar
- v_1 — Endast friliggande hus
- v_2 — Suterrängvåning får anordnas
- f_1 — Fasader skall utgöras av träpanel
- f_2 — Takbeklädnad skall vara oglaserade takpannor
- b_1 — Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden upphör den 31 december 2006.

LOV MED VILLKOR

Bygglov skall ej ges förrän väg inom planområdet och VA-anläggning har kommit till stånd (PBL 5:8).

Vid bygglovsansökan skall alternativt energislag för uppvärmning redovisas enligt PBL 3:3.

ANNAN HUVUDMAN

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

VÄSTRA MÅTTAN
Del av Viksjö 2:3 och 6:1
Häggeby, Håbo kommun

1992 08.03

Upprättad av Studio 1.11 Arkitekter AB i Stockholm

Rolf Nilsson Ark. SAR — Danuta Sychut Ark.

Skala 1:1000
0 50 100

- ☐ Grundkarta
- ☐ Utdrag ur gällande plan
- ☐ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Fastighetsförteckning

Godkänd för	Instans	Datum
☐ Samråd	.....	.....
☐ Utställning	.....	.....
☐ Antagande	.....	.....
Antagen	KF §116	92.11.23
Vunnit laga kraft	LS	93.01.21

ARKIVEX

241

241