Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Ängsvinden

769639-1320

Räkenskapsåret
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| **Innehållsförteckning:** | **Sida** |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6-7 |
| Kassaflödesanalys | 8 |
| Noter | 9-12 |
| Övriga noter | 13 |
| Underskrifter | 13 |

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ängsvinden, 769639-1320 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ängsvinden har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-10-15.

**Föreningens byggnad**
Föreningen äger fastigheten Lidköping Vindilen 1 som uppfördes under 2022 och 2023, fastigheten består av 42 lägenheter.

Adresser: Förmansvägen 5A-F, 7A-E, 9A-D, 11A-D, 13A-D, 15A-d, 17A-F och 19-33 endast ojämna nummer.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

| *Antal* | *rok* | *yta, m²* |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 110 |
| 20 | 3 | 1337 |
| 6 | 4 | 498 |
| 14 | Kedjehus | 1596 |
| **42** | | **3 541** |

*Fastighetens tekniska status*
Fastigheten är nyuppförd och har begränsat underhållsbehov de första åren.

*Fastighetsförvaltning*
Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av Interesta AB.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

## Föreningsfrågor

*Medlemsinformation*
Föreningen hade vid årets början 48 medlemmar och vid årets slut 52 medlemmar.

*Överlåtelser*
42 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåterlser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras förvärvaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med högst 1 % av basbeloppet.

*Styrelseledamöter*

*Styrelsen från den extra föreningsstämman den 12 juni 2024*

| | |
|---|---|
| Soran Barzanje | Ordförande |
| Gunilla Ullström | Ledamot |
| Louise Bjerkeman | Ledamot |
| Jesper Gustafsson | Ledamot |
| Natalie Malmling | Ledamot |
| Louise Reuterskiöld | Suppleant |
| Eva Larsson | Suppleant |
| Josefin Barzanje | Suppleant |

*Firmatecknare*
Firman tecknas av styrelsen alternativt av två av ledamöter i förening.

*Revisor*
Ordinarie: Andreas Lidhed

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt arbete med genomgång av avtal och regler som ska gälla inom föreningen.
Styrelsen har också hanterat garantibesiktning av etapp 1 enligt gällande förordningar.

***Föreningens ekonomi***

*Årets resultat och budget för nästa år*
Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -1 407 868kr.

*Fond för yttre underhåll*
I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske enlighet med antagen underhållsplan. Avsättningen är beräknad till 35kr/kvm i ekonomisk plan.

## Upplysning vid förlust

I årsredovisningen redovisas negativt resultat om 1 407 868 kr. Avskrivningarna uppgår till 1 955 928 kr. Årets kassaflöde är positivt och uppgår till 988 633 kr.
För att stärka likviditeten har föreningen haft ett amorteringsfritt år och styrelsen ser löpande över avgiftsnivån.
Nivån sätts efter löpande driftkostnader men även utifrån underhållsplanen för att säkerställa att medel finns för framtida underhåll.
Underhållsplanen är under uppförande men avsättningen sker i enlighet med förslag från ekonomisk plan tills underhållsplan är helt fastställd.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

## Flerårsöversikt

| | *2024* | *2023* | *Belopp i kr 2022* |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 3 341 803 | 2 059 812 | 189 500 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 407 868 | -1 797 411 | 85 977 |
| Soliditet, % | 65,6 | 65,6 | 31 |
| Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m² | 941 | 525 | - |
| Årsavgifterns andel av totala rörelseintäkter, % | 94 | 82 | - |
| Lån, kr/m² | 13 400 | 13 467 | - |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 4,29 | 5,91 | - |
| Räntekänslighet % | 14 | 23 | - |
| Sparande per kr/m² | 155 | 45 | - |
| Energikostnad per m² | 84 | 61 | - |
| Driftskostnad, kr/m² | 209 | 161 | - |

Årsredovisning upprättad enligt K3. 2022 avser enbart oktober - december.
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings och värderingsprinciper.

## Eget kapital

| | *Insatskapital* | *Fond yttre underhåll* | *Balanserat resultat* | *Årets resultat* | *Totalt eget kapital* |
|---|---|---|---|---|---|
| Vid årets början | 94 874 000 | 61 500 | 24 477 | -1 797 411 | 93 162 567 |
| *Disposition enl årsstämmobeslut* | | | | | |
| Överföring till bal. resultat | | | -1 797 411 | 1 797 411 | |
| Underhållsfond, avsättning | | 123 000 | -123 000 | | |
| Årets resultat | | | | -1 407 868 | -1 407 869 |
| **Vid årets slut** | **94 874 000** | **184 500** | **-1 895 934** | **-1 407 868** | **91 754 698** |

## Resultatdisposition

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -1 895 934 |
| årets resultat | -1 407 868 |
| Totalt | -3 303 802 |
| | |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 123 000 |
| Balanseras i ny räkning | -3 426 802 |
| Summa | -3 303 802 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2024-01-01-2024-12-31* | *2023-01-01-2023-12-31* |
|---|---|---|---|
| ***Rörelseintäkter*** | | | |
| Avgifter och hyror | *3* | 3 341 803 | 2 059 812 |
| Övriga rörelseintäkter | | 207 678 | 206 269 |
| | | 3 549 481 | 2 266 081 |
| ***Rörelsens kostnader*** | | | |
| Fastighetskostnader | *4* | -745 870 | -604 970 |
| Administrationskostnader | *5* | -179 442 | -92 758 |
| Personalkostnader | | -37 481 | - |
| Avskrivningar på byggnader | *6* | -1 955 928 | -1 955 928 |
| **Rörelseresultat** | | 630 760 | -387 575 |
| ***Resultat från finansiella poster*** | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 038 638 | -1 409 836 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | -1 407 868 | -1 797 411 |
| **Resultat före skatt** | | -1 407 868 | -1 797 411 |
| **Årets resultat** | | **-1 407 868** | **-1 797 411** |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2024-12-31* | *2023-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | *6* | 138 718 344 | 140 674 272 |
| | | 138 718 344 | 140 674 272 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 138 718 344 | 140 674 272 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 11 842 | 34 715 |
| Övriga fordringar | | 10 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 104 364 | 97 240 |
| | | 116 216 | 131 955 |
| ***Kassa och bank*** | | 988 633 | 1 151 828 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 1 104 849 | 1 283 783 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 139 823 193 | 141 958 055 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2024-12-31* | *2023-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Inbetalda insatser | | 94 874 000 | 94 874 000 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 184 500 | 61 500 |
| | | 95 058 500 | 94 935 500 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 895 934 | 24 477 |
| Årets resultat | | -1 407 868 | -1 797 411 |
| | | -3 303 802 | -1 772 934 |
| **Summa eget kapital** | | 91 754 698 | 93 162 566 |
| ***Långfristiga skulder*** | *7* | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 47 089 098 | 47 208 615 |
| | | 47 089 098 | 47 208 615 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | *7* | 358 551 | 478 068 |
| Leverantörsskulder | | 114 694 | 635 210 |
| Skatteskulder | | 160 312 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 12 516 | 188 835 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 333 324 | 284 761 |
| | | 979 397 | 1 586 874 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 139 823 193 | 141 958 055 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

# Kassaflödesanalys

| *Belopp i kr* | *Not* | *2024-01-01-2024-12-31* | *2023-01-01-2023-12-31* |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 407 868 | -1 797 411 |
| Avskrivningar | 6 | 1 955 928 | 1 955 928 |
| | | 548 060 | 158 517 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **548 060** | **158 517** |
| *Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital* | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 15 739 | 2 284 561 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -487 960 | 272 176 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **75 839** | **2 715 254** |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | - | -22 630 200 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-** | **-22 630 200** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Insatser och upplåtelseavgifter | | - | 56 490 000 |
| Byggnadskreditiv | | - | -84 048 705 |
| Upptagna lån | | - | 47 806 200 |
| Amortering av lån | | -239 034 | -119 517 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **-239 034** | **20 127 978** |
| **Årets kassaflöde** | | **-163 195** | **213 032** |
| **Likvida medel vid årets början** | | **1 151 828** | **938 796** |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **988 633** | **1 151 828** |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Intäkter*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.
Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|---|---|
| Bostadsfastighet | |
| -Stommar och grund | 120 år |
| -VA inkl stammar | 50 år |
| -Värmeanläggning och stammar | 50 år |
| -El inkl stammar | 40 år |
| -Tak | 40 år |
| -Fasad | 50 år |
| -Fönster | 50 år |
| -Ventilation | 25 år |
| -Dörrar | 25 år |
| -Pool | 20 år |
| -Balkonger | 50 år |
| -Styr och övervakning | 15 år |
| -Laddstolpar | 15 år |

### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

## Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

| | |
|---|---|
| Nettoomsättning | Föreningens intäkter |
| Resultat efter finansiella poster | Föreningens resultat |
| Soliditet (%) | Eget kapital dividerat med tillgångar |
| Årsavgift per m² | Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta |
| Årsavgifterns andel av totala rörelseintäkter % | Omsättning dividerat med årsavgifter |
| Lån per m² | Totala lån på balansdagen dividerat med total yta |
| Genomsnittlig skuldränta | Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder |
| Räntekänslighet | Hur mycket måste föreningen höja avgifterna om räntan på föreningens lån går upp med 1 procentenhet. Skulder till kreditinstitut genom nettoomsättningen |
| Sparande per m² | Årets resultat plus avskrivningar genom total yta. |
| Energi kostnad per m² | El, vatten och fjärrvärme dividerat med total yta |
| Driftskostnad per m² | Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel |

## Not 3 Nettoomsättning

| | *2024-01-01-2024-12-31* | *2023-01-01-2023-12-31* |
|---|---|---|
| Årsavgifter bostäder | 2 941 475 | 1 860 662 |
| Hyresintäkter garage, parkeringsplatser | 7 300 | - |
| Värme | 193 956 | 118 451 |
| El | 36 062 | 1 707 |
| Vatten | 74 020 | 20 876 |
| Bredband | 87 434 | 55 735 |
| Laddstolpar | 1 556 | 2 381 |
| **Summa** | **3 341 803** | **2 059 812** |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

## Not 4 Fastighetskostnader

| | *2024-01-01-2024-12-31* | *2023-01-01-2023-12-31* |
|---|---|---|
| *Driftskostnader* | | |
| El | 197 894 | 162 662 |
| Vatten | 100 546 | 55 026 |
| Renhållning | 107 517 | 101 129 |
| Försäkring | 74 543 | 112 736 |
| Bredband | 87 906 | - |
| Internet | 236 | 9 627 |
| Laddpunkter | 3 000 | 2 875 |
| Fastighetsskötsel entreprenad | 130 132 | 129 345 |
| Snöröjning | 31 988 | 12 270 |
| *Summa driftskostnader* | 733 762 | 585 670 |
| | | |
| *Reparationer och underhåll* | | |
| Reparation och underhåll fastighet | 12 109 | 19 300 |
| *Summa reparationer och underhåll* | 12 109 | 19 300 |
| | | |
| **Summa** | **745 871** | **604 970** |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

## Not 5 Adminstrationskostnader

| | *2024-01-01-2024-12-31* | *2023-01-01-2023-12-31* |
|---|---|---|
| Ekonomisk förvaltning | 58 195 | 56 252 |
| Revision | 30 000 | 9 230 |
| IT-tjänster | 7 782 | 6 456 |
| Förbrukningsinventarier | 7 783 | - |
| Övriga förvaltningskostnader | 60 979 | 7 151 |
| Pantsättningsavgift | 11 647 | 10 278 |
| Bankkostnader | 3 056 | 3 391 |
| **Summa** | **179 442** | **92 758** |

## Not 6 Byggnader och mark

| | *2024-12-31* | *2023-12-31* |
|---|---|---|
| *Ackumulerade anskaffningsvärden* | | |
| Byggnader | 125 514 576 | 125 514 576 |
| Mark | 17 115 624 | 17 115 624 |
| Vid årets slut | 142 630 200 | 142 630 200 |
| | | |
| *Ackumulerade avskrivningar* | | |
| -Vid årets början | -1 955 928 | - |
| -Årets avskrivning | -1 955 928 | -1 955 928 |
| Utgående ackumulerande avskrivningar | -3 911 856 | -1 955 928 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **138 718 344** | **140 674 272** |

## Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

| *Kreditinstitut* | *Ränta* | *Bundet t.o.m* | *Belopp 2024-12-31* | *Belopp 2023-12-31* |
|---|---|---|---|---|
| Swedbank | 4,44% | 2026-10-01 | 15 815 883 | 15 895 561 |
| Swedbank | 4,28% | 2027-10-01 | 15 815 883 | 15 895 561 |
| Swedbank | 4,16% | 2028-10-01 | 15 815 883 | 15 895 561 |
| | | | **47 447 649** | **47 686 683** |
| | | | | |
| **Kortfristiga skulder** | | | | |
| Nästa års amortering | | | 358 551 | 478 068 |
| | | | **358 551** | **478 068** |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 175 826 kr.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

# Not 8 Övriga noter

***Ställda säkerheter***

| | *2024-12-31* | *2023-12-31* |
|---|---|---|
| *Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar* | | |
| Pantbrev i fastigheten Lidköping Vindilen 1 | 47 806 202 | 47 806 202 |
| **Summa ställda säkerheter** | **47 806 202** | **47 806 202** |

## Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Soran Barzanje
Styrelseordförande

Jesper Gustafsson

Gunilla Ullström

Louise Bjerkeman

Natalie Malmling

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Auktoriserad revisor
Andreas Lidhed

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES** **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| authority to sign | asemavaltuutus | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant | repræsentant |
| custodial | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare | foresatte/verge | frihedsberøvende |

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/76e3582b-4cf3-434a-86b3-828af803aa4f
visma sign
www.vismasign.com