Årsredovisning för

Brf Flygmotorn

778000-4987

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brf Flygmotorn, 778000-4987, avger härmed följande årsredovisning.

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen har sitt säte i Västerås och äger fastigheterna Flygmotorn nr 9 samt Vingen nr 1 i Västerås kommun med adresser Vinggatan 1 A-B, 2 A-B, 3 A-D samt Flygplansgatan 2 A-B samt 4 A-C.
86 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:
14 st 1 r o k
53 st 2 r o k
15 st 3 r o k
4 st 4 r o k

Tillkommer:
13 Lokaler
12 Garage
60 P-platser

Byggnadernas totalyta är 5 624 kvadratmeter, lägenhetsyta 4 914 kvadratmeter och lokalyta 710 kvadratmeter.
Nybyggnadsår 1949, värdeår 1949.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde via Trygg-Hansa Försäkrings AB
I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Fastighetsskötsel	MARK Fastighet Mälardalen AB
Kabel-TV	Tele 2 (Com Hem)

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras kontinuerligt.
Avsättningen till föreningens fond för yttre underhåll ska ske enligt underhållsplan

Tidigare utfört underhåll

Fasader, vindisolering, stamregleringsventiler, balkonger. soprum	Tidigt 80-tal
Badrumsrenovering	1998
Säkerhetsdörrar och nya entrédörrar	2002
Installation av bredband - Stadsnät	2003
Elkablar och kontakter i alla lägenheter	2004
Fönsterrenovering och upprustning av yttre miljön	2005
Ombyggnad av undercentral	2006
Garageportar, målning entrétak, soprum, mya tvättmaskiner	2007
Montering nockräcken på tak, yttre källartrappor, renovering fasadputs	2008
Målning takfot, plank och vägg vid pizzerian samt rengöring tak	2009
Tilläggsisolering	2011
Balkongutbyggnad	2011-2012
Husskropp utvändigt	2014

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Markytor	2014
Dränering grund, Vinggatan 2 och 3	2015
Miljöbod	2015
Gemensam uteplats	2015
Avloppsbyte Flygplansgatan 4	2017
Avloppsbyte Vinggatan 1	2019
Reparation och förstärkning av tak och vindskivor	2019
Avloppsbyte Vinggatan 2, 3 och Flygplansgatan 2	2019-2020
Renovering yttre källartrappor	2020
Ommålning garageportar och gamla sophus	2020
Fönsterbyte samtliga hus	2020-2021
Restaurering och besiktning skyddsrum	2021
Brytskydd monterade på samtliga källar/entrédörrar	2022
Dränering grund Vinggatan 1, Flygplansgatan 2 och 4.	2022-2023
Utemiljö efter dränering Vinggatan 1, Flygplansgatan 2 & 4	2023
Belysning och kabel i trapphus, källare. Vinggatan 1, Flygplansgatan 2 & 4	2023
Belysning och kabel i trapphus, källare. Vinggatan 3	2024

Styrelsen
Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till årsstämman:
Mikael Nordmark	Ordförande	2026
Joakim Jansson	Ledamot	2026
Claudia Sandner	Ledamot	2026
Åsa Östling	Ledamot	2025
Birgitta Kerstis	Ledamot	2026
Camilla Häggblom	Ledamot	2025
Carola Carlsson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mats Christensson	Ordinarie Extern
Jörgen Wolff	Intern revisor

Stämma
Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2024-05-16.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Vi har fortsatt arbetet med att byta ut armaturer i trapphus och källare. Vinggatan 3 är klar. Vi fortsätter med Vinggatan 2 som bör bli klar i början av 2025. I samband med bytet så har vi också ersatt gammal elkabel och bytt ut mätartavlor i trapphus.
Underhållsplan uppdaterad och arbetet med sedvanligt underhåll fortsätter vi med 2025.

Avgiftsjusteringar from 1 januari 2025
Bostädernas avgift justeras med +5%. Anledningen till höjningen är att vi behöver stärka föreningens likviditet, vi har också omskrivning av äldre lån som vi får ökade räntekostnader på. Kostnader för förvaltning, försäkring och avfallshantering ökar också.
Förråd/lokaler/garage/p-platser med el, p-platser utan el justeras med +5%
Vi justerar bränsletillägget med +15% för att finansiera den av Mälarenergi aviserade höjningen av fjärrvärme och vatten.

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 86 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 90 (88).

Under räkenskapsåret har 5 st (7) bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	828	778	741	711
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter(%)	88	88		
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	3 697	3 761		
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 230	3 286	3 343	2 470
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr			112	118
Elkostnad per kvm totalyta, kr			29	29
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr			29	28
Energikostnad per kvm totalyta	202	180		
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	89	53	43	25
Räntekänslighet	4,5	4,8		
Nettoomsättning, tkr	4 636	4 301	4 051	2 875
Resultat efter finansiella poster, tkr	-960	-3 727	-2 831	-567
Soliditet %	neg	neg	neg	neg
Sparande kr per kvm	181	252		

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust
Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt årets avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	109 296			109 296
Fond för yttre underhåll	3 423 410	1 785 000		1 638 410
Summa bundet eget kapital	**3 532 706**			**1 747 706**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-12 473 181	-1 785 000	-3 726 727	-6 961 454
Årets resultat	-960 199	960 199	3 726 727	-3 726 727
Summa fritt eget kapital	**-13 433 380**			**-10 688 181**
Summa eget kapital	**-9 900 674**			**-8 940 475**

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-960 199
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-10 688 181
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 785 000
Summa balanserat resultat	**-13 433 380**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 481 311
Att i ny räkning överförs	**-11 952 069**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	*1*	4 636 313	4 301 384
Övriga rörelseintäkter		10 288	2 133
		4 646 601	**4 303 517**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	*2*	-4 307 322	-7 167 436
Övriga externa kostnader	*3*	-230 882	-204 852
Personalkostnader	*4*	-107 662	85 256
Avskrivningar	*5*	-494 626	-494 272
		-5 140 492	**-7 781 304**
RÖRELSERESULTAT		**-493 891**	**-3 477 787**
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		32 500	50 459
Räntekostnader		-498 808	-299 398
		-466 308	**-248 939**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-960 199**	**-3 726 726**
ÅRETS RESULTAT		**-960 199**	**-3 726 726**

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	7 269 414	7 764 040
Maskiner och inventarier		-	-
		7 269 414	7 764 040
Summa anläggningstillgångar		7 269 414	7 764 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		1 009	-
Övriga fordringar		7 095	99 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*7*	205 231	51 663
		213 335	150 954
Kassa och bank		2 214 096	4 190 059
Summa omsättningstillgångar		2 427 431	4 341 013
SUMMA TILLGÅNGAR		9 696 845	12 105 053

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		109 296	109 296
Fond för yttre underhåll	*8*	3 423 410	1 638 410
		3 532 706	1 747 706
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-12 473 181	-6 961 454
Årets resultat		-960 199	-3 726 726
		-13 433 380	-10 688 180
Summa eget kapital		-9 900 674	-8 940 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9*	7 168 000	7 245 000
		7 168 000	7 245 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 997 000	11 237 000
Leverantörsskulder		571 091	2 016 160
Skatteskulder		5 088	19 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*10*	856 340	527 470
		12 429 519	13 800 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 696 845	12 105 053

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-960 199	-3 726 726
Avskrivningar	494 625	494 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-465 574**	**-3 232 454**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-62 381	37 445
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 131 008	1 208 128
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-1 658 963**	**-1 986 881**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-317 000	-317 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-317 000**	**-317 000**
Årets kassaflöde	**-1 975 963**	**-2 303 881**
Likvida medel vid årets början	**4 190 059**	**6 493 940**
Likvida medel vid årets slut	**2 214 096**	**4 190 059**

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning .

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.
Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2024	2023
Badrumsrenovering	40 år	40 år
Fönsterrenovering	30 år	30 år
Balkongutbyggnad	40 år	40 år
Miljöbod	20 år	20 år
Uteplats	20 år	20 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR	**2024**	**2023**
Årsavgifter	3 462 276	3 297 408
Hyresintäkter	568 474	477 416
Värmeintäkter	605 563	526 560
Summa	**4 636 313**	**4 301 384**

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader	**2024**	**2023**
Fastighetsskötsel entreprenad	368 591	352 774
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 213	725
Snöröjning / sandning	162 342	268 093
Obligatoriska besiktningskostnader	12 713	
Bevakningskostnader	11 292	10 132
Gård	303 273	92 369
Serviceavtal	15 076	
Förbrukningsmaterial	3 412	8 848
Brandskydd	22 473	
Övriga kostnader		8 740
Summa	**900 385**	**741 681**

Reparationer	**2024**	**2023**
Bostadsrättslägenheter	16 127	12 156
Lokaler		19 088
Tvättstuga	84 880	35 889
Sophantering/återvinning		3 874
Källare	12 947	4 956
Entré/trapphus		65 460
Lås	1 475	18 226
VVS	27 937	44 197
Värmeanläggning/undercentral	8 274	10 863
Elinstallation	5 100	
Tak	77 549	
Mark/gård/utemiljö		4 165
Garage/bilplatser	9 415	884
Summa	**243 704**	**219 758**

Periodiskt underhåll		
Fastighetsförbättringar		1 224 944
VVS	15 695	
Elinstallation	1 125 216	
Huskropp utvändigt	340 400	3 399 493
Mark/gård/utemiljö		25 000
Summa	**1 481 311**	**4 649 437**

Taxebundna kostnader		
El	200 931	190 231
Värme	728 127	653 567
Vatten	206 350	170 426
Sophämtning/renhållning	117 527	131 030
Summa	**1 252 935**	**1 145 254**

Övriga driftskostnader		
Försäkring	144 873	136 422
Självrisk	28 600	26 200
Kabel-tv	130 312	124 020
Bredband	3 462	2 924
Summa	**307 247**	**289 566**

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	121 740	121 740
Summa	**121 740**	**121 740**
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	**4 307 322**	**7 167 436**

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	**2024**	**2023**
Tele- och datakommunikation	4 667	3 726
Juridiska åtgärder	13 500	
Ersättning till revisor	19 125	18 375
Föreningskostnader	3 466	3 517
Styrelseomkostnader	403	
Förvaltningskostnader	140 926	126 750
Administration	32 301	33 934
Korttidsinventarier	863	6 275
Bankkostnader	5 431	4 685
Medlems- och föreningsavgifter	7 590	7 590
Övriga driftskostnader	2 610	
Summa	**230 882**	**204 852**

Not 4

PERSONALKOSTNADER		
Styrelsearvoden	76 752	64 140
Övriga arvoden	5 740	
Sociala kostnader	25 170	21 116
Summa	**107 662**	**85 256**

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR		
Förbättringar	319 838	319 490
Markanläggningar	174 788	174 782
Summa	**494 626**	**494 272**

Not 6

BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Vid årets början	23 729 815	23 729 815
Utgående anskaffningsvärde	**23 729 815**	**23 729 815**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-15 965 775	-15 471 503
Årets avskrivningar enligt plan	-494 626	-494 272
Utgående avskrivning enligt plan	-16 460 401	-15 965 775
Planenligt restvärde vid årets slut	**7 269 414**	**7 764 040**
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	130 000	130 000

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Taxeringsvärde	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Taxeringsvärde byggnad	26 148 000	26 148 000
Taxeringsvärde mark	10 386 000	10 386 000
	36 534 000	**36 534 000**

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	34 800 000	34 800 000
Lokaler	1 734 000	1 734 000
	36 534 000	**36 534 000**

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Fastighetsförsäkring	164 902	11 494
Kabel-tv	32 738	32 578
Medlemskap Bostadsrätterna	7 590	7 590
Öresavrundning	1	1
	205 231	**51 663**

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	**2024**	**2023**
Vid årets början	1 638 410	2 138 410
Reservering enligt stadgar	1 785 000	1 200 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut		-1 700 000
Vid årets slut	**3 423 410**	**1 638 410**

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	**Räntesats 2024-12-31**	**Belopp 2024-12-31**	**Belopp 2023-12-31**	**Villkors-ändringsdag**
Stadshypotek AB	1,37%	2 175 000	2 200 000	2026-10-30
Stadshypotek AB	2,67%	5 400 000	5 520 000	2025-12-01
Stadshypotek AB	2,90%	5 520 000	5 640 000	2025-09-30
Stadshypotek AB	2,83%	5 070 000	5 122 000	2027-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		**18 165 000**	**18 482 000**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut				
		-10 997 000	-11 237 000	
		7 168 000	**7 245 000**	

Om 5 år beräknas skulden uppgå till 16 580 000kr om föreningen fortsätter amortera i samma takt som idag.

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Räntekostnader	78 032	55 996
Extern revisor	18 500	17 500
El	20 522	26 662
Värme	79 347	86 411
Vatten	16 818	14 910
Upplupen kostnad reparation och underhåll	299 139	
Förutbetalda avgifter och hyror	343 982	325 991
	856 340	**527 470**

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Not 11 **STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	19 024 250	19 024 250
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Nordmark
Ordförande

Joakim Jansson
Ledamot

Åsa Östling
Ledamot

Claudia Sandner
Ledamot

Birgitta Kerstis
Ledamot

Camilla Häggblom
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Mats Christensson
Auktoriserad revisor

Jörgen Wolff
Intern revisor

Assently: 7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2025

Årsredovisning 2024 Brf Flygmotorn.pdf
(90404 byte)
SHA-512: d616cfe7e60364c2f31227e7ecd69cd94d77b
a47cefadad46489f05417fbe37d94e3b0ee93d1d0b4fae
90a879e5eb6abb17cc50b29ed8802769d09b669af57a8

Underskrifter

2025-04-14 10:52:57 (CET)

Anna Camilla Wilhelmson Häggblom

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-12 21:11:19 (CET)

Åsa Charlotta Östling

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-13 16:34:08 (CET)

Birgitta Ingeborg Kerstis

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 09:06:01 (CET)

Claudia Sabine Sandner

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-12 10:04:38 (CET)

Jan Mikael Nordmark

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-11 12:31:39 (CET)

Joakim Jansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 18:02:18 (CET)

Mats Gustav Christensson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-18 10:16:43 (CET)

Jörgen Anders Rikard Wolff

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2024 Brf Flygmotorn

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
7bc696a373fde4b91ac610a5639988ed35de2e1f51b36607634da7f19827d75275074a7f5c1df6cac4022f37e8bf6c280058e8ae651eea8c603e048fd50d37e5

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Flygmotorn
Org.nr. 778000-4987

Rapport om årsredovisningen
Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Flygmotorn för år 2024.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar
Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar
Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Assently: 2bce296d067ca8ca916aa6ec87b0089a56801641563c75be422f3e5bb2a3a919de0f6d608d12ad3a12820f653c2899e3abbc46524bd3d8be99048d14c50790e4

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Flygmotorn för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Christensson
Auktoriserad revisor

Jörgen Wolff
Förtroendevald revisor

Assently: 2bce296d067ca8ca916aa6ec87b0089a56801641563c75be422f3e5bb2a3a919de0f6d608d12ad3a12820f653c2899e3abbc46524bd3d8be99048d14c50790e4

Följande handlingar har undertecknats den 16 april 2025

RB 2024 Brf Flygmotorn för signering.pdf
(29904 byte)
SHA-512: c451f13e5649937b60be9c4640a220c3c823b
48d8ab14596146a9153d61d442e682752b555fbf238368
4a9d7c6f995bdbf37687fb6acca41fde84dbfdc5afc94

Underskrifter

2025-04-14 18:02:50 (CET)

Mats Gustav Christensson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-16 15:56:32 (CET)

Jörgen Anders Rikard Wolff

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Revisionsberättelse 2024 Brf Flygmotorn

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
2bce296d067ca8ca916aa6ec87b0089a56801641563c75be422f3e5bb2a3a919de0f6d608d12ad3a12820f653c2899e3abbc46524bd3d8be99048d14c50790e4

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.