METROLIT

2026.10.09

Start- och stopptider stambyte

Nedan kan du se start- och stopptider som gäller i ert trapphus:

Idunvägen 2: (02)

LÅSBYTE: Veckan före produktionsstart. Separat avisering kommer.

START: 2027-04-19

STOPP 2027-06-14

Låsbyte – Den dagen måste ni vara hemma. Vi kommer att göra ett tillfälligt låsbyte till en byggcylinder ungefär en vecka innan produktionsstart. Låset har både ni och vi nyckel till. Till denna dagen måste ni plockat undan i arbetsområde så vi kan skyddstäcka lägenheten denna dag.

Start - Denna dag stänger vi av vatten och påbörjar rivningsarbete.

Stopp – Denna dag efter 16.00 kan ni ta badrummet i bruk igen och vattnet slås på. Därefter ska arbetet besiktigas och sedan besiktningsanmärkningar göras. Därför kan det även fortsatt vara en del arbete i lägenheten efter denna dag. Efter att de eventuella besiktningsanmärkningarna är åtgärdade byter vi tillbaka till er gamla låscylinder.

HomeRun

Inför byggstart kommer vi att skicka ut registreringsanvisningar till vår nätbaserade portal HomeRun. **Inloggningsuppgifterna kommer som ett brev till er folkbokföringsadress.**

På HomeRun kommer ni att kunna göra era materialval, ta emot viktiga aviseringar, skicka ärenden till arbetsledningen samt ta del av er boendepärm med drift- och underhållsdokument. Viktig information kommer även att delas ut i era brevlådor samt aviseras i trapphusen.

Kontakta oss om ni inte har tillgång till en dator eller surfplatta så ser vi till att ni får möjlighet att göra era val analogt och även får all information i pappersformat. Ring vår tillvalstelefon, numret hittar du under *Kontakt* (se sida 17).

När ni registrerar er är **det viktigt att ni kompletterar med uppgifter som saknas** eller ändrar felaktig information. Det är viktigt att vi vid behov kan nå er och att ni inte missar viktig information. I de fall ni gör tillval är det även till denna adress vi skickar fakturan.

Det finns även möjlighet att registrera kontaktuppgifter till närstående eller eventuella hyresgäster om ni vill att informationen även går till dem. Har ni registrerat en mailadress kommer ni att få en avisering till er mejl när vi lägger ut ny information.

Observera att ni behöver använda dator eller surfplatta när ni loggar in i portalen. På telefonskärm syns inte alla menyer.

Materialvalsinformation

Inför stambytet kommer ni behöva att göra materialval för ert badrum. Föreningen har tagit fram ett standardutbud som är kostnadsfritt men det finns möjlighet att göra tillval som ni som boende själva bekostar. Om man väljer att göra många tillval kan detta påverka stopptiden med fler arbetsdagar i er lägenhet men ej för övriga i samma stam.

Visningsrum

Vi kommer att bygga upp ett visningsrum i rummet på gavelingång Sleipnervägen 12. Visningsrummet blir tillgängligt för er boende i samband med att ni får tillgång till HomeRun där ni gör era val och tillval. Där kan ni se standardutbudet för badrum såsom kakel, klinker, blandare med mera. Även en del av vårt tillvalsutbud kommer att finnas att titta på, allt i mån av plats.

Ni kommer att få en avisering med mer information om tillträde till visningsrummet när det börjar bli dags för er att göra era val.

Att göra sina val

Era specifika materialval gör ni sedan i HomeRun. Där finns samtliga standard- och tillvalsprodukter. I portalen kommer ni även att kunna se en ritning på standardplaceringar av inredning i ert badrum.

Ni kan alltid skicka ett direktmeddelande till oss via HomeRun om ni har frågor om olika produkter. Har ni inte tillgång till dator eller surfplatta kan ni få materialvalen i pappersform och göra era val manuellt. Vill ni ha ett fysiskt möte där vi går igenom era val kan ni kontakta oss via meddelandefunktionen i HomeRun, alternativt ringa vårt nummer för materialvalsfrågor (se sida 17).

Föreningens medlemmar får ett avdrag för de produkter som ni eventuellt väljer bort från standardutbudet och kan i stället välja annat material av oss för den summan, till exempel tillvalskakel eller -klinker. I tillvalsbutiken är summan för standardprodukten redan avdragen i priset för respektive tillvalsprodukt.

Tider och signering

När ni gör era materialval finns det flera tider att hålla reda på. Det är viktigt att ni följer dessa tider för att vi ska kunna planera och beställa material till era utrymmen i tid. För att vi inte ska riskera förseningar i vår produktion kommer ni att få standardval i era utrymmen om ni inte skickar in era val och signerar dessa i tid. Föreningen gör i det fallet eventuella färgval. De tider som gäller för just er lägenhet aviseras separat men kommer att vara 8 veckor innan byggstart.

Materialvalsutbudet blir tillgängligt digitalt på HomeRun inför byggstart och det är där ni skickar in era val. Därefter behandlar vi dessa och skickar sedan en sammanställning/offert på de genomförda valen, dessa får ni sedan granska och signera. Signering kan genomföras digitalt med Bank-ID eller manuellt på papper. Även om ni väljer grundstandard som ingår utan extra kostnad i er lägenhet behöver vi ha en påskriven offert.

Gör ni val utöver de produkter som vi erbjuder i tillvalsbutiken, exempelvis önskar offert på andra produkter så behöver ni skicka in era tillval tidigare. Detta för att vi ska hinna handlägga, ta fram priser och skicka en offert till dig för granskning.

Produkter/tjänster **som saknas på bostadsbladet vid signering kommer inte** utföras/levereras, **därför är det viktigt att samtliga saker ni förväntar er ska ingå** tydligt framgår **på det signerade bostadsbladet.**

Betalning och ROT-avdrag

I det fall ni gör tillval som innebär en merkostnad i förhållande till standardutbudet har ni möjlighet att ansöka om ROT-avdrag. ROT-avdrag kan nyttjas på den tillkommande arbetskostnaden för de val ni gör. Tillvalen kan till exempel vara val av andra kakel/klinker, tvättställ, spegelskåp och blandare med mera.

Faktura på tillval skickas ut efter färdigställande. Metrolit ansöker om ROT-avdrag och skulle Skatteverket avslå ansökan kontaktar vi er för eventuell komplettering. Om det slutgiltiga beslutet från Skatteverket innebär ett avslag på ansökan blir ni debiterade för det avdrag vi på förhand gjort för ROT-avdraget. Läs mer om ROT-avdraget på Skatteverkets hemsida, www.skatteverket.se.

Standardutförande

Badrum

Golvklinker, 10x10 cm, i 4 olika kulörer

Väggkakel, 20x30 cm, vit, matt eller blank

Takarmatur, plafond

Ny strömbrytare

Spegelskåp med belysning och uttag

Förberedelse med el, vatten och avlopp för tvättmaskin/torktumlare

Utanpåliggande förkromade rör.

Golvstående WC-stol

Tvättställ IFÖ 57cm

Tvättställsblandare

METROLIT

Badkars- alternativt duschblandare .

Badkar, duschhörna alternativt duschvägg.

2:st 4-krok krom

1 toalettpappershållare, krom.

1 st 2-krok krom

Ny tröskel i ek

Nya dörrfoder i trä, insida

Målat tak (vitt)

Golvvärme

[illegible], 10x10 cm, i 4 olika kulörer samt [illegible] av klinker

Målade väggar och tak (vitt)

Takarmatur, plafond

Ny strömbrytare och eluttag

Spegel ovan tvättställ

Golvstående WC-stol

Tvättställ och tvättställsblandare

1st 2-krok

Toalettpappershållare, krom

Ny tröskel i ek

Nya dörrfoder i trä, insida

Kök

Köksblandare med diskmaskinsavstängning

Vattenlås

Vattentät diskbänksbotten

Hall

Ny elcentral med jordfelsbrytare