# Årsredovisning

**för**

# Bostadsrättsföreningen Väktaren

782000-0946

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Väktaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lokaler under nyttjanderätt för obestämd tid. Föreningen har äganderätt på marken. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i HEDEMORA.

## Styrelsen och övriga funktionärer

| | | |
|---|---|---|
| ***Ordinarie styrelseledamöter*** | | ***Valda t.o.m. årsstämman*** |
| Kurt Josefsson | Ordförande/ledamot | 2025 |
| Kurt Josefsson | Sekreterare | 2025 |
| Britt-Marie Gilén | Ledamot | 2026 |
| Yvonne Herrdahl | Ledamot | 2026 |
| Fergus Incoronato | Ledamot | 2026 |
| Lillemor Dahlstedt | Ledamot | 2026 |
| ***Styrelsesuppleanter*** | | ***Valda t.o.m. årsstämman*** |
| Ann-Chatrine Johansson | Suppleant | 2025 |
| ***Ordinarie revisorer*** | | ***Valda t.o.m. årsstämman*** |
| Marie Gunnarsson | Auktoriserad revisor | 2025 |
| ***Valberedning*** | | ***Valda t.o.m. årsstämman*** |
| Styrelsen hanterar valberedningsfrågor | | |

## Fastigheter

Föreningen är ägare till fastigheten VÅRDTORNET 16 med säte i Hedemora kommun med ett åsatt taxeringsvärde på 8 655 000 kronor och ett byggnadsvärde om 6 704 000 kronor, markvärde 1 951 000 kr enligt 2022 års taxering.
Bokförda värde 2024-12-31 4 708 316 kronor (4 882 458 kronor).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.

## Underhåll

Under året har det varit vattenskador i lgh 4, vattenläckor i rör i källaren, stopp i avlopp, byte av ett antal termostater och reparation av nya tvättmaskinen.
De nya kopparrören i källaren isoleras med tanke på energibesparing. Efter två vattenskador på element inom ett år innebär det att självrisken höjs från 28 600kr till vid eventuell ny vattenskada till 85 900kr.

Serviceavtalet med Hedemora Energi angående fjärrvärme har förtydligats.

I övrigt reparationer och underhåll i normal omfattaning.

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan.

## Bostäder och lokaler

| Antal | Typ | Total yta |
|---|---|---|
| 20 | Lägenheter | 1329 kvm |
| 2 | Lokaler | 159 kvm |

Under året har lägenheterna 1, 12 och 16 bytt ägare.

## Förvaltning

Föreningens räkenskaper och medelsförvaltning har under året handhafts av LR Revision & Redovisning,
Åsgatan 59, 776 31 Hedemora. Kassör BRF Väktaren, Kurt Josefsson.

## Medlemsinformation

Styrelsen har genomfört 5 styrelsemöten.
Årsstämman hölls den 16 maj 2024, samma dag genomfördes konstituerande möte.
Trivselfrämjande sysslor enligt plan genomfördes maj t.o.m. september.

## Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan för positiv soliditet med referenspunkt soliditet 2017 följer i stort plan. Avvikelser beror på de höjda avgifterna för fjärrvärme, sophantering, vatten och avlopp samt kostnadsökningar på försäkringar. Under 2025 kommer lån omförhandlas, med risk för höjda räntekostnader. Avgiftshöjning fr.o.m. 1 januari 2025 med 5%.
Ingen investering genomförd under 2024.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 772 | 759 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 4 065 | 4 169 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 4 065 | 4 169 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 99 | 90 |
| Räntekänslighet (%) | 5 | 5 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 269 | 232 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 100 | 99 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

| | **Medlems-insatser** | **Fond för yttre underhåll** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 133 220 | 273 429 | -1 658 224 | 90 817 | **-1 160 758** |
| Disposition av föregående års resultat: | | -273 429 | 364 246 | -90 817 | **0** |
| Årets resultat | | | | -26 713 | **-26 713** |
| **Belopp vid årets utgång** | **133 220** | **0** | **-1 293 978** | **-26 713** | **-1 187 471** |

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|---|---|
| ansamlad förlust | -1 293 979 |
| årets förlust | -26 713 |
| | **-1 320 692** |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 320 692 |
| | **-1 320 692** |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Årsavgifter och hyror | 2 | 1 146 607 | 1 129 909 |
| Övriga intäkter | | 1 873 | 7 910 |
| | | **1 148 480** | **1 137 819** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Fastighetsavgift/skatt | | -29 025 | -29 024 |
| Driftskostnader | 3 | -605 071 | -577 925 |
| Övriga kostnader | 4 | -70 461 | -98 407 |
| Personalkostnader | 5 | -107 896 | -112 326 |
| Avskrivningar materiella anläggningstillgångar | | -174 142 | -43 454 |
| | | **-986 595** | **-861 136** |
| **Rörelseresultat** | | **161 885** | **276 683** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 66 | 72 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -188 664 | -185 938 |
| | | **-188 598** | **-185 866** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-26 713** | **90 817** |
| **Resultat före skatt** | | **-26 713** | **90 817** |
| **Årets resultat** | | **-26 713** | **90 817** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 | 4 708 316 | 4 882 458 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 18 | 0 | 0 |
| | | **4 708 316** | **4 882 458** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **4 708 316** | **4 882 458** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 243 054 | 248 158 |
| Övriga fordringar | | 4 064 | 3 926 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 63 406 | 61 875 |
| | | **310 524** | **313 959** |
| ***Kassa och bank*** | | 312 044 | 306 905 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **622 568** | **620 864** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **5 330 884** | **5 503 322** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Medlemsinsatser | | 133 220 | 133 220 |
| Fond för yttre underhåll | | 0 | 273 429 |
| | | **133 220** | **406 649** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 293 979 | -1 658 224 |
| Årets resultat | | -26 713 | 90 817 |
| | | **-1 320 692** | **-1 567 407** |
| **Summa eget kapital** | | **-1 187 472** | **-1 160 758** |
| **Långfristiga skulder** | 19 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 20 | 5 894 172 | 6 048 492 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **5 894 172** | **6 048 492** |
| **Kortfristiga skulder** | 19 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 154 320 | 154 320 |
| Förskott från kunder | | 303 767 | 285 804 |
| Leverantörsskulder | | 63 406 | 61 875 |
| Aktuella skatteskulder | | 1 159 | 2 021 |
| Övriga skulder | | 46 479 | 42 447 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 55 053 | 69 121 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **624 184** | **615 588** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **5 330 884** | **5 503 322** |

# Kassaflödesanalys

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -26 713 | 90 817 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 174 142 | 43 454 |
| Betald skatt | | -910 | 4 695 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital** | | **146 519** | **138 966** |
| **Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet** | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 5 104 | -33 295 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -1 621 | -9 974 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 1 531 | 9 974 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 3 894 | 21 644 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **155 427** | **127 315** |
| **Avsättningar** | | | |
| Inre reparationsfond | | 4 033 | 0 |
| **Kassaflöde från avsättningar** | | **4 033** | **0** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Amortering av lån | | -154 320 | -154 320 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **-154 320** | **-154 320** |
| **Årets kassaflöde** | | **5 140** | **-27 005** |
| **Likvida medel vid årets början** | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 306 905 | 333 910 |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **312 045** | **306 905** |

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|---|
| Byggnad | 2 % |
| Fastighetsisolering | 2 % |
| Takrenovering | 2 % |
| Fönsterrenovering | 2 % |
| Stambyte | 2,5 % |
| Lägenhetsdörrar | 2,5 % |
| Balkonger | 2 % |
| Elsanering | 2 % |
| Energibesparing | 5 % |
| Värmeväxlare | 5 % |
| Inventarier | 20 % |

***Komponentindelning***
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

## Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckning | 7 392 000 | 7 392 000 |
| | **7 392 000** | **7 392 000** |

## Not 2 Årsavgifter och hyror

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Årsavgifter bostäder | 1 017 637 | 1 004 715 |
| Årsavgifter lokaler | 128 976 | 125 220 |
| | **1 146 613** | **1 129 935** |

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, avlopp, sophämtning och TV.

## Not 3 Fastighetskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Elkostnader | 23 854 | 32 028 |
| Värmekostnader | 253 578 | 219 381 |
| Vattenavgifter | 123 320 | 93 422 |
| Renhållningskostnader | 53 157 | 57 995 |
| Kabel-TV | 41 256 | 39 113 |
| Reparation o underhåll | 23 943 | 71 716 |
| Diverse omkostnader | 24 088 | 10 405 |
| Fastighetsskatt | 29 025 | 29 024 |
| Fastighetsförsäkring | 61 875 | 53 865 |
| | **634 096** | **606 949** |

## Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Avs inre reparationsfond | 4 033 | 4 016 |
| Rep o underhåll inventarier | 0 | 0 |
| Kontorsmaterial | 3 532 | 3 251 |
| Porto | 0 | 0 |
| Revisionskostnader | 10 500 | 9 000 |
| Redovisningstjänster | 32 783 | 44 125 |
| Bankkostnader | 15 637 | 2 160 |
| Övr kostnader | 3 976 | 35 856 |
| | **70 461** | **98 408** |

## Not 5 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Löner och andra ersättningar** | | |
| Löner och styrelsearvoden | 87 047 | 91 689 |
| | **87 047** | **91 689** |
| **Sociala kostnader** | | |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 2 060 | 2 003 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 18 788 | 18 634 |
| | **20 848** | **20 637** |
| **Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader** | **107 895** | **112 326** |

## Not 6 Byggnad Stomme

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 739 116 | 953 698 |
| Omklassificeringar | 0 | -214 582 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **739 116** | **739 116** |
| Ingående avskrivningar | -739 116 | -869 804 |
| Omklassificeringar | 0 | 130 688 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-739 116** | **-739 116** |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

## Not 7 Mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 214 582 | |
| Omklassificeringar | 0 | 214 582 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **214 582** | **214 582** |
| **Utgående redovisat värde** | **214 582** | **214 582** |

## Not 8 Byggnad Lokaler

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **10 000** | **10 000** |
| **Utgående redovisat värde** | **10 000** | **10 000** |

## Not 9 Byggnad Fastighetsisolering

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 302 237 | 302 237 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **302 237** | **302 237** |
| Ingående avskrivningar | -264 227 | -258 182 |
| Årets avskrivningar | -6 045 | -6 045 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-270 272** | **-264 227** |
| **Utgående redovisat värde** | **31 965** | **38 010** |

## Not 10 Byggnad Fönster

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 986 957 | 986 957 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **986 957** | **986 957** |
| Ingående avskrivningar | -427 823 | -408 084 |
| Årets avskrivningar | -19 739 | -19 739 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-447 562** | **-427 823** |
| **Utgående redovisat värde** | **539 395** | **559 134** |

## Not 11 Byggnad Tak

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 453 167 | 453 167 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **453 167** | **453 167** |
| Ingående avskrivningar | -453 167 | -453 167 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-453 167** | **-453 167** |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

## Not 12 Byggnad Stammar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 225 470 | 2 225 470 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 225 470** | **2 225 470** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -1 010 764 | -955 127 |
| Årets avskrivningar | -55 637 | -55 637 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-1 066 401** | **-1 010 764** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **1 159 069** | **1 214 706** |

## Not 13 Byggnad Dörrar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 335 410 | 335 410 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **335 410** | **335 410** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -118 224 | -109 839 |
| Årets avskrivningar | -8 385 | -8 385 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-126 609** | **-118 224** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **208 801** | **217 186** |

## Not 14 Byggnad Balkong

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 397 037 | 1 397 037 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **1 397 037** | **1 397 037** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -329 811 | -301 870 |
| Årets avskrivningar | -27 941 | -27 941 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-357 752** | **-329 811** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **1 039 285** | **1 067 226** |

## Not 15 Byggnad Elsanering

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 727 811 | 1 727 811 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **1 727 811** | **1 727 811** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -397 489 | -362 933 |
| Årets avskrivningar | -34 556 | -34 556 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-432 045** | **-397 489** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **1 295 766** | **1 330 322** |

## Not 16 Byggnad Energibesparing

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 318 004 | 318 004 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **318 004** | **318 004** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -178 897 | -162 997 |
| Årets avskrivningar | -15 900 | -15 900 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-194 797** | **-178 897** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **123 207** | **139 107** |

## Not 17 Värmeväxlare

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 118 788 | 118 788 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **118 788** | **118 788** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -26 603 | -20 664 |
| Årets avskrivningar | -5 939 | -5 939 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-32 542** | **-26 603** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **86 246** | **92 185** |

## Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 108 632 | 108 632 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **108 632** | **108 632** |
| Ingående avskrivningar | -108 632 | -108 632 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-108 632** | **-108 632** |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

## Not 19 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 048 492 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| **Långfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 894 172 | 6 048 492 |
| | **5 894 172** | **6 048 492** |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 154 320 | 154 320 |
| | **154 320** | **154 320** |

## Not 20 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2024-12-31 | Lånebelopp 2023-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| Stadshypotek 2 258288 | 4,920 | 2026-03-01 | 1 179 384 | 1 209 432 |
| Stadshypotek 2 721247 | 2,89 | 2025-01-30 | 1 490 000 | 1 530 000 |
| Stadshypotek 1 88796 | 2,32 | 2025-12-01 | 1 776 000 | 1 824 000 |
| Stadshypoyek 1 257240 | 3,9 | 2025-03-04 | 400 608 | 410 880 |
| Stadshypotek 5 95464 | 1,85 | 2025-12-30 | 1 202 500 | 1 228 500 |
| | | | **6 048 492** | **6 202 812** |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 154 320 | 154 320 |

Hedemora 2025-03-10

Kurt Josefsson
Ordförande

Yvonne Herrdahl

Britt-Marie Gilén

Lillemor Dahlstedt

Fergus Incoronato

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03 28

Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor