Årsredovisning för

Brf Liljedahl

763500-0479

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Ställda panter och ansvarsförbindelser	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9
Noter till balansräkning	9-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Liljedahl intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nol 2025-03 31

Jerry Hansen
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Liljedahl, 763500-0479 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Nol Nordgård 3:61 som består av 4 lägenheter 2 garage och 8 parkeringsplatser.
Lägenheterna är på 3 rum och kök på en yta av 68 kvm vardera totalt.
I gemensam källare finns lägenhetsförråd och cykelförråd samt tvättstuga med torkrum.
På gemensamma vinden finns 4 st vindsförråd.

Den totala boytan är 272 kvm
Skuldsättning per kvadratmeter är 1 966 kr
Årsavgift per kvadratmeter är 706 kr
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter är lika med100 %.
Energikostnad per kvadratmeter är 239 kr.
Sparande per kvadratmeter är 187 kr
Räntekänslighet är 2,97 %.

Månadsavgiften per lägenhet/månad är 4 000:--
Månadsavgiften per garage/månad är 350:--
Parkeringsplatserna är avgiftsfria.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapetsårets utgång 2 173 336:--

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

En grusad parkeringyta för 5 fordon iordningställdes under 2021 inkl eluttag till varje plats.
För egna kontanta medel.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.
Föreningen har inte haft några anställda under året.

Fastighetsskötsel och löpande underhåll efter behov.

Styrelse
Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman den 25 mars 2024
bestått av följande personer.

Jerry Hansen	Ledamot (ordförande)
Per Hallberg	Ledamot / Revisor
Betty Hallberg	Ledamot
Joakim Wessberg	Ledamot
Henrik Persson	Ledamot
Ebba Wessberg	Suppleant
Ulla Persson	Suppleant
Anneli Törnell	Redovisningskonsult

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Inbetalda insatser	5 120
balanserat resultat	365 615
årets resultat	15 745
Totalt	386 480
disponeras för 2025	386 480
Summa	386 480

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Nettoomsättning		7 315	-
Övriga rörelseintäkter	*1*	200 400	200 400
		207 715	200 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-122 999	-149 120
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 973	-37 873
Rörelseresultat		49 743	13 407
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		130	150
Räntekostnader och liknande kostnader	*2*	-34 129	-31 245
Resultat efter finansiella poster		15 744	-17 688
Resultat före skatt		15 744	-17 688
Skatt på årets resultat		-	280
Årets resultat		**15 744**	**-17 408**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	866 939	896 475
Inventarier, verktyg och installationer	*6*	5	5 442
		866 944	901 917
Summa anläggningstillgångar		866 944	901 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		94	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		947	-
		1 041	55
Kassa och bank		139 702	113 817
Summa omsättningstillgångar		140 743	113 872
SUMMA TILLGÅNGAR		1 007 687	1 015 789

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*4*		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		5 120	5 120
		5 120	5 120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		365 615	383 023
Årets resultat		15 744	-17 408
		381 359	365 615
Summa eget kapital		386 479	370 735
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5*	595 735	610 679
		595 735	610 679
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 301	6 688
Skatteskulder		-1 411	-1 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 583	29 262
		25 473	34 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 007 687	1 015 789

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	15 744	-17 688
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	34 973	37 873
	50 717	20 185
Betald skatt	164	280
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**50 881**	**20 465**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-986	-41
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-9 067	8 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**40 828**	**29 397**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-14 944	-14 944
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-14 944**	**-14 944**
Årets kassaflöde	**25 884**	**14 453**
Likvida medel vid årets början	**113 818**	**99 364**
Likvida medel vid årets slut	**139 702**	**113 817**

Noter till kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	91	109
Erlagd ränta	34 129	31 245
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	139 702	113 817
	139 702	**113 817**

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Operativt kassaflöde		
Rörelseresultat	15 744	17 407
Operativt kassaflöde	**15 744**	**17 407**

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	712 000	712 000
Summa	**712 000**	**712 000**
Ansvarsförbindelser		
Summa		

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:

Inkomster och utgifter är periodiserat enligt god redovisningssed

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Avskrivning på Byggnad görs enligt en 100-årig avskrivningsplan.
Avskrivning på Takomläggning görs enlig en 30-årig avskrivningsplan anskaffad 2017
Avskrivning på Ytterdörr görs enligt 20-årig avskrivningsplan anskaffad 2020

Avskrivning på Grusad parkering enligt 20-årig avskrivningsplan anskaffad 2021
Avskrivning på Lägenhetsdörrar enligt 10-årig avskrivning anskaffade 2015

Följande avskrivning har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	*Antal år*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Takomläggning	30
- Ytterdörr	20
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Avgifter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Lägenhet	192 000	192 350
Garage	8 400	8 050
Summa	**200 400**	**200 400**

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Räntekostnader, övriga	34 129	31 245
Summa	**34 129**	**31 245**

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 093 566	1 093 566
	1 093 566	1 093 566
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 091	-164 655
-Årets avskrivning enligt plan	-29 536	-32 436
	-226 627	-197 091
Redovisat värde vid årets slut	**866 939**	**896 475**
Summa		

Not 4 Eget kapital

	Insatser	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	5 120		365 615
Årets resultat			15 745
Vid årets slut	**5 120**		**381 360**

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	*2023-12-31*
Lån 781028 Amortering 1 136,-/kvartal	175 035	179 579
Lån 330270 Amortering 1 300,-/kvartal	359 700	364 900
Lån 338175 Amortering 1 300,-/kvartal	61 000	66 200
	595 735	**610 679**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	54 375	54 375
Vid årets slut	54 375	54 375
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 933	-43 496
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-5 437	-5 437
Vid årets slut	-54 370	-48 933
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	**5**	**5 442**

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Jerry Hansen
Styrelseordförande

2025-03 31

Per Hallberg

2025-03 31

Henrik Persson

2025-03 31

Joakim Wessberg

2025-03 31

Anneli Törnell
Redovisnignskonsult

2025-03 31

Min revisionsberättelse har lämnats den mars 2025 – 03 18

Revisor
Per Hallberg

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma