Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Årsredovisning för

Brf Västra Hållö 1

769630-6807

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Västra Hållö 1, 769630-6807, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens uppdrag
I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i avsnitt Kassaflödesanalys.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sotenäs Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har äganderätt gällande mark (876kvm).

Föreningen är medlem i Smögenmagasinets Samfällighetsförening. Föreningens andel är 19,2 procent. Samfälligheten förvaltar vägar, bryggor och VA.

Styrelsen
Lennart Lövdahl, Ordförande
Thomas Enar Karlsson, Kassör
Lisbeth Monika Årsbog, Ledamot
Jan Erik Bark, Ledamot
Peter Lundgren, Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Valberedning
Mikael Sandahl
Kristina Kjellberg

Revisor
Maria Katarina Claesson Ordinarie Extern Trevi Revision

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-16 och extrastämma hölls 2025-08-19.

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckning	*Förvärv*	*Kommun*
Sotenäs Kleven 2:59	2016	Sotenäs

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen värme från bergvärmepump.

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 2016 och består av ett flerbostadshus. Värdeåret är 2016.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 028 m2, varav 1 764 m2 utgör lägenhetsyta och 264 m2 utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 27 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:
2 rok 16
3 rok 10
4 rok 1

Gemensamhetsutrymmen
- Rullstolsförråd/cykelförråd
- Trapphuset

Nyttjanderättsavtal soprum och förråd
Hyr soprum och förråd av Brf Smögenboden 1 (Sotenäs Klev 2:61).

Teknisk status
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Telia	Bredband och TV
Schindler Hiss	Hisslarm
Hasselöns Bokföring	Ekonomiskförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finansiella resultatet för året visar på ett minus på 427 910 kr. I detta resultat är posten avskrivningar på 958 656 kr med. Bortser man från avskrivningarna så är resultatet istället positivt med 530 746 kr.

Viktiga finansiella händelse under året:
- Den totala lånesumman uppgår till 19 471 320,00 och är fördelad på 3 lika stora lån. Två av lånen löper med rörlig ränta och det tredje lånet har under året bundits till 2,96% ränta i 4 år.
- Föreningen amorterar enligt ekonomisk plan 1% av låneskulden.
- Kostnader för advokatarvode har varit 153 473 kr under året.
- Styrelsemedlemmarna har medgivit anstånd för sitt arvode även för år 2025.

Styrelsen har diskuterat ytterligare åtgärder till att förstärka kassalikviditeten men har kommit fram till att avvaktat med att vidtaga åtgärder för att förbättra kassaflödet.

Problematiken med den bristfälliga ljudisoleringen mellan restauranglokalen och lägenheten närmast ovanför resulterade som tidigare beskrivits i en stämning till Göteborgs Tingsrätt. Tingsrättens dom utföll helt till föreningens fördel. Byggföretaget dömdes av tingsrätten att betala begärt vitesbelopp plus ränta och föreningens advokatkostnader. Byggföretagets valde då att genom sitt ombud lämna in en överklagan till hovrätten. Överklagan beviljades och hovrätten tar upp tingsrättens dom för prövning. Slutförhandling i hovrätten genomförs i februari 2026. Beloppet som av tingsrätten tilldömdes byggföretaget att betala till föreningen finns på föreningens bankkonto. Dessa likvida medel kan dessvärre inte räknas som en tillgång innan domstolsärendet är helt klart och domen från hovrätten har funnit laga kraft till föreningens fördel.

Byggföretaget har fortfarande inte åtgärdat några av de ytterligare anmärkningarna från den 5-åriga garantibesiktningen som utfördes i slutet av år 2021. Föreningen har valt att avvakta med att påminna byggföretaget om detta tills rättstvisten är utagerad.

Underhållsplan
- Ommålning av utvändig fasad som tidigare är planerad till år 2026.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fotnoten.

Underhållsplanen sträcker sig från 2025 till 2032.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram förvaltningsberättelsen.

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st
Medlemslokal: 1 st
Överlåtelser under året: 2 st (lägenhet 323 och 336)

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 49 st
Tillkommande medlemmar: 3 st
Avgående medlemmar: 2 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 50 st

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	889	829	617	563
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,13	95,00	83,24	99,33
Totala intäkter per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	934	873	741	566
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	9 601	9 698	9 625	9 502
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	9 601	9 698	9 625	9 502
Sparande per kvm totalyta (kr)	262	72	-134	-2
Elkostnad per kvm totalyta, (kr)	107	100	108	96
Värmekostnad per kvm totalyta, (kr)	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, (kr)	67	67	59	59
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	174	167	167	155
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,91	4,53	4,87	3,46
Räntekänslighet (%)	10,80	11,87	15,60	16,98
Nettoomsättning	1 886	1 760	1 344	1 135
Resultat efter finansiella poster	-428	-2 568	-1 231	-963
Soliditet, %	72	72	80	80

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 764kvm bostäder och 264kvm lokaler.

Definition av nyckeltal:
Soliditet (%) - justerat eget kapital / Balansomslutning
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.
Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.
Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.
Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.
Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.
Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta)
Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förlusten beror på att årsavgiften har varit för låg under flera år. Förening har gradvis höjt avgiften för att förbättra balansen mellan intäkter och kostnader. Detta arbete kommer att fortsätta varje år. Föreningen har god kontroll över sina fasta omkostnader, likviditet och soliditet i föreningen är god och föreningen ser ljust på framtiden. Föreningen har valt att inte höja avgiften under 2025.

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	*Förändring under året*	*Dispostion av fg års resultat enl stämmans beslut*	*Belopp vid utgång*
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	30 400 000	-		30 400 000
Upplåtelseavgifter	53 450 000	-		53 450 000
Fond för yttre underhåll	1 278 206	162 240	162 240	1 440 446
S:a bundet eget kapital	**85 128 206**	**162 240**	**162 240**	**85 290 446**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 486 881	-2 730 090	-2 730 090	-10 216 971
Årets resultat	-2 567 850	2 139 940	2 567 850	-427 910
S:a ansamlad förlust	**-10 054 731**	**-590 150**	**-162 240**	**-10 644 881**
S:a eget kapital	**75 073 475**	**-427 910**	**-**	**74 645 565**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 054 731
Reserververing till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-162 240
Årets resultat	-427 910
Summa balanserat resultat	**-10 644 881**
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-10 644 881
Summa	**-10 644 881**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	*2*	1 886 172	1 760 419
Övriga rörelseintäkter	*3*	8 294	9 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 894 466	1 770 054
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	*4*	-52 503	-34 419
Taxebundna kostnader	*4*	-407 728	-393 478
Övriga driftskostnader	*4*	-181 155	-174 155
Fastighetsskatt	*4*	-31 400	-35 360
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	*5*	-235 232	-1 841 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*7*	-958 656	-958 656
Summa rörelsekostnader		-1 866 674	-3 437 908
Rörelseresultat		27 792	-1 667 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	*8*	143 186	6 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	*9*	-598 888	-906 004
Summa finansiella poster		-455 702	-899 996
Resultat efter finansiella poster		-427 910	-2 567 850
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-427 910	-2 567 850
Skatter			
Årets resultat		**-427 910**	**-2 567 850**

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*10*	95 325 383	96 284 039
Summa materiella anläggningstillgångar		95 325 383	96 284 039
Summa anläggningstillgångar		95 325 383	96 284 039
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	*11*		
Kundfordringar		52 081	74 022
Övriga fordringar		-	17 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 292	72 258
Summa kortfristiga fordringar		124 373	164 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 327 429	7 886 293
Summa kassa och bank		8 327 429	7 886 293
Summa omsättningstillgångar		8 451 802	8 050 494
SUMMA TILLGÅNGAR		103 777 185	104 334 533

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsats		83 850 000	83 850 000
Fond för yttre underlhåll	*12*	1 440 446	1 278 206
Summa bundet eget kapital		85 290 446	85 128 206
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 216 971	-7 486 881
Årets resultat		-427 910	-2 567 850
Summa fritt eget kapital		-10 644 881	-10 054 731
Summa eget kapital		74 645 565	75 073 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*13,16*	6 424 880	6 490 440
Summa långfristiga skulder		6 424 880	6 490 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*13,16*	13 046 440	13 177 560
Förskott från kunder		4 065	7 322
Leverantörsskulder		204 050	62 777
Skatteskulder		66 760	70 720
Övriga skulder	*14*	9 169 646	9 158 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*15*	215 779	293 897
Summa kortfristiga skulder		22 706 740	22 770 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 777 185	104 334 533

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	27 792	-1 667 854
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	958 656	958 656
	986 448	-709 198
Erhållen ränta	143 186	6 008
Erlagd ränta	-598 888	-906 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**530 746**	**-1 609 194**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	39 828	-21 040
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	67 242	9 285 187
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**637 816**	**7 654 953**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	200 000
Amortering av låneskulder	-196 680	-52 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-196 680**	**148 000**
Årets kassaflöde	**441 136**	**7 802 953**
Förändring likvida medel		
Likvida medel vid årets början	7 886 293	83 339
Likvida medel vid årets slut	8 327 429	7 886 293
	441 136	**7 802 953**

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) och BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan föras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Årsavgifter	1 568 388	1 458 056
Årsavgifter - lokaler moms	233 904	223 416
Avgiftsreduktion självförvaltning	-24 000	-24 000
Bredband & Tv	97 200	97 200
Bredband & Tv - lokaler moms	3 600	3 600
Pantsättningsavgift	1 176	
Överlåtelseavgift	4 402	1 462
Påminnelseavgift	1 440	420
Faktureringsavgift	75	250
Öresutjämning	-13	15
Summa	**1 886 172**	**1 760 419**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Övriga intäkter	8 294	9 635
Summa	**8 294**	**9 635**

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Fastighetskostnader		
Hiss	4 753	13 928
Bevakning	4 776	
Gemensamma utrymmen	42 858	20 156
Förbrukningsmaterial	116	335
	52 503	**34 419**
Taxebundna kostnader		
El	217 787	202 279
Vatten	135 059	136 159
Sophämtning/renhållning	54 882	55 040
	407 728	**393 478**
Övriga driftskostnader		
Försäkring	29 856	22 086
Samfällighetsavgift	47 950	63 700
Kabel-TV	32 529	26 728
Bredband	70 820	61 641
	181 155	**174 155**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift		
Fastighetskatt	31 400	35 360
	31 400	**35 360**
Summa	**672 786**	**637 412**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Juridiska tjänster	148 499	1 755 452
Revisionsarvode extern revisor	19 653	17 653
Föreningskostnader	13 657	10 747
Förvaltningskostnader	53 423	57 988
Summa	**235 232**	**1 841 840**

Not 6 Personal

Personal

Anställda och personalkostnader
Föreningen har under 2025 inte haft anställda, styrelsen har inte tagit ut arvode.

Not 7 Avskrivningar

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Byggnader	958 656	958 656
Summa	**958 656**	**958 656**

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Not 8 Ränteintäkter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Ränteintäkter, övriga	143 186	6 008
Summa	**143 186**	**6 008**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Räntekostnader	-598 888	-906 004
Summa	**-598 888**	**-906 004**

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
-Vid årets början	103 885 000	103 885 000
	103 885 000	103 885 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 600 961	-6 642 305
-Årets avskrivning enligt plan	-958 656	-958 656
	-8 559 617	-7 600 961
Redovisat värde vid årets slut	**95 325 383**	**96 284 039**
I restvärdet ingår mark med	8 019 393	8 019 393
	8 019 393	**8 019 393**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 697 000	38 029 000
Taxeringsvärde mark	7 243 000	8 907 000
	44 940 000	**46 936 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	41 800 000	43 400 000
Lokaler	3 140 000	3 536 000
	44 940 000	**46 936 000**

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fordringar	52 081	91 943
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter	72 292	72 258
	124 373	**164 201**

Not 12 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	*2024-12-31*
Vid årets början	1 278 206	1 115 966
Reservering enligt stadgar	162 240	162 240
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Summa	**1 440 446**	**1 278 206**

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 487 920
	18 487 920

	Räntesats 2025-12-31	*Belopp 2025-12-31*	*Villkors-ändringsdag*	*Belopp 2024-12-31*
Swedbank	2,592	6 490 440	2026-03-28	6 556 000
Swedbank	2,592	6 490 440	2026-03-28	6 556 000
Swedbank	2,960	6 490 440	2028-12-21	6 556 000
Avgår kortfr del		-13 046 440		-13 177 560
Summa långfr skulder till kreditinstitut		**6 424 880**		**6 490 440**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		13 046 440		13 177 560

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14 Övriga skulder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ersättning tvist	9 158 342	9 158 342
Övriga skulder	11 304	-
	9 169 646	**9 158 342**

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ränta	8 144	23 912
Förutbetalda hyror	156 616	156 316
Övriga upplupna kostnader	51 019	113 668
	215 779	**293 896**

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ställda panter och säkerheter	20 285 000	20 285 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2026 kom hovrättens dom, som även den utföll helt till föreningens fördel. Byggföretaget hade då på sig till den 20 april att lämna in en överklagan om prövningstillstånd till HD, vilket så även gjordes.
Några dagar senare drogs dock överklagan tillbaka och tvisten med byggföretaget är därmed avslutad. Kvar att hantera och reglera är restaurangens krav på föreningen med tvisten som grund, vilket ännu inte skriftligen har emottagits.

Docusign Envelope ID: 7A1993CA-D676-8699-837B-8293C80C7EF4

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-08.

Datum framgår av den digitala underskriften.

Smögen

Signed by:
Lennart Lövdahl
6A0451B1FEF64D9...
Lennart Lövdahl
Ordförande

Signed by:
Tomas Karlsson
25147BF61D194F8...
Tomas Karlsson
Ledamot

Signed by:
Lisbeth Arsbog
E29E7148A6A54C8...
Lisbeth Årsborg
Ledamot

DocuSigned by:
Jan Erik Bark
4744E23E96FC476...
Jan Erik Bark
Ledamot

Signed by:
B66627FBA2B94ED...
Peter Lundgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Signed by:
Maria Claesson
F2546E0A858D476...
Maria Claesson
Auktoriserad revisor