Årsredovisning

För räkneskapsåret 2021

Bostadsrättsföreningen Hermes

Org. Nr. 725000–1034

VERKSAMHETSBERÄTTLESE

Styrelse:

Marcus Nilsson	Ordförande
Henrik Karlsson	Ledamot
Camilla Schiller	Ledamot
Andreas Larsson	Ledamot

StyrelseSuppleant:

Klas Isaksson

Rikard Linde

Revisor

Ulrica Broddstedt Gulewitsch

Revisorsuppleant:

Oscar Lindberg

Valberedning

Marcus Nilsson

Allmänt om föreningen

Under året har det hållits 3 stycken protokollförda styrelsemöten

Föreningsstämman hölls den 29 maj 2021

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av redovisningsfirman Peritia.

Av föreningens totalt 17 lägenheter har 4 överlåtits under året.

Totalytan i huset är enligt lägenhetsregistret 720 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Östgöta Brandbolag

Löner och arvoden

Föreningen har haft en person anställd under året. I lön har utbetalts 14 400 kr.

Styrelsearvode (inbegripet revisorerna) har utgått med ett belopp om 12 000 kr.

Aktiviteter under året

Diskussioner har skett med måleri för Fönsterrenovering av samtliga längenhetsfönster samt i trappuppgången, planerat arbete kommer ske under sommaren 2022

Circulationspump utbytt av Eon

Dispositionsförslag

Årets resultat var 36 799 kr.

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning

Styrelsen Brf Hermes

Marcus Nilsson

Henrik Karlsson

Camilla Schiller

Andreas Larsson

Norrköping 2022-04-22

Balansräkning

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110	Byggnader	4 596 568,00	4 596 568,00
1119	Ack avskr byggnader	-678 272,00	-632 307,00
1170	Anslutningsavgifter	96 039,00	96 039,00
1179	Ack avskrivn ansulthingsavg.	-7 838,00	-6 878,00
1220	Inventarier och verktyg	61 007,00	61 007,00
1229	Ack avskr, invent. och verktyg	-61 007,00	-61 007,00
Summa anläggningstillgångar		**4 006 497,00**	**4 053 422,00**
Omsättningstillgångar			
1630	Avräkning skatter och avgifter	737,00	0,00
1640	Skattefordringar	2 429,00	2 909,00
1680	Hyresfordran	8 619,00	5 007,00
1910	Kassa	9,63	9,63
1930	Checkräkningskonto	277 725,60	251 568,60
Summa omsättningstillgångar		**289 520,23**	**259 494,23**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 296 017,23**	**4 312 916,23**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083	Föreningen reparationsfond	-146 029,00	-139 579,00
2084	Inbetalda insatser	-52 400,00	-52 400,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	-539 178,48	-480 266,48
2098	Vinst eller förlust, föreg. år	-65 728,75	-58 912,00
2099	Årets resultat	-36 799,00	-65 728,75
Summa eget kapital		**-840 135,23**	**-796 886,23**
Långfristiga skulder			
2389	HB Stadshyp. 914 803	-382 000,00	-386 000,00
2395	Hb Stadshypotek 679389	-787 465,00	-809 337,00
2396	Stadshyp 362340	-667 282,00	-685 818,00
2397	Stadshyp 362341	-568 000,00	-583 780,00
2398	Stadshyp 362342	-579 650,00	-595 750,00
2399	Stadshyp. Lån 805879	-439 450,00	-444 150,00
Summa långfristiga skulder		**-3 423 847,00**	**-3 504 835,00**
Kortfristiga skulder			
2440	Leverantörsskulder	-31 298,00	-10 458,00
2710	Personalens källskatt	-360,00	-360,00
2940	Uppl. lagst. sociala avgifter	-377,00	-377,00
Summa kortfristiga skulder		**-32 035,00**	**-11 195,00**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**-4 296 017,23**	**-4 312 916,23**

Resultaträkning

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Försäljning			
3740	Öresutjämning	0,00	0,10
Summa försäljning		0,00	0,10
Aktiverat arbete för egen räkning			
3800	Överlåtelseavgift	4 000,00	0,00
3803	Hyra lgh nr 1002 (3) Andreas Larsson	20 892,00	20 892,00
3804	Hyra lgh nr 1001 (2+4) E Zukanovic	52 356,00	52 356,00
3805	Hyra lgh nr 1003 (5) Stina Waerme	31 064,00	31 864,00
3806	Hyra lgh nr 1105 (6) H Karlsson	20 028,00	20 028,00
3807	Hyra lgh nr 1102 (7) E o U Holmberg	22 908,00	24 508,00
3808	Hyra lgh nr 1103 (8) C Lingebrand	22 308,00	22 318,00
3809	Hyra lgh nr 1101 (9) E. Vinberg	30 324,00	30 324,00
3810	Hyra lgh nr 1104 (10) J Holm	30 324,00	30 324,00
3811	Hyra lgh nr 1204 (11) F. Draglund	20 028,00	18 359,00
3812	Hyra lgh 1205 (12) Oscar Lindberg	22 308,00	22 308,00
3813	Hyra lgh nr 1202 (13) M Adamsson	21 048,00	21 048,00
3814	Hyra lgh nr 1201 (14) Elin Benett	30 324,00	30 324,00
3815	Hyra lgh nr 1203 (15) E Sandkvist	32 984,00	33 784,00
3817	Hyra lgh nr 1302 (17) M o R Johansson	22 308,00	22 308,00
3818	Hyra lgh nr 1303 (18) U Broddstedt Gulewitsch	28 067,00	23 749,00
3819	Hyra lgh nr 1301 (19) Camilla Schiller	30 324,00	32 851,00
3820	Hyra Lgh nr 1304 (16+20) M Nilsson	54 535,00	50 340,00
Summa aktiverat arbete för egen räkning		496 130,00	487 685,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		496 130,00	487 685,10
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader			
5120	El	-25 826,00	-22 703,00
5130	Värme	-111 234,00	-97 619,00
5140	Vatten och avlopp	-32 413,00	-23 084,00
5160	Städning och renhållning	-12 298,00	-13 522,60
5170	Reparation och underhåll	-23 298,00	-26 341,15
5190	Övr.fastighetskostn.	-39 928,00	-28 343,60
5191	Fastighetskatt	-23 344,00	-22 864,00
5192	Fastighetsförsäkring	-15 703,00	-13 892,00
5197	Avsättning rep.fond	-6 450,00	-6 450,00
5410	Förbrukningsinventarier	-2 192,00	0,00
6110	Kontorsmaterial	-70,00	-200,00
6250	Postbefordran	-240,00	-220,00
6410	Styrelse arvoden	-12 000,00	-12 000,00
6530	Redovisningstjänster	-24 719,00	-26 000,00
6570	Bankkostnader	-1 722,00	-2 770,00

Resultaträkning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
6990 Övriga avdragsgilla kostnader	-5 030,00	-4 940,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	**-336 467,00**	**-300 949,35**
Utgifter/kostnader för personal		
7010 Löner till kollektivanställda	-14 400,00	-14 400,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-8 294,00	-4 729,00
Summa utgifter/kostnader för personal	**-22 694,00**	**-19 129,00**
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	**-359 161,00**	**-320 078,35**
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	**136 989,00**	**167 606,75**
Avskrivningar		
7810 Avskrivningar byggnader	-45 965,00	-45 965,00
7826 Avskrivningar anslutningsavg.	-960,00	-960,00
Summa avskrivningar	**-46 925,00**	**-46 925,00**
Finansiella intäkter och kostnader		
8421 Räntekostn till kreditinstitut	-53 235,00	-54 949,00
8422 Dröjsmålsränta, leverant.skuld	-10,00	-4,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	**-53 245,00**	**-54 953,00**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**36 799,00**	**65 728,75**
REDOVISAT RESULTAT	**36 799,00**	**65 728,75**