91m²



Haninge

Storseglet 45

Svensk Fastighetsförmedling



Ansvarig mäklare

Jimmy Rossetti
Franchisetagare, Fastighetsmäklare, Certifierad Nyproduktion
jimmy.rossetti@svenskfast.se
T 08-556 712 30
M 070-108 80 71

Jag har valt Svensk Fastighetsförmedling för att dem har de bästa verktygen för att kunna genomföra den bästa bostadsaffären



Bostaden i korthet

Pris 4 295 000 sek
Avgift 5 783 kr/mån
Rum 4 rok
Storlek 91 kvm

Bostadsrättslägenhet
Upplåtelseform Bostadsrätt
Byggnadsår 2023

Newton i Vega

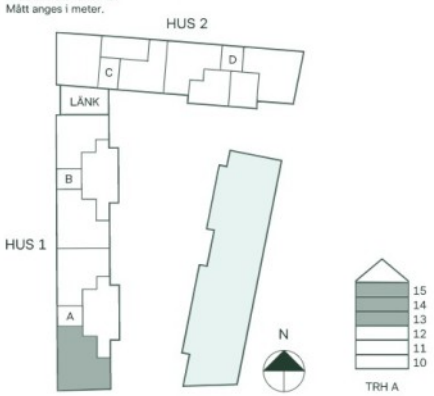
91 kvm
4 rum och kök

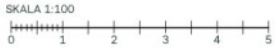
Hus: 1
Lgh: 1-1303, 1-1403, 1-1503
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Plan: 13, 14, 15





Takhöjd 2,5 m om inget annat anges.
Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.





Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2022-06-29

Planritning är ej skalenlig

Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning av Storseglet 45

Näst högst upp med gavelläge ger en ljus lägenhet med trevlig utsikt.
Nyproduktion som möter design och funktionalitet. Här bor du väldigt bekvämt med pendeltåg och restauranger ett stenkast bort. Tack vare läget erbjuds här ett fantastiskt och bekvämt boende i toppskick. Social planlösning med kök och vardagsrum i öppen planlösning tillsammans med balkong. Vardagsrummets stora fönsterpartier och öppen känsla. Från vardagsrum finns även utgång till balkongen med bra läge. Sovrummen är alla i bra storlek med plats för säng och garderobsförvaring. Badrummet har en snygg design där tvätt- och torkmöjligheter är installerat för ett förenkla vardagen. Finns även separat wc. Lägenhetens förråd finns i lägenheten och kan även disponeras som en walk in closet.

Preliminär tillträdesdag 2023-06-08

På föreningens privata innergård kan man njuta av att vara ute. Här finns lekplats, orangeri, pergola mm. Föreningen har även solceller på taket för att få ner driftkostnader

Här bor du bekvämt och centralt i populära Vega. Runt hörnet finns restauranger, gym och frisör. Ett stenkast från porten har du bekvämt ICA och sedan pendeltåget som tar dig till Stockholm City på 23 minuter. När Vega växer kommer det fler butiker, restauranger mm. Behöver man storhandla är det inte långt till Port 73, Länna Köpcentrum eller Haninge Centrum. Området erbjuder även flera fina grönområden där du kan ta avkopplandepromenader eller motionera.

Allmänt om bostaden

Vill man bada de heta sommardagarna finns Rudasjön eller Drevviken i närheten. I området finns det redan flera förskolor och skolar

Vänligen kontakta ansvarig mäklare Jimmy Rossetti för mer info och privat visning 0701088071

Allmänt om lägenheten

Adress: Storseglet 45, 13656 Vega
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Våning: 4 av 5
Lägenhetsnummer: 11403
Skatteverkets lägenhetsnummer: 1403
Antal rum: 4 rok
Boarea: 91 m²
Boareauppgift enligt: Bostadsrättsföreningen

Planlösning

HALL
Det första du möts av i denna bostad är en inbjudande och modern entréhall med gott om plats för förvaring i garderober.

WC
Separat wc praktiskt belägen i hallen

VARDAGSRUM/KÖK
Vardagsrum och kök i social planlösning. Kök i smakfull design med full maskinell utrustning som möter dagens standard. Här möts funktionalitet med snygga materialval. Fönsterpartier som ger ett härligt ljusinsläpp och här finns även utgång till balkong. Den öppna planlösningen gör att man har en social kontakt med både familjens vardag och vid festliga tillställningar. Gott om plats för stort matbord, soffgrupp och ytterligare möblemang.

BALKONG
Härlig plats att umgås och njuta av att vara ute. Här finns plats för fina utemöbler och trevligt sällskap. Har barnen spring i benen finns en stor innergård att leka på.

SOVRUM
Sovrum i bra storlek med garderobsförvaring och plats för säng.

SOVRUM
Större sovrum med garderobsvägg och plats för dubbelsäng.

SOVRUM
Rymligt, trevligt och fint sovrum med bra känsla. Här får säng samt förvaring plats om så önskas.

BADRUM
Stort, stilrent och smakfullt badrum med snygg design. Här finns dusch, wc och handfat. Givetvis finns även tvätt- och torkmöjligheter installerad för att förenkla vardagen

WC
Wc med toalett och handfat

FÖRRÅD
Lägenhetens förråd finns i lägenheten och kan även användas som walk in closet

Allmänt om byggnaden

Byggnadsår: 2023
Värme och ventilation: Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer.
Synlig förläggning av värmestammar och rör till radiatorer. Ventilation med ett från- och tilluft-system med värmeåtervinning (FTX).
Hiss: Ja.
Kommun: Haninge
TV/Internetanslutning: Trådlös router för bredband 100/100 Mbit/s från Telia inkl. digital Tv Box med Tv paket Bas och bredbandstelefoni.

Ekonomi

Högstbjudande: 4 295 000 kr

Månadsavgift
5 783 kr
I månadsavgiften ingår:
Värme
Kallvatten
Internet
I avgiften ingår värme, kallvatten, bredband och kabel-TV.

Andelstal
Andel i föreningen: 0,973000.

Pantsättning
Lägenheten är inte pantsatt.
Pantsättningsavgift: 525 kr

Överlåtelseavgift
1 313 kr. Betalas av köpare.

Energideklaration
Energideklaration ej utförd
Byggnaden är ej färdigställd. Beräknas vara uppförd 2023.

Allmänt om föreningen

Namn: Brf Newton

Hitta ditt nya hem i Newton och njut av 1 000 kvadrat innergård med växthus, pergola, lekplats och upptäckarstig som tar dig genom gårdens alla finesser. Solcellerna på taket ger föreningen lägre driftkostnader.
Föreningen består av 135 lägenheter

Föreningen godkänner delat ägande, minst 10%.
Föreningsform: Bostadsrätt
Typ av förening: Privatbostadsföretag (äkta)
Juridiska personer accepteras: Nej
Markägare: Föreningen äger marken

Föreningens ekonomi
Planerande avgiftsförändringar: Föreningen kommer högst troligt att höja avgiften i och med det rådande ränteläget. Höjningen kommer mest troligt ske 2024 i och med att föreningen kommer att kunna ta beslut om procentuell höjning först i december 2023. (Enligt styrelsen 2023-02-28)

Renoveringsbeskrivning
Byggnaden kommer att vara färdigställd under 2023.

Gemensamma utrymmen
Barnvagns- och rullstolsförråd med laddaggregat för rullstol finns på entréplan.

Växthus 20 kvadratmeter. Rymmer sittplats för tio personer runt bord inomhus. Belysning och el samt flertalet växter finns. Utanför orangergiet står två bord med sittplatser för tre personer per bord. Grill är placerad i anslutning till växthuset.

Cykelrum finns i komplemnetsbyggnad.
Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna.

Gemensamhetslokal 45 kvadrat som innehåller pentry och WC. Här finns bord och sittplatser för umgänge.

De lägenheter som inte har förrådet i lägenheten har vindsförråd eller källarförråd.

Parkering
Parkering sker på gatorna runtom. Boendeparkering kostar 500kr/mån.

Vad kostar det nya boendet?

Boendekostnadskalkyl
Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Om du önskar en boendekostnadskalkyl - meddela mäklaren.

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Information till dig som köper bostadsrätt

Objektsbeskrivning

Mäklaren är skyldig att tillhandahålla en beskrivning av bostaden till tilltänkta köpare (objektsbeskrivning). Objektsbeskrivningen ska innehålla vissa obligatoriska uppgifter. Uppgifterna i objektsbeskrivningen bygger dels på uppgifter från föreningen, dels på uppgifter som säljaren lämnat. Som regel innehåller objektsbeskrivningen också allmän information, som t ex rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar.

När mäklaren upprättat objektsbeskrivningen får säljaren ta del av denna för att säljaren ska kunna rätta till eventuella felaktigheter innan bostaden marknadsförs. Det är säljaren som i första hand ansvarar för att uppgifterna är riktiga. Om mäklaren har anledning att misstänka att någon uppgift är felaktig måste dock mäklaren kontrollera om uppgiften stämmer. Utöver objektsbeskrivningen ska mäklaren även tillhandahålla den senaste årsredovisningen för föreningen och föreningens stadgar. Om det ännu inte finns någon årsredovisning ska istället föreningens ekonomiska plan tillhandahållas.

Budgivning

Bud är inte bindande. Den som lägger ett bud på en bostad är inte bunden av budet, inte ens om budet är skriftligt. Säljaren av bostaden är inte heller bunden av några bud. En säljare behöver inte sälja till den person som lagt det högsta budet och behöver heller inte motivera sitt val av köpare.

Enligt mäklarlagen ska mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnas där budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som bjudits och tidpunkten för när budet lämnades samt eventuella villkor framgår. Budförteckningen ska överlämnas till både köparen och säljaren när uppdraget upphör, d v s vanligtvis på tillträdesdagen.

Avtalet är bindande

För att ett köp ska vara giltigt måste vissa formkrav som framgår av bostadsrättslagen vara uppfyllda. Avtalet ska vara skriftligt och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåts och om priset. Avtalet ska skrivas under av både säljaren och köparen.

Ett överlåtelseavtal där alla formkrav är uppfyllda är ett bindande avtal som köpare eller säljare inte utan vidare ensidigt kan ångra. Detta innebär också att det inte finns något köp innan formkraven är uppfyllda och att den part som undertecknat avtalet kan ändra sig fram till den tidpunkt då båda parter undertecknat avtalet.

Svävarvillkor
Villkor som ger en av parterna rätt att frånträda köpet, måste tas med i avtalet för att vara giltiga. Situationer som kan behöva regleras genom s k svävarvillkor är exempelvis villkor om lån eller försäljning för köparen, köp av ny bostad för säljaren eller besiktning.

En sista dag ska alltid anges till vilken svävarvillkoret ska gälla. Köpet hålls ”svävande” till dess att villkoret är uppfyllt eller sista dagen passerats. Om köpet ska hållas svävande eller inte är en del av förhandlingen mellan parterna. Säljaren har fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan en spekulant som kräver t ex ett besiktningsvillkor och en annan spekulant som inte har det kravet, oavsett vem som lagt det högsta budet.

Fast och lös egendom

En bostadsrätt är lös egendom och det är därför köplagens regler som reglerar överlåtelsen. Köplagen reglerar dock inte vad som anses utgöra tillbehör till bostadsrätten. När det råder tvivel om vad som ska anses ingå vid en överlåtelse brukar istället en jämförelse göras med de tillbehörsregler som gäller för fastigheter.

Av Jordabalken framgår att fast egendom är jord. Därutöver regleras vad som anses vara tillbehör till fastigheten (exempelvis byggnader) samt vad som anses vara tillbehör till byggnader.

Ingår hatthyllan i köpet?
Exempel på byggnadstillbehör är badkar, duschkabin, toalett, tvättmaskin, torkskåp, torktumlare, spis, kyl, frys, garderober, TV-antenn, parabol, tjuvlarm, fönstergaller, hatthylla, nycklar och porttelefon. Dessa anses endast vara tillbehör om de faktiskt finns på kontraktsdagen. Det som fanns vid visningen av bostaden ska ingå i köpet om inte annat avtalats. Säljaren kan alltså inte tvingas tillföra något som inte fanns när kontrakt skrevs, även om de hade utgjort tillbehör om de hade

funnits vid kontraktsskrivningen.

Säljare och köpare kan dock alltid tillsammans bestämma vad som ska ingå – eller inte ingå – i ett köp. Man kan alltså avtala om att egendom som är tillbehör inte ska ingå eller att lös egendom ska ingå i köpet. Om det t ex finns en tvättmaskin i bostaden kan köparen räkna med att den lämnas kvar eftersom den enligt lag är ett tillbehör. Om säljaren däremot vill ta med sig tvättmaskinen måste han innan köpet informera köparen om det och detta bör även dokumenteras i avtalet. Samma sak gäller om t ex köparen inte vill ha säljarens tvättmaskin, då måste det tas med i avtalet. I annat fall kan inte köparen i efterhand kräva att säljaren tar bort tvättmaskinen.

Energideklaration

Enligt lag ska säljaren av en bostadsrätt uppvisa den senast upprättade energideklarationen avseende bostadsrättsföreningens byggnad för spekulanter och överlämna en kopia till köparen. Säljaren ska även ange uppgift om byggnadens energiprestanda vid annonsering. Om det inte finns någon energideklaration för bostadsrättsföreningens byggnad är vare sig säljaren eller köparen skyldig att se till att en sådan upprättas.

Finansiering av köpet och boendekostnadskalkyl

Som köpare är det av yttersta vikt att ha sin finansiering av köpet ordnad innan bindande avtal sluts. Om avtalet inte innehåller något villkor om finansiering kan köpet inte återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar hjälp med detta.

Ansvaret för fel i bostaden

Utgångspunkten är att bostadsrätten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen har fog att förvänta sig vid köpet med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning.

Enligt standardavtalen på marknaden överlåts bostadsrätten i befintligt skick. Dessutom uppmanas köparen att undersöka bostadsrätten.

Avtalsfrihet råder dock mellan parterna om ansvaret för bostadsrättens skick. Köpare och säljare kan alltså avtala om annan ansvarsfördelning än den som följer nedan.

Köparens undersökningsplikt
Om köparen uppmanats att undersöka bostadsrätten före köpet eller om han ändå undersökt den, ansvarar säljaren inte för sådana fel som köparen borde ha märkt vid undersökningen. Även vid köp av bostadsrätter har köparen alltså normalt en undersökningsplikt. Det är därför viktigt att köparen noggrant undersöker bostadsrätten. För sådana fel eller skador som köparen haft möjlighet att upptäcka, kan säljaren inte göras ansvarig. En köpare måste flytta på skrymmande möbler och lyfta på gardiner och mattor för att undersöka ytskikten på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt att upptäcka eventuella fuktskador i kök och badrum. I köket bör köparen vara vaksam på tecken på läckage under diskbänken och i badrum eller annat våtrum kontrollera golvfallet och utseendet på installationer för vatten och avlopp.

Upptäcker köparen vid sin undersökning tecken på fel i bostaden eller är den överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökning.

En köpare kan inte förvänta sig mer än att en lägenhet har ”normal” standard. Alla delar av lägenheten har en begränsad teknisk livslängd. Köpare måste alltså räkna med att en lägenhet och dess anläggningar förändras och försämras på grund av ålder och bruk. Ju äldre lägenheten och dess olika beståndsdelar är, desto lägre standard kan köparen förvänta sig. Om ett badrum är tre år gammalt har köparen normalt rätt att förvänta sig att ytskiktet fortfarande klarar av att stå emot vatten och att fuktskador inte uppkommer. Om badrummet däremot är 30 år gammalt kan köparen knappast förvänta sig att badrummet ska vara helt funktionsdugligt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör leda till en mer ingående undersökning från köparens sida. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas, exempelvis bör köparen noggrant sätta sig in i föreningens ekonomi samt ta reda på om föreningen står i begrepp att genomföra större renoveringar. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning.

Säljarens upplysningsplikt
Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Detta gäller dock inte om bostadsrätten sålts i befintligt skick.

En bostadsrätt som säljs i befintligt skick anses vara felaktig om säljaren före köpet underlåtit att upplysa köparen om ett sådant väsentligt förhållande rörande bostadsrätten, som han måste antas ha känt till och som köparen med fog kunnat räkna med att bli upplyst om.

Om säljaren genom ett förtigande handlat i strid mot tro och heder går säljaren även miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker.

Säljaren blir normalt bunden av utfästelser beträffande bostadsrättens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas ej som utfästelser.

Ansvarstid (preskription)
Säljarens ansvar för fel upphör normalt två år efter det att köparen tillträdde bostadsrätten.

Köparens skyldighet att påtala fel (reklamation)
Vill köparen åberopa att bostadsrätten är felaktig, ska köparen meddela säljaren om detta (reklamera) inom skälig tid efter det att han märkt eller borde ha märkt felet. Om köparen inte reklamerar i rätt tid förlorar han i normalfallet sin rätt att göra gällande påföljder på grund av felet.

Mäklarens roll och ansvar

En fastighetsmäklare ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Inom ramen för de krav som god fastighetsmäklarsed ställer ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen.

När det gäller eventuella fel och brister i en förmedlad bostad är det viktigt att förstå att mäklaren förmedlar försäljningen av bostaden från säljaren till köparen. Det är inte mäklaren som säljer bostaden. Ansvaret för fel och brister ligger normalt antingen hos säljaren eller hos köparen enligt vad som framgår ovan. Mäklaren är dock skyldig att upplysa köparen om sådana fel i bostaden som mäklaren iakttagit eller annars känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka. Någon undersökningsplikt motsvarande köparens undersökningsplikt har dock inte mäklaren. Däremot har mäklaren en kontrollplikt avseende vem som har rätt att sälja bostadsrätten och huruvida den är pantsatt.

En fastighetsmäklare måste vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen (FMI). FMI är en statlig myndighet som utövar tillsyn över fastighetsmäklare. Bland kraven för att vara registrerad finns en skyldighet att ha en ansvarsförsäkring. Försäkringen ska täcka eventuell ekonomisk förlust som mäklaren genom oaktsamhet eller uppsåt orsakar sina kunder. [1.]

Tilläggstjänster

En mäklare, eller ett mäklarföretag, får inte ägna sig åt förtroenderubbande verksamhet. Det anses inte förtroenderubbande att förmedla tilläggstjänster, så länge eventuell ersättning för dessa tjänster inte är för stora. Mäklarens, och mäklarföretagets, tilläggstjänster och eventuell ersättning för dessa redovisas i separat dokument.

Journal

Mäklaren är skyldig att föra anteckningar (journal) över förmedlingsuppdraget. Journalen ska innehålla anteckningar över väsentliga delar av förmedlingsuppdraget och överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts (vanligtvis vid tillträdet).

Reklamation av mäklartjänsten

Om en köpare eller säljare vill reklamera mäklartjänten ska detta göras inom skälig tid efter att kunden insåg eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för reklamationen. Anser sig kunden ha drabbats av ekonomisk skada gäller detsamma för underrättelse om skadeståndskrav enligt fastighetsmäklarlagen.

Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav ska ställas till ansvarig fastighetsmäklare personligen. Detta kan göras muntligt eller skriftligt. Skriftlig framställan skickas eller överlämnas till fastighetsmäklaren på den adress som anges i objektsbeskrivningen. Den bortre tidsgränsen för när en reklamation kan framställas är tio år från avtalets ingående (preskription).

Vem kan pröva tvist med mäklaren?
Då kunden är konsument kan denne vända sig till Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) vid tvist mot fastighetsmäklare i fråga om skadeståndskrav eller krav på nedsättning av provision enligt fastighetsmäklarlagen. Kravet måste dock först ha framförts till mäklaren och tillbakavisats av denne.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI kan dock inte pröva frågan om skadestånd.

Information om uppförandekoder
Svensk Fastighetsförmedlings mäklare är medlemmar i Mäklarsamfundet och har åtagit sig att följa branschorganisationens etiska regler.

Kundkännedom

Mäklaren omfattas av penningtvättslagen och måste uppnå kundkännedom avseende sina kunder. Detta innebär bl a en skyldighet att ställa frågor om bland annat syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. I vissa fall kan fastighetsmäklaren behöva se avtal, kvitton, fakturor eller andra handlingar som bekräftar kundens förklaring.

Mer information
www.svenskfast.se
www.fmi.se
www.maklarsamfundet.se
www.frn.se

1) Försäkringen gäller både då mäklaren förmedlar bostäder samt förmedling av Svensk Fastighetsförmedlings centrala tilläggstjänster.

Bostadsaffären är bara början

Med oss får du inte bara en bostadsaffär med rätt känsla. När du lämnar din nuvarande bostad och flyttar till något nytt har vi en rad olika samarbeten som underlättar och förenklar både nu och i framtiden.

Bolån

Smartare och personligt anpassade bolån. Genom vår egen bolåneförmedlare Ordna Bolån kan vi erbjuda dig snabb och personlig hjälp och den bäst optimerade lösningen. Därutöver har vi nära samarbete med fullservicebankerna Nordea och SEB. Ansök hos bankerna eller prata med din mäklare.[1)]

Varudeklarerat

Bästa skyddet för både säljare och köpare I samarbete med Anticimex har vi utvecklat den unika försäkringen Varudeklarerat som sju av tio villasäljare väljer. Ett Varudeklarerat hus eller bostadsrätt är besiktigat och i det skick som framgår av besiktningsprotokollet. Säljare och köpare får ett starkt försäkringsskydd i tio år efter bostadsaffären med husförsäkringen och två år med bostadsrättsförsäkringen. Som säljare försäkrar du dig mot tråkiga diskussioner och kostnadskrävande påföljder om fel i bostaden skulle uppstå. I Varudeklarerat bostadsrätt ingår dessutom en areamätning så att du vet att du får betalt för rätt antal kvadratmetrar. Svensk Fastighetsförmedling är ensamma om att erbjuda Varudeklarerat. Läs mer på svenskfast.se/tjanster/varudeklarerat. [1)]

Areamätning

När mätte du din boarea senast? I samarbete med Anticimex erbjuder vi en korrekt uppmätning av bostadens area – bra för både köpare och säljare.[1)]

Koppla på ett prova-på-elavtal

Glöm inte elen när du byter bostad. Vårt samarbete med Vattenfall gör att du kan ta del av ett extra förmånligt elavtal.[1)]

Trygga din bostad med hemlarm

I samarbete med Verisure kan vi erbjuda dig skräddarsydda larmpaket till väldigt bra priser.

Energideklarera för hållbarhet

Checkat och klart. Enligt lag ska alla småhus innan de säljs ha en giltig energideklaration med information om energiprestanda och åtgärder som kan göras för att minska energiförbrukningen. Tillsammans med Anticimex hjälper vi dig gärna med det.[1)]

Hemförsäkring från tillträdesdagen

If är Nordens ledande skadeförsäkringsbolag och vår samarbetspartner för hem- och fritidshusförsäkringar. Tillsammans underlättar vi för våra kunder att skaffa ett tryggt och bra försäkringsskydd för sitt nya hem eller fritidshus.[1)]

Samla bostadsinformationen digitalt

När du köper en bostad via oss på Svensk Fastighetsförmedling ingår House:ID Premium i ett år. Dessutom hämtar vi automatiskt över din bostadsfakta och alla dokument från ditt bostadsköp så att du kan komma igång så snabbt och smidigt som möjligt.

Marknadsför din bostad

Se till att synas för fler. Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssökande. När du säljer via oss erbjuds du självklart möjlighet att marknadsföra din bostad på Hemnet.[2)]

Läs mer på svenskfast.se

---

1) Fastighetsmäklaren erhåller ingen ersättning vare sig direkt eller indirekt vid förmedling av erbjudandet.

2) Mäklarföretaget uppbär vid förmedling av annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB en ersättning motsvarande 30% av annonspriset samt ev. provision beroende på kundens val av marknadsföringspaket och tilläggstjänster, se www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete