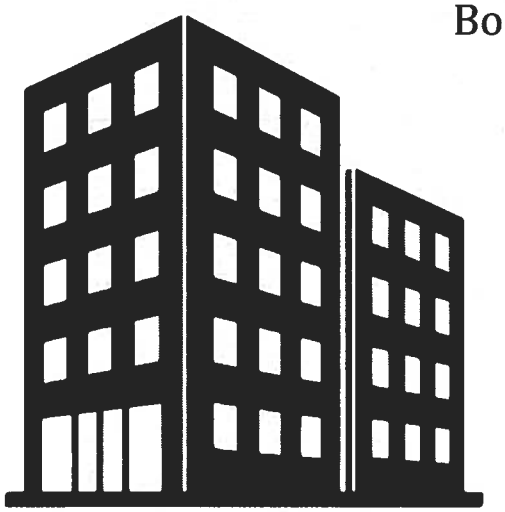
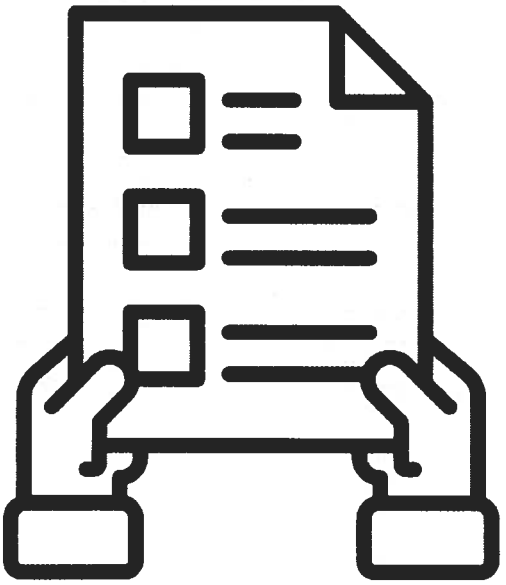
ÅRSREDOVISNING
2025



Bostadsrättsföreningen
Hangaren
769627-9624





STORHOLMEN
förvaltning

Penneo dokumentnyckel: KOF1D-PZORC-4IZFS-8YS9G-J3SC4-O53DR

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	4
Ekonomi	
Resultaträkning	5
Balansräkning – Tillgångar	6
Balansräkning – Eget kapital och skulder	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12
Revisionsberättelse	

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

Styrelsen för BRF Hangaren, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelse/Förvaltning Styrelsen har fram till 27 maj 2025 utgjorts av:

Sara Petersén
Ordförande

Mikael Lindhe
Vice ordförande

Frida Cliffordsson
Ledamot

Vid årsstämman 27 maj 2025 valdes en ny styrelse bestående av:

Daniel Winstedt
Ordförande

Niklas Bergmark
Vice ordförande

Josefin Johansson
Ledamot

Anneli Lindholm

Suppleant

Den nya styrelsen har suttit sedan 27 maj 2025 och har från denna tidpunkt hållit 6 protokollförda

styrelsemöten, exklusive föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZF5-8Y59G-J3SC4-O53DR

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat med att föreningen fortsatt ska ha en stabil och förutsägbar ekonomi. Nedan följer några av de åtgärder som har genomförts.

På årsstämman i maj 2025 röstades det om att den sittande styrelsen hade ansvarsfrihet. Mötet röstade för ansvarsfrihet.

Styrelsen har fortsatt avtala med entreprenör Robin Ranta för snöröjning.

Under året har föreningen genomfört en större takrenovering som färdigställdes under hösten. Detta var en nödvändig åtgärd för att säkra fastighetens skick, men då det uppstod akut utanför den ordinarie underhållsplanen har det belastat årets resultat och likviditet.

Föreningen har under året och kommer även under nästa räkenskapsår att påverkats av det allmänna ekonomiska läget med stigande räntor och kostnadsökningar för drift. Samt nya lagar om bokföring som medför ökade kostnader. Styrelsen har under året lagt om ett av föreningens lån. Inför kommande omsättning av större lån 2026 samt för att täcka ökade driftskostnader har styrelsen i slutet av året fattat beslut om att höja årsavgifterna med 10 % inför kommande räkenskapsår

Styrelsen har behållit samma leverantörer under året för underhåll (Jensen Drift AB) samt den ekonomiska förvaltningen (Storholmen Förvaltning AB).

Styrelsen har påbörjat arbetet med att se över möjligheterna för utökad sopsortering som blir lagstadgad 2027 och installation av fler laddstolpar, ett arbete som fortsätter in i nästa år.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Anpassa stadgarna för att följa gällande lagstiftning och skatteregler kring parkering.

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 959	1 947	1 934	1 820
Resultat efter finansiella poster	-969	-173	-191	-481
Soliditet (%)	70,2	70,5	70,4	70,1
Kassalikviditet (%)	210	398	332	234
Årsavgift/kvm totalyta (kr)	719	712	679	661
Lån/kvm totalyta (kr)	8 289	8 374	8 460	8 545
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	53	45	43	76
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	147	151	152	121
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	63	51	43	41
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	151	98	99	95
Räntekänslighet (%)	12	12	12	13
Sparande/kvm totalyta (kr)	79	178	167	51
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	95	91	94

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 589 kvm totalyta.

Upplysning om årets förlust

Årets resultat visar en förlust, vilket till stor del beror på föreningens avskrivningar, årets underhåll samt ökade räntekostnader. Avskrivningarna är en bokföringsmässig kostnad som påverkar resultatet, men inte föreningens likviditet. För att täcka ökade driftskostnader har styrelsen i slutet av året fattat beslut om att höja årsavgifterna med 10 % inför kommande räkenskapsår.

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZF5-8YS9G-J3SC4-O53DR

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 470 750	261 619	-2 770 357	-172 945	**52 789 067**
Avsättning till fond för yttre underhåll		116 603	-116 603		**0**
Disposition av föregående års resultat:			-172 945	172 945	**0**
Årets resultat				-968 572	**-968 572**
Belopp vid årets utgång	**55 470 750**	**378 222**	**-3 059 905**	**-968 572**	**51 820 495**

Förslag till behandling av redovisat resultat
Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-3 059 905
Årets resultat	-968 572
	-4 028 477

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	115 957
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-494 179
I ny räkning överföres	-3 650 255
	-4 028 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZF5-8Y59G-J3SC4-O53DR

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 959 140	1 947 055
Summa rörelseintäkter		**1 959 140**	**1 947 055**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 773 118	-1 108 333
Övriga externa kostnader		-30 909	-28 376
Personalkostnader och arvoden	4	-108 184	-105 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-623 504	-623 504
Summa rörelsekostnader		**-2 535 715**	**-1 865 639**
Rörelseresultat		**-576 575**	**81 416**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 176	-254 650
Summa finansiella poster		**-391 997**	**-254 361**
Resultat efter finansiella poster		**-968 572**	**-172 945**
Resultat före skatt		**-968 572**	**-172 945**
Årets resultat		**-968 572**	**-172 945**

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	72 599 576	73 211 794
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 005	90 291
Summa materiella anläggningstillgångar		**72 678 581**	**73 302 085**
Summa anläggningstillgångar		**72 678 581**	**73 302 085**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 884	4 925
Övriga fordringar		9 492	9 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 813	39 417
Summa kortfristiga fordringar		**53 189**	**53 725**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 042 705	1 505 240
Summa kassa och bank		**1 042 705**	**1 505 240**
Summa omsättningstillgångar		**1 095 894**	**1 558 965**
SUMMA TILLGÅNGAR		**73 774 475**	**74 861 050**

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZF5-8Y59G-J3SC4-O53DR

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 470 750	55 470 750
Fond för yttre underhåll		378 222	261 619
Summa bundet eget kapital		**55 848 972**	**55 732 369**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 059 905	-2 770 357
Årets resultat		-968 572	-172 945
Summa fritt eget kapital		**-4 028 477**	**-2 943 302**
Summa eget kapital		**51 820 495**	**52 789 067**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	9 752 787	11 515 500
Summa långfristiga skulder		**9 752 787**	**11 515 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	11 706 732	10 165 251
Leverantörsskulder		166 836	80 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 625	310 870
Summa kortfristiga skulder		**12 201 193**	**10 556 483**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**73 774 475**	**74 861 050**

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-968 572	-172 945
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		623 504	623 504
Betald skatt		-109	-201
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-345 177**	**450 358**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 041	-3 612
Förändring av kortfristiga fordringar		-395	-21 673
Förändring av leverantörsskulder		86 474	-24 225
Förändring av kortfristiga skulder		-13 245	-37 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-271 302**	**363 112**
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-191 232	-172 428
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-191 232**	**-172 428**
Årets kassaflöde		**-462 534**	**190 684**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 505 240	1 314 556
Likvida medel vid årets slut		**1 042 706**	**1 505 240**

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 843 932	1 822 869
Hyror garage och parkeringsplatser	88 128	88 128
Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	8 511	11 508
Övriga intäkter	18 569	24 550
	1 959 140	**1 947 055**

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	77 647	81 667
Snöröjning/sandning	22 500	0
Städning	104 713	109 608
Sophämtning/renhållning	83 139	66 736
Besiktningar	4 688	17 000
Serviceavtal	25 861	20 541
Reparationer	79 162	40 536
Planerat underhåll	550 775	0
Vatten och avlopp	163 782	131 699
Uppvärmning	380 064	390 096
El	138 122	115 958
Fastighetsförsäkringar	55 338	52 090
Ekonomiska förvaltningskostnader	52 068	46 340
Förvaltningskostnader beställning	23 120	24 168
Fakturerade pantsättningsavgifter och överlåtelseavgifter	12 140	11 895
	1 773 119	**1 108 334**

Not 4 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2025	2024
Styrelsearvode	82 320	80 221
Sociala avgifter	25 864	25 205
	108 184	**105 426**

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 721 750	61 221 750
Mark		17 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**78 721 750**	**78 721 750**
Ingående avskrivningar	-5 509 956	-4 897 738
Årets avskrivningar	-612 218	-612 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 122 174**	**-5 509 956**
Utgående redovisat värde	**72 599 576**	**73 211 794**

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZF5-8Y59G-J3SC4-O53DR

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 863	112 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**112 863**	**112 863**
Ingående avskrivningar	-22 572	-11 286
Årets avskrivningar	-11 286	-11 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-33 858**	**-22 572**
Utgående redovisat värde	**79 005**	**90 291**

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SHB	1,18	2026-06-01	11 515 500	11 545 500
SHB	2,91	2028-12-01	5 295 588	5 438 016
SHB	2,74	2027-03-01	4 648 431	4 697 235
			21 459 519	**21 680 751**
Kortfristig del av långfristig skuld			-221 232	-221 232

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt direktiv från ÅRL.

Planerad amortering redovisas som kortfristig del i noten.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000
	48 000 000	**48 000 000**

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

Årsredovisningens innehåll beslutades av styrelsen 2026-04-29

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Winstedt
Ordförande

Niklas Bergmark

Josefin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Niklas Bergmark (SSN-validerad)
Styrelseledamot
Serienummer: 0639cc5a3f339a[…]cc31b6c4e4149
IP: 82.209.xxx.xxx
2026-04-29 12:55:37 UTC

JOSEFIN JOHANSSON (SSN-validerad)
Styrelseledamot
Serienummer: f3c46cf8b4b7f7[…]dd4ea313c1be6
IP: 37.123.xxx.xxx
2026-04-29 14:35:29 UTC

DANIEL WINSTEDT (SSN-validerad)
Styrelseledamot
Serienummer: 4add7404d50eee[…]508a3252af38c
IP: 81.170.xxx.xxx
2026-05-04 14:51:38 UTC

BJÖRN JOHANSSON SJÖDIN
Extern Revisor
På uppdrag av: Focus Revision AB
Serienummer: 8fd8926814ee27[…]0d70c5c40eec0
IP: 62.209.xxx.xxx
2026-05-04 15:17:43 UTC

Penneo dokumentnyckel: K0F1D-PZORC-4IZFS-8Y59G-J3SC4-O53DR

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

focus revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hangaren
Org.nr. 769627-9624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hangaren för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Ärendereferens: 3445265

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hangaren för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

Ärendereferens: 3445265

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Björn Sjödin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-05-04 17:16:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 980978ef78fa4eaa8c8c9f0c1527ebd8