Trivselregler BRF Hangaren

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens hus.

Medlemmarnas ansvar och skyldigheter

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen.

Som medlem ansvarar du även för din familj och dina gäster. Ansvaret gäller även vid uthyrning i andra hand.

Föreningen verkar för att skapa en god boendemiljö och en hög trivselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

Föreningens styrelse har därför tagit fram nedanstående trivselregler. Det är viktigt att alla boende följer reglerna.

Störningar

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud eller på annat sätt. Det gäller att visa hänsyn mot sina grannar under hela dygnet med särskild mellan kl. 22:00-07:00.

Informera era grannar i god tid om ni vet att ni måste göra något som eventuellt kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller liknande.

Motorfordon

Målsättningen är att vårt område skall vara så fritt från biltrafik som möjligt. Grundregeln är att det råder generellt förbud att köra motorfordon i området men vi har vissa undantag. Det är tillåtet att med låg fart (maximalt 10km/tim) köra in i området för i- och urlastning vid mycket tunga transporter. För handikappade och sjukdomstransporter gäller särskilda undantagsregler.

Parkering av motorfordon skall ske på anvisade platser. Till varje lägenhet hör en p-plats. Det är inte tillåtet att parkera mer än en bil per hushåll. Parkering skall ske med fronten mot fasad i förekommande fall. Det är inte tillåtet att köra moped i området.

Husdjur

Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. De får **inte** rastas på föreningens gård. Plocka upp djurens spillning. Hundar får inte vistas lösa i området. Husdjur får inte utgöra en sanitär olägenhet.

Bollspel

Bollspel är inte tillåtet på föreningen gård. Det med hänsyn till bilar och annat som kan ta skada av detta. För bollspel finns en fin gräsmatta bakom Hangarvägen.

Balkong och fönster

Blomlådor skall placeras på balkongräckets insida.

Grillning med kol på balkongen är inte tillåten. Gasol och elgrill är tillåtna men de ska vara under uppsikt. Visa hänsyn mot dina grannar.

Piskning eller skakning av mattor på balkong eller från fönster är inte tillåten.

Det är inte tillåtet att mata fåglar från fönster eller balkong.

Tillstånd från föreningen och bygglov krävs före inglasning av balkong.

Markiser

Tillstånd av föreningen krävs före montering.

Paraboler

Parabol får monteras på insidan av balkongräcket.

Entréer, trapphus och gemensamma utrymmen

Cyklar, barnvagnar eller andra privata tillhörigheter får inte ställas vid entréer, i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Detta är viktigt då trapphusen är en **utrymningsväg.**

För cyklar och barnvagnar finns ett särskilt utrymme på vinden i respektive hus.

Det är inte tillåtet att förvara motorfordon i föreningens gemensamma utrymmen eller i bostäderna.

Det är ut brandskyddssynpunkt och även av skötselmässiga skäl viktigt att dessa regler följs.

Avfallshantering

För att hålla nere föreningens kostnad för sophämtning är det viktigt att endast hushållssopor läggs i sopcontainern. Glas, tidningar, förpackningar mm skall lämnas till återvinningsstationen och grovsopor skall lämnas till återvinningscentralen. Återvinningsstation finns i anslutning till Friluftsvägen vid flygfältet samt vid Smedvägen.

Rökförbud

Föreningen har rökförbud i samtliga gemensamma utrymmen. Vid rökning utomhus; visa hänsyn till dina grannar och tänk på att röklukt lätt kan spridas till din grannes friskluftsintag. Tänk även på att inte kasta fimpar på innergården eller på andras uteplatser.

Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet i andrahand måste du ha tillstånd från föreningens styrelse. Ansökan lämnas till förvaltaren. Anledningen är att det är viktigt att de som bor i våra hus även bryr sig om föreningens fastighet och medlemmarnas bästa. Föreningen tar ut en avgift vid uthyrning i andrahand.