K-KONSULT
INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

ROSENLUND NORRA

TRANEMO KOMMUN

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

1977 09-26 115

177

5 § BYGGNADS LÄGE

Oberoende vad som föreskrivs i 39 § byggnadsstadgan får på med F betecknat område gårdsbyggnad eller byggnads garage- och förrådsdel förläggas närmare gräns mot grannens tomtplats där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Avståndet mellan garageport och gata får inte understiga 6 meter.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F I betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m^2.

3 mom På tomtplats som omfattar med F II betecknat område för huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 160 m^2.

4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,5 meter.

5 mom På med n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

BESLUT DEN 1977-09-26 § 115

Kris ORDF.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Borås 1977-03-09
K-KONSULT

Ivan Nilsson Stig Carlsson

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 20 februari 1978
;betygar
B.HEDMAN

1977-09-26 § 115