# Årsredovisning

**för**

# Bostadsrättsföreningen Solhöjden Utsikt

769635-6281

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solhöjden Utsikt får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***
Bostadsrättsföreningen Solhöjden Utsikt, org.nr 769635-6281, som registrerats hos Bolagsverket 2017-11-14 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***
Under året har byggnationen utav bostadsrättsföreningens ägda fastighet slutförts. Slutbesked erhålls under kvartal 1 år 2021.

## Medlemsinformation
Under räkenskapsåret har samtliga bostadsrättsenheter tillträtts.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2020** | **2019** |
|---|---|---|
| Nettoomsättning | 784 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 70,0 | 0,0 |
| Balansomslutning | 105 181 | 77 554 |

## Förändring av eget kapital

| | **Medlems-insatser** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|
| Ökning av insatskapital | 73 640 000 | | **73 640 000** |
| Årets resultat | | 0 | **0** |
| **Belopp vid årets utgång** | **73 640 000** | **0** | **73 640 000** |

## Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 783 855 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 60 165 | 0 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **844 020** | **0** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Driftskostnader | | -49 195 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -41 570 | 0 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-90 765** | **0** |
| **Rörelseresultat** | | **753 255** | **0** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 42 093 124 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -42 093 124 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -753 255 | 0 |
| **Summa finansiella poster** | | **-753 255** | **0** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **0** | **0** |

# Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 49 852 958 | 49 852 958 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 54 681 815 | 27 651 537 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **104 534 773** | **77 504 495** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 0 | 50 000 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **0** | **50 000** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **104 534 773** | **77 554 495** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 243 879 | 0 |
| Övriga fordringar | | 40 000 | 0 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **283 879** | **0** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 361 851 | 1 |
| **Summa kassa och bank** | | **361 851** | **1** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **645 730** | **1** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **105 180 503** | **77 554 496** |

# Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Medlemsinsatser | | 73 640 000 | 0 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **73 640 000** | **0** |
| **Summa eget kapital** | | **73 640 000** | **0** |
| **Långfristiga skulder** | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 30 820 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 7 645 159 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **30 820 000** | **7 645 159** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 793 | 4 316 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 143 163 |
| Övriga skulder | | 607 193 | 69 761 858 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 108 517 | 0 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **720 503** | **69 909 337** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **105 180 503** | **77 554 496** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Byggnader | 100 år |

## Not 2 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 852 958 | 0 |
| Inköp | 0 | 49 852 958 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **49 852 958** | **49 852 958** |
| **Utgående redovisat värde** | **49 852 958** | **49 852 958** |

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 651 537 | 0 |
| Inköp | 26 955 825 | 27 651 537 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **54 607 362** | **27 651 537** |
| **Utgående redovisat värde** | **54 607 362** | **27 651 537** |

## Not 4 Långfristiga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|---|---|
| Föreningslån | 30 820 000 | 0 |
| | **30 820 000** | **0** |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 31 maj 2021

Mikael Touma
Ordförande

Tim Lars William Norrman Solenberg

Attila Furman

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2021

Ninos Nison
Revisor