D.nr 01:9

Avskrift.

III G2 - 88/63. 01:404 Nr 1034.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 13 juli 1964.

Kommunalfullmäktige i Tanums kommun ha vid sammanträde den 31 augusti 1963 antagit ett av lantmätaren Folke Dahlander upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Klätta 1^{11} och 1^{16} m.fl. i Tanums socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 14 december 1962.

Över förslaget ha överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet samt riksantikvarieämbetet avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa frågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Klätta 1^{11} och 1^{16} m.fl. i Tanums socken och kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2.

Utan avgift.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m^2:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m^2:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligt förordna att ägaren av fastigheten Klätta 1^{16} skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats, och som angivits med röd färg å kopia av plankartan.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departementet tillhanda, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Axel Sandberg

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar: